

Dąbrowa Górnicza: Wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla termomodernizowanego budynku Szkoły Podstawowej nr 20 (wraz z przebudową basenu) w ramach zadania inwestycyjnego: Termomodernizacja placówek oświatowych
Numer ogłoszenia: 265738 - 2008; data zamieszczenia: 23.12.2008
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski , ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700, faks 032 2625032, 2956700.

Adres strony internetowej zamawiającego: bip.dabrowa-gornicza.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla termomodernizowanego budynku Szkoły Podstawowej nr 20 (wraz z przebudową basenu) w ramach zadania inwestycyjnego: Termomodernizacja placówek oświatowych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 206 000 euro. Zadanie polega na wykonaniu kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla termomodernizowanego budynku szkoły podstawowej nr 20 wraz z basenem i pozostałymi robotami budowlanymi. Dane ogólne: 1. Powierzchnia zabudowy - 2 341 m². 2. Powierzchnia użytkowa - 5 445, 38 m². 3. Kubatura - 21 111 m³. 4. Ilość kondygnacji - nadziemne 3, podziemne 1. Rodzaj konstrukcji obiektu: 1. Fundamenty żelbetonowe. 2. Ściany z płyt betonowych. 3. Stropy ogniotrwałe. 4. Dach typu stropodach. 5. Schody: w części głównej budynku prefabrykowane, w części sportowej żelbetonowe wylewane. I. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje: A/ Sporządzenie przez Jednostkę projektową audytu energetycznego budynku szkoły i na jego podstawie zaprojektowanie niezbędnego zakresu robót budowlanych termomodernizacyjnych. B/ Przebudowa węzła ciepłego: 1. Likwidacja przestarzałych wymienników typu Jad. 2. Likwidacja pieca

opalanego koksem do podgrzewania c.w.u. i wody basenowej poza sezonem grzewczym. 3. Uzgodnienie w imieniu Zamawiającego z PEC SA dostawy ciepła do c.w.u. i podgrzewania wody basenowej poza sezonem grzewczym. 4. Zaprojektowanie układu kompaktowych (płytowych) wymienników ciepła do c.o., c.w.u. i podgrzewania wody basenowej z automatyką. 5. Wykonanie badań geotechnicznych w celu określenia zasobów ciepła dla zabudowy pompy ciepła (pionowy układ wymiennika gruntowego). 6. Wykonanie analizy techniczno-ekonomicznej opłacalności zabudowy pompy ciepła lub układu mieszanego - pompa + próżniowe kolektory słoneczne. 7. Dobór pompy ciepła lub układu mieszanego - pompa + kolektory słoneczne do wspomagania ogrzewania wody basenowej i c.w.u. (w przypadku przewidzianej opcji - montaż kolektorów słonecznych trzeba uwzględnić zabezpieczenie dachu przed dostępem osób trzecich) 8. Odpowiednia modyfikacja węzła cieplnego jak w pkt.4 w przypadku opłacalności zabudowy odnawialnych źródeł ciepła. UWAGA: W przypadku braku uzgodnienia z PEC jak w pkt.3 i brakiem opłacalności zabudowy odnawialnych źródeł ciepła, kocioł opalany koksem zastąpić kotłem gazowym C/

