

**Sprawozdanie
z działalności Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
w okresie 1.08.2008 r. – 31.08.2008 r.**

W okresie od 1.08.2008 r. – 31.08.2008 r. Prezydent Miasta wydał 46 Zarządzeń.
Przedmiotem wydanych Zarządzeń w omawianym okresie były zagadnienia :

z zakresu finansów

- przeniesienia środków między paragrafami w budżecie miasta na 2008 r.
Prezydent Miasta wydał 14 Zarządzeń w sprawie zmian w budżecie i w układzie wykonawczym budżetu miasta Dąbrowy Górniczej na 2008 r.

Zarządzenia Nr 1151/08 - 1152/08 z dnia 8.08.2008 r.

Zarządzenia Nr 1156/08 - 1157/08 z dnia 14.08.2008 r.

Zarządzenie Nr 1166/08 z dnia 21.08.2008 r.

Zarządzenie Nr 1167/08 z dnia 22.08.2008 r.

Zarządzenie Nr 1169/08 z dnia 26.08.2008 r.

Zarządzenia Nr 1173/08 - 1178/08 z dnia 28.08.2008 r.

Zarządzenie Nr 1179/08 z dnia 29.08.2008 r.

- **Zarządzenie w sprawie** zmiany do Zarządzenia Nr 809/07 z dnia 31.12.2007 r. Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej w sprawie: Polityki rachunkowości obowiązującej w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej.

Zarządzenie Nr 1155/08 z dnia 14.08.2008 r.

W związku z wejściem w życie zmiany z 15.04.2008r. do Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, dokonano stosownych zmian w zakresie polityki rachunkowości obowiązującej w Urzędzie Miejskim.

- **Zarządzenie w sprawie** informacji z wykonania budżetu miasta Dąbrowy Górniczej za I półrocze 2008 roku.

Zarządzenie Nr 1172/08 z dnia 28.08.2008 r.

Powyższe Zarządzenie zostało wydane zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Nr LIX/1137/2006 z dnia 11.08.2006 r. w sprawie zakresu i formy przygotowywania informacji z wykonania budżetu za I półrocze danego roku.

z zakresu gospodarki nieruchomościami

- **Zarządzenie w sprawie** wyznaczenia członków Komisji do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod bazę logistyczną z zapleczem socjalno-biurowym położonej w Dąbrowie Górniczej, obręb Strzemieszyce Małe „Lipówka”, w skład, której wchodzi działka ozn. nr 1649/4, karta mapy 9 oraz części działek ozn. 1656/3, 1327/7, 1328/8, 1657/5, 2286, 2289 karta mapy 9 i 10 o łącznej powierzchni 2 ha 0000 m².

Zarządzenie Nr 1145/08 z dnia 7.08.2008 r.

Do Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wpłynął wniosek firmy ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z prośbą o najem na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej, obręb Strzemieszyce Małe „Lipówka” w skład, której wchodzi: działka ozn. nr 1649/4, karta mapy 9 oraz części działek

ozn. nr 1656/3, 1327/7, 1328/8, 1657/5, 2286, 2289 karta mapy 9 i 10 o łącznej powierzchni 2 ha 0000 m² będącej własnością Gminy Dąbrowa Górnicza.

Dla powyższego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza przedmiot najmu znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K1NU – teren składowisk odpadów. Ponadto w dniu 01.04.2008r została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bazy logistycznej z zapleczem socjalno – biurowym.

Zgodnie z § 12 rozdziału IV załącznika do uchwały Rady Miejskiej Nr IX/115/07 z dnia 23 kwietnia 2007r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Prezydent Miasta oddaje nieruchomości stanowiące zasób gminy w najem albo dzierżawę na czas nieoznaczony lub czas oznaczony powyżej 3 lat oraz zawiera kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w najem na okres powyżej lat 3 powinno nastąpić w drodze przetargu. Mając powyższe na uwadze, do przygotowania i przeprowadzania postępowania przetargowego w tym zakresie Prezydent Miasta powołał Komisję w składzie:

1. **Przewodniczący:** Henryk Zaguła – I Z-ca Prezydenta Miasta

Członkowie:

2. Joanna Wartak

3. Wioletta Sawicka

4. Marcin Walasek

z zakresu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej

- **Zarządzenie w sprawie** upoważnienia Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej do zawierania w imieniu Gminy Dąbrowa Górnicza ugód w sprawie zwrotu zrewaloryzowanych kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994 r.

