

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 150455-2008 z dnia 2008-07-04 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Dąbrowa Górnicza
 Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania: Przebudowa zabytkowego Pałacu Kultury
 Zagłębia w Dąbrowie Górniczej - dziedzictwa kulturowego Zagłębia Dąbrowskiego: Etap I - przebudowa
 podjazdów, przybudówek i tarasów...
 Termin składania ofert: 2008-07-14

**Dąbrowa Górnicza: Opracowanie dokumentacji budowlanej i
 wykonawczej dla zadania: Przebudowa zabytkowego Pałacu Kultury
 Zagłębia w Dąbrowie Górniczej - dziedzictwa kulturowego Zagłębia
 Dąbrowskiego: Etap I - przebudowa podjazdów, przybudówek i tarasów
 przy elewacjach bocznych. Etap II - przebudowa i termomodernizacja
 budynku.**

Numer ogłoszenia: 220611 - 2008; data zamieszczenia: 16.09.2008

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: Tak, numer
 ogłoszenia w BZP: 150455 - 2008r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski, ul. Graniczna 21, Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700,
 fax 032 2625032, 2956700.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji budowlanej i
 wykonawczej dla zadania: Przebudowa zabytkowego Pałacu Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej -
 dziedzictwa kulturowego Zagłębia Dąbrowskiego: Etap I - przebudowa podjazdów, przybudówek i tarasów
 przy elewacjach bocznych. Etap II - przebudowa i termomodernizacja budynku..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: I. Zadanie polega na wykonaniu kompletnej dokumentacji
 budowlanej i wykonawczej. Parametry techniczno - użytkowe budynku są następujące : - powierzchnia
 użytkowa - 10.038,9m² -kubatura - 37.916,8m³ -powierzchnia zabudowy - 4.090,0 m² II. Zakres
 przedmiotowy zadania obejmuje: Roboty zewnętrzne 1.Naprawę uszkodzeń konstrukcyjnych - pęknięć

słupów, ścian i stropów ~ 64m². 2.Czyszczenie naprawa i konserwacja elewacji zewnętrznej budynku PKZ - wg obmiaru, 3.Remont elementów kamiennych zwieńczenia wieży sceny i gzymsów budynku PKZ - wg obmiaru, 4.Wykonanie nowoczesnego oświetlenia PKZ z zewnątrz. 5.Remont schodów zewnętrznych wejście główne 8 stopni 37x14cm dł. 106m, schody boczne 2 szt. po 10 stopni 35x14cm dł. 6,8m i 3,1m oraz schody przy bocznych drzwiach wnękowych ~3szt. (wnęka 200x200cm) po 6 stopni 35x14cm. 6.Naprawa kanalizacji sanitarnej (2 główne piony odprowadzone niezależnymi przyłączami o dł.~ 30m każde). 7.Naprawa instalacji deszczowej (~200m przyłączy f159 do 8 studni przyłączeniowych). Udogodnienia dla niepełnosprawnych 8.Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych (8 stopni - schody główne). 9.Wykonanie windy wewnętrznej dla niepełnosprawnych (3 kondygnacje). Roboty wewnętrzne Scena 10.Likwidacja urządzeń hydroforni, systemu tryskaczowego, sceny i stalowego rurociągu zasilającego hydrofornię f 159 dł. 150m i instalacji tryskaczowej sceny. 11.Wymiana lin stalowych mostów oświetleniowych (4 szt. mostów ~750m lin o 8 i 250m o10). 12.Modernizacja instalacji elektrycznej sceny (kubatura wieży scenicznej - 7.5000 m²). 13.Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych - wiązarów kratowych i szkieletu segmentu sceny sali widowiskowej (~1.719m²). Ciągi komunikacyjne 14.Przedłużenie klatki schodowej do części strychowej, po stronie wschodniej (wysokość kondygnacji ~ 4m). 15.Modernizacja ciągu komunikacyjnego - połączenie balkonów na II i III kondygnacji widowni (różnica poziomów ~ 1.5m). 16.Czyszczenie i renowacja posadzek marmurowych holi (1.925,8m²). Przebudowa instalacji, pomieszczeń, wymiana drzwi 17.Budowa wewnętrznego systemu monitoringu wizyjnego. 18.Wymiana instalacji elektrycznej. 19.Zmiana techniki systemu sygnalizacji pożaru w PKZ. 20.Dokończenie remontu ubikacji w PKZ,(I i II piętro ~ 91m²). 21.Modernizacja klubu muzyczno - literackiego Samowar (~254m²). 22.Modernizacja zaplecza Piwnicy Teatralnej (5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 58,5m²). 23.Naprawa wewnętrznych powłok malarskich, malowanie ~ 50% pow. ścian i sufitów. 24. Remont wszystkich wewnętrznych drzwi zabytkowych (36szt. - różnych rozmiarów). 25.Wymiana zagrzybionych tynków wewnętrznych na poddaszu oraz w przyziemieniu (~ 100m²). 26.Wymiana opadowych i dachowych koszy zbiorczych i rur opadowych (10 pionów spustowych) 27.Inwentaryzacja i wymiana wg potrzeb instalacji wody zimnej 28.Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych Termomodernizacja 29.Wymiana drzwi zewnętrznych bocznych wraz z wewnętrznymi drzwiami wiatrołapów, oraz wykonaniem krat wnękowych ozdobnych (3 komplety). 30.Częściowa wymiana stolarki okien pionowych w holu głównym I piętra - 5szt (pierwsze segmenty z drzwiami o wym. 2x3m, renowacja pozostałej części stolarki okiennej okien 2x5m z całkowitą wymianą szyb, renowacja okratowania na całej powierzchni okien). 31.Wymiana ocieplenia wewnętrznego stropodachu. 32.Wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz przebudowa wymiennikowni ciepła. 33.Wykonanie instalacji wentylacyjno - klimatyzacyjnej dla pomieszczeń na I i II piętrze, w obu skrzydłach budynku oraz w Sali Kinowej. 34.Wykonanie instalacji ciepłej wody dla umywalni w części piwnicznej (2 x 8 umywalek, sposób rozwiązania po analizie ekonomicznej). III. Zamawiający posiada projekt budowlany, Przebudowa odjazdów, przybudówek i tarasów przy elewacjach bocznych, Budynek Pałacu Kultury Zagłębia przy Placu