Sporządzenie przez Jednostkę projektową dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla wyszczególnionego zakresu robót (roboty budowlane niezwiązane z termomodernizacją): 1. Sala gimnastyczna - wymiana parkietu i malowanie. odbudowa łaźni, remont 2 WC z doposażeniem ich w umywalki, remont 2 szatni, wymiana okładzin ścian i podłóg - łącznie ok. 160 m². Przewidzieć częściowe zamurowanie okien w sali gimnastycznej. 2. Sporządzenie inwentaryzacji budynku, 3. Basen - na podstawie ekspertyzy budowlanej stanu konstrukcji basenu należy zaprojektować: a/ zabezpieczenie konstrukcji basenu, b/ wymianę okładziny basenu, plaży, sali basenu, 2 WC, szatni, natrysków - ok. 1000 m², c/ zmianę systemu obiegu wody w basenie, d/ technologia wody basenowej-filtracja, koagulacja pH, chlorator, e/ Wentylacja basenu wraz z zapleczem szatni, łaźienek, podbasenia, stropu. Zmiana systemu preparacji powietrza z zachowaniem istniejącego rozdziału. f/ Roboty budowlano-instalacyjne zaplecza basenu - łaźienki i szatnie. 4. Roboty budowlane w WC w części dydaktycznej obejmujący przystosowanie toalet dla niepełnosprawnych (na każdej kondygnacji budynku i w części sportowej). 5. Budowa windy dla niepełnosprawnych dla segmentu dydaktycznego, oraz systemu dostępu do segmentu sportowego. 6. Zaprojektowanie wentylacji dla pozostałego segmentu sportowego (sala gimnastyczna) 7. Modernizacja instalacji elektrycznej z niezbędnymi wymianami urządzeń i okablowania, wymiana punktów oświetleniowych w salach lekcyjnych i pozostałych pomieszczeniach szkoły - ok. 300 punktów (oświetlenie energooszczędne i bezcieniowe). 8. Wymiana skorodowanej instalacji wod-kan całego obiektu. 9. Wymiana poręczy 3 klatek schodowych, 10. Wymiana stolarki drzwiowej, w szczególności pomieszczeń klasowych - ok. 60 szt, 11. Wymiana okładzin podłóg w 28 salach lekcyjnych i innych pomieszczeniach, 12. Zabudowa części korytarzowej szkoły dla potrzeb dodatkowych sal na zajęcia rewalidacyjne i logopedyczne, 13. Zaprojektowania przy wejściu głównym wjazdu dla osób niepełnosprawnych, 14. Zaprojektowanie nowego ogrodzenia wokół szkoły (wg dołączonego szkicu - Załącznik nr 7 do SIWZ), 15. Zaprojektowanie drogi pożarowej wokół szkoły, 16. Zaprojektowanie na mapach do celów projektowych boiska szkolnego wielofunkcyjnego z nawierzchni poliuretanowej (piłka ręczna, koszykówka), boiska do siatkówki z

nawierzchni poliuretanowej, bieżni i skoczni w dal, przebudowa ciągów komunikacyjnych zewnętrznych.

Wykonawca wykona projekt z uwzględnieniem poniższych wymagań: - wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich niezbędnych branżach, - opracowanie inwentaryzacji budynku, - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - opracowanie szczegółowych przedmiarów robót do wszystkich projektów wykonawczych, - opracowanie kosztorysów inwestorskich, - wytyczne do planu BIOZ, - wykonanie audytu energetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, - przygotowanie i skuteczne złożenie wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o uzyskanie dotacji oraz pożyczki w możliwie najwyższych do pozyskania kwotach w zakresie robót głównych związanych z termomodernizacją budynku i montażem kolektorów słonecznych lub/i pompy ciepła, (Jednostka projektowa ponosi pełne koszty z tym związane), - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadkach koniecznych) oraz niezbędnych w tym zakresie uzgodnień, - uzyskanie pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót (w przypadkach koniecznych) łącznie z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień wynikających z zakresu projektu, - pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji, - udział w odbiorze inwestycji i przekazaniu obiektów do użytkowania oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej (tj. naniesienie ewentualnych zmian w przypadkach koniecznych), - inne, konieczne uzgodnienia branżowe (energetyka, gazownia, itp. - Jednostka projektowa ponosi pełne koszty z tym związane) Dokumentacja powinna być wykonana w trzech częściach, oddzielnie dla robót związanych z termomodernizacją budynku, oddzielnie dla basenu wraz z robotami budowlanymi i wynikłymi z inwentaryzacji budynku, oraz oddzielnie dla części sportowej. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami) -
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) -
- art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) -
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) -
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650)

Dokumentacja winna spełniać następujące wymagania: - powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Pzp i winna być sporządzona w formie plików xls, doc lub pdf zabezpieczonych przed zmianami i umożliwiającą przesłanie dokumentacji do realizacji (na jej

podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem - w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Dokumentację techniczną składającą się na przedmiot zamówienia należy sporządzić w formie papierowej i elektronicznej (w 6 egzemplarzach w wersji papierowej, oddzielnie dla szkoły, basenu z robotami budowlanymi oraz boiska wielofunkcyjnego). Dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana Zamawiającemu na osobnej płycie/płytkach CD (oddzielnie dla szkoły oraz basenu wraz z robotami budowlanymi). Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót winny być przekazane na osobnej płycie/ płytach CD w formacie xls (oddzielnie dla szkoły, basenu wraz z robotami budowlanymi oraz boiska wielofunkcyjnego). UWAGA: - Wskazane jest aby Wykonawcy po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi dokonali wizji lokalnej na obiekcie..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 29.05.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1. Spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp. 2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonania zamówienia tj. posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania: w branży konstrukcyjno budowlanej, architektonicznej, sieci i instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, (min. 1 osoba w każdej specjalności) oraz przynależą do właściwej dla danej specjalności Izby Samorządu Zawodowego. Dopuszczalne jest posiadanie więcej niż jednego uprawnienia przez jedną osobę. 3. W okresie ostatnich 3-ch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia lub w okresie działalności, jeżeli była krótsza niż 3 lata, wykonali minimum dwie usługi - a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych również są w trakcie wykonywania -

odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia należy rozumieć usługę polegającą na sporządzeniu projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku użyteczności publicznej - 1 usługa na kwotę min. 40 000,00 zł brutto, i na sporządzeniu projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy, rozbudowy, budowy obiektu sportowego z basenem - 1 usługa na kwotę min. 40 000,00 zł brutto i których, należyte wykonanie zostało potwierdzone przez poprzednich Zamawiających - wymagane przedłożenie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług jw. (np. referencje). 4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. UWAGA: Stwierdzenie spełniania warunków - udziału w postępowaniu (formalnych) i zdolności do wykonania zamówienia (merytorycznych)- wymaganych od Wykonawców będzie dokonane w oparciu o złożone wraz z ofertą: oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz potwierdzające (spełnienie tych warunków)dokumenty- według formuły: spełnia - nie spełnia..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Pzp - (Załącznik nr 2 do SIWZ) - wskazana data podpisania oświadczenia. 3. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, potwierdzających spełnienie warunku określonego w pkt 10.2. SIWZ - (Załącznik nr 3 do SIWZ) - wskazana data podpisania oświadczenia. 3.1 W przypadku przedstawienia w wykazie osób, którymi Wykonawca będzie dysponował za zgodą innych podmiotów wymagane jest przedłożenie pisemnego zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór oświadczenia - Załącznik nr 3 prim do SIWZ). 4. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, potwierdzających spełnienie warunku określonego w pkt 10.3. SIWZ - (Załącznik nr 4 do SIWZ) - wskazana data podpisania oświadczenia. Uwaga: Jeżeli zakres wykazanych i udokumentowanych usług jest szerszy niż wymagany przez Zamawiającego, Wykonawca winien w wykazie usług wskazać wartość prac odpowiadających zakresowi przedmiotu zamówienia. 5. Dokumenty potwierdzające że usługi o których mowa w pkt.4 zostały wykonane należycie- np. referencje wystawione przez poprzednich zamawiających. 6. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument

potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. 7. Formularz ofertowy- zawierający wycenę oferty, sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych 2006, plus podatek VAT - zgodny z obowiązującymi przepisami - (Załącznik nr 1 do SIWZ)- wskazana data podpisania oferty. 8. Tabelaryczne zestawienie cen - (Załącznik nr 5 do SIWZ) - wskazana data podpisania zestawienia. 9. Pełnomocnictwo do reprezentowania 9.1. wymagane w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje w przetargu osoba bądź osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z innych załączonych dokumentów, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza. 9.2 wymagane w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza. Uwagi: 1. Złożone dokumenty winny być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 87 poz. 605 z późn. zm.). 2. Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty przetargowe pod odpowiedzialnością karną /dotyczącą składania nieprawdziwych zeznań i oświadczeń/ wynikającą z art. 297 Kodeksu Karnego. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę lub wykonawcę informacje są nieprawdziwe Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 k.p.k. - zawiadomi o tym fakcie właściwy organ ścigania..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.dabrowa-gornicza.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, Wydział Inwestycji Miejskich, pokój nr 222, II piętro.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.01.2009 godzina 09:30, miejsce: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, Wydział Inwestycji Miejskich, pokój nr 222, II piętro.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie 10 SIWZ. W przypadku wymogów dot. potencjału sprzętowego, ekonomicznego i kadrowego, a także doświadczenia realizacyjnego wystarczające jest łącznie ich spełnienie przez wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę .

1.2. Dokumenty wymagane w pkt. 11.1. i 11.6. SIWZ wykonawcy składają odrębnie , przy czym w przypadku dokumentu wymienionego w pkt 11.6. - polisy Zamawiający dopuszcza także możliwość złożenia jednej polisy wystawionej na wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 11.3.-11.5. - co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie wymienione w pkt.11.2. - winno być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawców lub wspólnie (na jednym druku) przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Formularz ofertowy (pkt. 11.7 SIWZ) i tabelaryczne zestawienie cen (pkt. 11.8 SIWZ) winny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawców.

1.3. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Preferowane jest, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo winno zostać dołączone do oferty. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez notariusza.

1.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem .

1.5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia będą odpowiedzialni solidarnie za wypełnienie zobowiązań umownych.

2. Zamawiający zażąda od Wykonawcy przed spisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

3. Zakończenie realizacji zamówienia: dla dokumentacji - wg oferty nie później niż do 29 maja 2009 r. , dla wniosku do WFOŚiGW - wg oferty nie później niż do 30 czerwca 2009 r.