Zarządzenie Nr 1136/08 z dnia 1.08.2008 r.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej jest jednostką organizacyjną Gminy, w której archiwach znajdują się dokumenty potwierdzające wpłaty kaucji mieszkaniowych przed dniem 12 listopada 1994 r. W oparciu o te dokumenty, po zrewaloryzowaniu, wyliczona zostanie kwota będąca przedmiotem ugody pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza, a byłym najemcą. Upoważnienie udzielone w wyżej wymienionym zakresie, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, pozwoli na kontynuowanie procedury związanej z zawieraniem ugód.

- **Zarządzenie w sprawie** wynajmu lokali mieszkalnych od innych właścicieli w celu realizacji wyroków eksmisyjnych.

Zarządzenie Nr 1159/08 z dnia 14.08.2008 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

W celu realizacji tych zadań, gmina może także wynajmować lokale od innych właścicieli i podnajmować je osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód.

Od podnajemców, gmina może pobierać czynsz niższy niż ten, który sama opłaca właścicielowi lokalu. Stawka czynszowa nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Na podstawie wieloletniego

programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Górnicza, w celu pozyskania dodatkowych lokali mieszkalnych, dopuszcza się ich wynajem od różnych podmiotów dysponujących mieszkaniem.

Wykonując powyższe celowym jest określenie procedury postępowania i zasad monitoringu podejmowanych działań, co zostało określone w załączniku do zarządzenia.

Wynajmowanie lokali od innych właścicieli pozwoli na oszczędność środków finansowych wypłacanych z tytułu odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych, osobom do nich uprawnionym z mocy wyroku sądowego o eksmisję. W 2007 roku wypłacono odszkodowania na łączną kwotę 1.797.394,52zł. W Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej aktualnie zarejestrowane są 524 wyroki, w tym 93 Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Wstępne rozeznanie rynku wykazało, że większość właścicieli mieszkań w mieście nie posiada wolnych lokali mieszkalnych, które mogłyby być wynajęte gminie z przeznaczeniem na lokale socjalne lub nie jest zainteresowana wykorzystaniem swojego zasobu w taki sposób. Obecnie trwają rozmowy z Bytomską Spółką Restrukturyzacji Kopalń oraz z Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową „Damel” w celu wynajęcia pierwszych czterech lokali mieszkalnych. Analiza finansowa proponowanych warunków najmu przedstawia się następująco:

- odszkodowanie wypłacone faktycznie dotychczas za 4 lokale wyniosło 2.058,76 zł/mies.
- koszty wynajmu 4 lokali (z mediami) maksymalnie wyniosą 3.350, 00 zł
- przychody z tyt. najmu (lokalne socjalne) wyniosą 3.099,83 zł (miesięcznie)

Zakładane oszczędności dla budżetu gminy z tytułu wynajmu pierwszych czterech lokali wyniosą 1.808,59 zł. (miesięcznie).

Warunkiem wynajęcia lokali dla gminy jest skierowanie do nich rodzin wskazanych przez wynajmującego (wyroki eksmisyjne z zasobu danego właściciela). Warunek taki będą zawierały umowy najmu. Ponadto umowy najmu można będzie rozwiązać w przypadku znalezienia dla rodzin zamieszkujących w wynajętych lokalach innych lokali – w zasobach gminy.

z zakresu zdrowia, pomocy społecznej i aktywizacji zawodowej

- **Zarządzenie w sprawie** nieodpłatnego przekazania, za pośrednictwem Gminy, środka trwałego: samochodu marki Ford-Transit-Bus 15 S z Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej ul. Norwida 1 do Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13.

Zarządzenie Nr 1149/08 z dnia 7.08.2008 r.

Zarządzenie o nieodpłatnym przekazaniu, za pośrednictwem Gminy, środka trwałego: samochodu marki Ford-Transit-Bus 15 S z Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej do Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej zostało podjęte w związku z wnioskiem dyrektora Szpitala oraz zgodnie z ustaleniami dokonanyymi z dyrektorem Domu Pomocy Społecznej.