Wolności 1 w Dąbrowie Górniczej, Wariant Sp. z o.o., kwiecień 2005 w oparciu o który uzyskał pozwolenie na budowę i rozpoczął realizację inwestycji objętej tym projektem (Etap I). IV. Zamawiający wystąpi o uzyskanie dotacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Priorytet IV, Działanie 4.1, na wykonanie przebudowy podjazdów, przybudówek i tarasów. W przypadku braku powodzenia wniosku, zakres prac wynikających z tego projektu uwzględniony zostanie w projekcie oraz we wniosku do Urzędu Marszałkowskiego, który przygotowuje wytypowana w drodze niniejszego postępowania Jednostka projektowa. Uwaga: 1.kosztyrosy inwestorskie i obmiary robót stanowiące podstawę zorganizowania przetargu na wykonawstwo robót powinny uwzględniać zwaloryzowane koszty wykonania przebudowy podjazdów, przybudówek i tarasów. 2.Jednostka projektowa zobowiązana jest do współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków V. Wykonawca wykona projekt z uwzględnieniem poniższych wymagań: - wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich niezbędnych branżach, - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - opracowanie studium wykonalności, - opracowanie szczegółowych przedmiarów robót do wszystkich projektów wykonawczych, - opracowanie kosztorysów inwestorskich, - wytyczne do planu BIOZ, - przygotowanie w imieniu Inwestora i skuteczne złożenie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach o uzyskanie dotacji w możliwie najwyższych do pozyskania kwotach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego (Jednostka projektowa ponosi pełne koszty z tym związane), - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadkach koniecznych) oraz niezbędnych opinii, ekspertyz i uzgodnień, - uzyskanie pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót (w przypadkach koniecznych) - pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji, uzgadnianie rozwiązań zamiennych, - udział w odbiorze inwestycji i przekazaniu obiektów do użytkowania oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej (tj. naniesienie ewentualnych zmian w przypadkach koniecznych), - inne, konieczne uzgodnienia branżowe (energetyka, gazownia, itp. - Jednostka projektowa ponosi pełne koszty z tym związane). VI. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami) - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) - art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650) VII. Dokumentacja winna spełniać następujące wymagania: -

powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Pzp oraz plików w formacie pdf zabezpieczonych przed zmianami i umożliwiających przesłanie dokumentacji do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem - w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. VIII. Dokumentację techniczną składającą się na przedmiot zamówienia należy sporządzić w formie papierowej i elektronicznej (w 8 egz. w wersji papierowej). Dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana Zamawiającemu na płycie, płytach CD. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót winny być przekazane na osobnej płycie, płytach CD w formacie pdf..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 532434.00 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg ograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak,
projekt/program: Zamawiający wystąpi o uzyskanie dotacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Priorytet VI - Zrównoważony Rozwój Miast, Dział 6.2.1. - Rewitalizacja Duże Miasta dla całości zadania tj. realizacji robót budowlanych oraz sporządzenia prac projektowych wykonanych w ramach podmiotowego zamówienia..

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25.08.2008.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

ARCHITEKTURA DESIGN PROJECT SERVICE Biuro Usług Architektoniczno Budowlanych mgr. inż.
Arch. Marek Mizeracki, ul. Sowińskiego 1, 40-018 Katowice, kraj/woj. śląskie.

V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)

Cena wybranej oferty: 532434.00

Oferta z najniższą ceną: 532434.00 **oferta z najwyższą ceną:** 532434.00

Waluta: PLN.

