

**Dąbrowa Górnicza: Wykonanie operatów szacunkowych
nieruchomości**
Numer ogłoszenia: 82450 - 2009; data zamieszczenia: 30.03.2009
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski, ul. Graniczna 21, Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700, faks 032 2625032, 2956700.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości.

Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość 1m kw. gruntu pojedynczej działki, niezależnie od ilości jej przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 2. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość 1m kw. nieruchomości składającej się z wielu działek geodezyjnych stanowiących całość gospodarczą (kompleks działek), niezależnie od ilości jej przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 3. Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę składnika budowlanego - budynki mieszkalne i użytkowe o powierzchni użytkowej do 300 m kw. 4. Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę składnika budowlanego - budynki mieszkalne i użytkowe o powierzchni użytkowej od 300-1000 m kw. 5. Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę składnika budowlanego - budynki mieszkalne i użytkowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m kw. 6. Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę składnika budowlanego

- urządzenia i budowle. 7. Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, ustalających opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. 8. Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej. 9. Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę nieruchomości w celu zwrotu na rzecz byłych właścicieli oraz ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość. 10. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości z uwzględnieniem poniesionych na nią nakładów. 11. Wykonanie operatów szacunkowych określających rynkową stawkę czynszu najmu nieruchomości. 12. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość 1 m kw nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych, niezależnie od ilości jej przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 13. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość 1 m kw nieruchomości gruntowej składającej się z wielu działek stanowiącej całość gospodarczą o łącznej powierzchni 260 ha 2738 m kw. (wg. Ewidencji gruntów na dzień 02.02.2009 r.), położonej w Dąbrowie Górniczej obręb: Łosień, Okradzionów, Strzemieszyce Małe, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki Koksownia Przyjaźń dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych, niezależnie od ilości jej przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 14. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego lub trwałego zarządcę podlegających zaliczeniu w toku aktualizacji opłat rocznych. 15. Wykonanie operatów szacunkowych ustalających odszkodowanie za nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z mocy prawa. 16. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową ograniczonego prawa rzeczowego. 17. Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości. 18. Wykonanie opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z tytułu podziału nieruchomości..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 114754.10 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zapytanie o cenę

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25.03.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

ARCHGEO Spółka Cywilna -mgr Marta Gwiazda, inż. Jan Gwiazda, ul. Kasprzaka 50/54, 41-303

Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.

**V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU
OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ**

I NAJWYŻSZĄ CENĄ *(bez VAT)*

Cena wybranej oferty: 41300.00

Oferta z najniższą ceną: 41300.00 **oferta z najwyższą ceną:** 44550.00

Waluta: PLN.