- **Zarządzenie w sprawie** uchylenia upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji administracyjnych.

Zarządzenie Nr 1158/08 z dnia 14.08.2008 r.

Upoważnienie Pana Jerzego Dusia, byłego dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, do wydawania decyzji administracyjnych zostało uchylone w związku ze zmianą na stanowisku dyrektora MOPS.

- Zarządzenie w sprawie informacji o przebiegu wykonania planu finansowego za pierwsze półrocze 2008 r. samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pn. Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13.

Zarządzenie Nr 1171/08 z dnia 27.08.2008 r.

Zgodnie z art. 197 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, zaliczane do podsektora samorządowego przedstawiają zarządowi jednostki samorządu terytorialnego informację z wykonania planu finansowego za pierwsze półrocze danego roku.

Sporządzona przez Szpital informacja, której zakres określony został Uchwałą Nr LIX/1120/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 10 lipca 2006 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Zgodnie z art. 198 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy – Prezydent Miasta przedłożył informację z wykonania planu rzeczowo-finansowego Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

z zakresu oświaty

- Zarządzenie w sprawie powierzenia Pani Beacie Szczęsnej pełnienia obowiązków dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 w Dąbrowie Górniczej.

Zarządzenie Nr 1134/08 z dnia 1.08.2008 r.

Pani Wioletcie Sucheckiej – dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 26 w Dąbrowie Górniczej udzielony został urlop dla poratowania zdrowia na okres od dnia 1 września 2008 r. do dnia 28 lutego 2009 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, w przypadku nieobecności dyrektora szkoły w placówkach, w których nie utworzono stanowiska wicedyrektora, zastępuje go inny nauczyciel tej szkoły, wyznaczony przez organ prowadzący. Na okres urlopu dla poratowania zdrowia Pani Wioletty Sucheckiej, tj. od dnia 1 września 2008 r. do dnia 28 lutego 2009 r. to stanowisko powierzono Pani Beacie Szczęsnej – nauczycielowi Szkoły Podstawowej nr 26 w Dąbrowie Górniczej.

- Zarządzenia w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej dla przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego.

Zarządzenie Nr 1143/08 z dnia 6.08.2008 r.

Zarządzenie Nr 1150/08 z dnia 7.08.2008 r.

Zgodnie z art. 9g ust. 2 i art. 91d pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, Prezydent Miasta powołał Komisje Egzaminacyjne dla przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego, w związku z wnioskami o podjęcie postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego złożonymi przez nauczyciela Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej w Dąbrowie Górniczej i nauczyciela Zespołu Szkół Specjalnych nr 5 w Dąbrowie Górniczej.

z zakresu kultury i sportu

- Zarządzenie w sprawie informacji z przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za pierwsze półrocze 2008 roku.

Zarządzenie Nr 1141/08 z dnia 5.08.2008 r.

Zgodnie z art. 198 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10 lipca 2006 roku w sprawie zakresu i formy przygotowania informacji o przebiegu wykonania planu finansowego za pierwsze półrocze danego roku przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej i samorządowe instytucje kultury Prezydent Miasta przedłożył Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie

Obrachunkowej informację z wykonania planu finansowego za pierwsze półrocze 2008 roku instytucji kultury pn.:

- Pałac Kultury Zagłębia,
- Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja,
- Muzeum Miejskie „Szttygarka”.

- Zarządzenie w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 1099/08 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 30.06.2008 r. w sprawie: ogłoszenia konkursu oraz powołania Komisji Konkursowej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Muzeum Miejskiego „Szttygarka” w Dąbrowie Górniczej.

Zarządzenie Nr 1168/08 z dnia 22.08.2008 r.

Zmiana ww. załącznika dotyczy przesunięcia terminu składania ofert przez kandydatów przystępujących do konkursu, z wcześniej ustalonego 3.09.2008 na dzień 29.09.2008. Powyższa zmiana podyktowana jest nieobecnością poszczególnych członków powołanej Zarządzeniem Komisji Konkursowej, mającą związek z urlopami w okresie wakacyjnym. Zaistniała obawa, iż sytuacja taka mogłaby spowodować brak ustawowego minimum składu Komisji Konkursowej tj. najmniej 2/3 składu.

z zakresu zarządzania kryzysowego

- Zarządzenie w sprawie powołania koordynatorów funkcyjnych do opracowania i aktualizacji Planu Reagowania Kryzysowego Miasta Dąbrowa Górnicza.

Zarządzenie Nr 1135/08 z dnia 11.08.2008 r.

Działając na podstawie art. 5 i art. 17 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym oraz wytycznych Wojewody Śląskiego z dnia 20.06.2008 r. do powiatowych planów reagowania kryzysowego, Prezydent Miasta powołał koordynatorów funkcyjnych do opracowania i aktualizacji Planu Reagowania Kryzysowego Miasta Dąbrowa Górnicza.

Zgodnie z w/w ustawą, jak również wytycznymi Wojewody Śląskiego powołanie koordynatorów funkcyjnych jest niezbędne w celu opracowania, przeglądów i aktualizacji załączników, procedur, instrukcji, aneksów oraz niezbędnych dokumentów pomocniczych tworzących Plan Reagowania Kryzysowego dla miasta Dąbrowa Górnicza. Opracowany Plan Reagowania Kryzysowego stanowi podstawowy dokument działań i pracy Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.

z zakresu spraw organizacyjnych

- Zarządzenia w sprawie przekazania do Rady Miejskiej projektów uchwał:

- Zarządzenie Nr 1137/08 z dnia 1.08.2008 r.
- Zarządzenie Nr 1138/08 z dnia 5.08.2008 r.
- Zarządzenie Nr 1142/08 z dnia 5.08.2008 r.
- Zarządzenie Nr 1144/08 z dnia 7.08.2008 r.
- Zarządzenia Nr 1146/08 - 1147/08 z dnia 7.08.2008 r.
- Zarządzenia Nr 1153/08 - 1154/08 z dnia 13.08.2008 r.
- Zarządzenia Nr 1160/08 - 1161/08 z dnia 18.08.2008 r.
- Zarządzenia Nr 1162/08 - 1165/08 z dnia 20.08.2008 r.
- Zarządzenie Nr 1170/08 z dnia 26.08.2008 r.

- **Zarządzenia w sprawie** zmiany Zarządzenia w sprawie przekazania do Rady Miejskiej projektu uchwały.

Zarządzenia Nr 1139/08 - 1140/08 z dnia 5.08.2008 r.

Zarządzenie Nr 1148/08 z dnia 7.08.2008 r.

Zmiany ww. Zarządzeń dokonano w związku ze zmianą referujących projekty uchwał na sesji Rady Miejskiej.

Prezydent Miasta otrzymał do wykonania 26 uchwał Rady Miejskiej.

Znajdują się one w trakcie realizacji.

Prezydent Miasta rozpatrzył wnioski Komisji Rady Miejskiej, których wpłynęło w okresie objętym informacją 16. Na 8 wniosków udzielono odpowiedzi. Na 8 wniosków termin udzielenia odpowiedzi upływa w II połowie września 2008 r.

Zgłoszono 25 interpelacji radnych Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej. Na 5 interpelacji udzielono odpowiedzi. Na 20 interpelacji termin udzielenia odpowiedzi upływa w II połowie września 2008 r.

We wrześniu 2008 r. Prezydent Miasta Zbigniew Podraza spotykał się z przedstawicielami dąbrowskich firm, organizacji i instytucji oraz obecny był na spotkaniach i uroczystościach:

- udział w posiedzeniu Zarządu Związku Miast Polskich w Kartuzach,
- udział w spotkaniu z dyrektorami dąbrowskich szkół w sprawie organizacji nowego roku szkolnego,
- udział w porannym programie TVP 1 „Kawa czy herbata”, promującym miasto Dąbrowa Górnicza,
- udział w uroczystościach Dożynkowych i Pożegnania Lata w Dąbrowie Górniczej - Strzemieszycach,
- udział w posiedzeniach komisji stałych Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej,
- udział w spotkaniu z radnymi miasta w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej,
- udział w spotkaniu z Burmistrzem Sławkowa w sprawie rewitalizacji Przemszy w Sławkowie,
- udział w uroczystym pożegnaniu pracownika Urzędu Miejskiego przechodzącego na emeryturę,
- przyjmowanie skarg i wniosków mieszkańców Dąbrowy Górniczej.