

**Uchwała Nr XXIX/488/08
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

z dnia 27 sierpnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie zbiornika Pogoria I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008r., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała :

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DĄBROWY GÓRNICZEJ DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W REJONIE ZBIORNIKA POGORIA I**

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/903/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 października 2005 roku obejmuje obszar o powierzchni około 135,85 ha, obszar sztucznego jeziora Pogoria I wraz z najbliższym otoczeniem, którego granicę wyznaczają: od północy, zachodu i południa linie kolejowe, a od wschodu – zachodnia granica terenu działki ewidencyjnej nr 23 stanowiąca teren drogi wschodniej obwodowej.

§ 2

Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) Graficznej - rysunku planu - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część,
- 2) Tekstowej – niniejszej Uchwały wraz z następującymi załącznikami, będącymi jej integralną częścią:
 - a) Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” – załącznik nr 2,
 - b) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - c) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) symbole literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- | | |
|--------|---|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, |
| MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| U | teren zabudowy usługowej – handlu i gastronomii, |
| UTS | tereny zabudowy usługowej – turystyki, sportu i rekreacji wodnej, |
| US | tereny sportu i rekreacji, |
| ZN | teren zieleni chronionej – użytek ekologiczny „Młaki nad Pogorią I”, |
| ZL | tereny lasów, |
| L | tereny zadrzewień, |
| ZS | tereny zieleni i skarp wyrobiska, |
| ZP | tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym – ogrody przydomowe, |
| WS1 | teren wód powierzchniowych stojących, |
| WS2 | teren wód powierzchniowych płynących, |
| KP | tereny parkingów, |
| G | tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w gaz – stacja rozdzielcza węzeł Pogoria wraz z gazociągami, |
| E | tereny infrastruktury technicznej z zakresu energetyki – stacje transformatorowe, |
| K | teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej – pompownia, |
| KDI | teren komunikacji i infrastruktury, |
| KDL1/2 | teren drogi publicznej klasy lokalnej, |
| KDD1/2 | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych, |
| KK | tereny kolejowe, |
| Kpr | teren komunikacji pieszo-rowerowej i punktu widokowego. |
- 6) obiekty o wartości historycznej, chronione postanowieniami planu,
 - 7) obiekty wojskowe o wartości historycznej, chronione postanowieniami planu,
 - 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowej kolonii robotniczej „Matheron”,
 - 9) trasy rowerowe,
 - 10) aleja drzew do zachowania.
2. Na rysunku planu, występują dodatkowo, oznaczenia informacyjne:
- 1) granica użytku ekologicznego „Młaki nad Pogorią I”,
 - 2) projektowany obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony ostoi Lipiennika,
 - 3) granica strefy od kolei,
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe,
 - 5) schemat istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zawierający:
 - a) istniejące urządzenia i sieci wraz ze strefami,
 - b) projektowane sieci i urządzenia,
 - 6) tereny zamknięte,
 - 7) proponowane granice podziału działek budowlanych,
 - 8) granice i numery działek.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
 - 1) Przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w rozdziale 2,
 - 2) Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w rozdziale 3,
 - 3) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w rozdziale 4,
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w rozdziale 5,
 - 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w rozdziale 6,
 - 6) Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – w rozdziale 7,
 - 7) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w rozdziale 8,

- 8) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – w rozdziale 9,
 - 9) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – w rozdziale 10
 - 10) Stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – w rozdziale 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 11) Ustaleń końcowych – w rozdziale 12.
2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:
- 1) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 2) Granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) Granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
 - 4) Granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 19 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie ustala się w planie wymagań w tych zakresach.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
 - 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych,
 - 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku mieszkalnego lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,
 - 5) usłudze nieuciążliwej – należy przez to rozumieć funkcję usługową, nie rzemieślniczą, jako działalność gospodarczą prowadzoną w lokalu użytkowym w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub w budynku wielorodzinnym, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowiskom przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to usług z zakresu: nauki, oświaty i kultury, wolnych zawodów,
 - 6) zabudowie usługowej-turystyki, sportu i rekreacji wodnej – należy przez to rozumieć obiekty ośrodków wypoczynkowych: pensjonaty, hotele, zespoły domków campingowych; obiekty związane z rekreacją i uprawianiem sportów wodnych: przystanie jachtowe z zapleczem techniczno-magazynowym, pomosty, mola, rybaczówki,
 - 7) działce budowlanej - należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN - 6MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa usługa wbudowana w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym,
 - c) drogi wewnętrzne i garaże wyłącznie wbudowane,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nakaz:
 - a) przestrzegania ustaleń wynikających ze strefowej ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) kształtowania dachów – wielospadowych lub dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 30° - 45° , z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy Pogoria,
 - c) kształtowania wysokości budynków - nie większej niż 10,00m,
 - d) przestrzegania:
 - dla zabudowy wolno stojącej: maksymalnego 20% udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej i poczwórnej: maksymalnego 30% udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy wolno stojącej: minimalnego 70% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej i poczwórnej: minimalnego 60% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej
 - e) dla realizacji nowej zabudowy i rozbudowy istniejącej - przestrzegania obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskazanych na rysunku planu; zakazuje się lokalizowania budynków w obszarze terenu pomiędzy obowiązującą linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę 2KDD1/2,
 - f) kształtowania elewacji: w jasnej kolorystyce ścian, z wykorzystaniem ceramiki budowlanej np. w partiach cokołowych, detalach architektonicznych, na fragmentach ścian, itp.,
 - g) krycia dachów dachówką w naturalnym kolorze ceramiki,
 - 2) zakaz:
 - a) realizacji obiektów gospodarczych i garaży wolnostojących,
 - b) krycia dachów papą i blachą,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej - możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) dla terenów 1MN i 5MN – dopuszcza się zabudowę mieszkaniową bliźniaczą i poczwórną analogiczną jak obiekty o wartości historycznej, chronione ustaleniami planu,
 - c) likwidację i przełożenie istniejących elektroenergetycznych słupów i linii napowietrznej niskiego napięcia w celu poprawy możliwości zagospodarowania działek na terenach: 1MN i 2MN,
 - 4) sposób posadowienia obiektów budowlanych i ich realizacja nie może naruszyć geometrii i stabilności skarp; w przypadku konieczności wzmocnienia skarpy ustala się nakaz zachowania powierzchni naturalnej, pokrytej zielenią.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW - 4MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) istniejące, historyczne budynki gospodarcze,
 - b) parkingi,
 - c) nieuciążliwa usługa wbudowana,
 - d) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz:
 - a) przestrzegania ustaleń wynikających z występowania obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu oraz strefowej ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) przestrzegania:

- maksymalnego 30% udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - minimalnego 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej,
- 2) zakaz:
- a) realizacji nowych budynków mieszkaniowych,
 - b) realizacji garaży i nowych budynków gospodarczych,
- 3) dopuszcza się:
- a) dla istniejącej historycznej zabudowy mieszkaniowej - możliwość przebudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu oraz strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) dla historycznej zabudowy gospodarczej - możliwość przebudowy i odbudowy zgodnie z dokumentacją archiwalną, z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej,
 - c) zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na nieuciążliwą usługę o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni budynku mieszkalnego,
 - d) bilansowanie potrzeb parkingowych dla terenów 1MW-4MW łącznie z parkingami na terenie 2KP i przykrawężnikowymi w ramach linii rozgraniczających ul. Pogoria w terenie 2KDD1/2.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nakaz:
 - a) przestrzegania ustaleń wynikających z występowania obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, zawartych w rozdziale 4,
 - b) przestrzegania:
 - maksymalnego 25% udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - minimalnego 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej,
 - 2) zakaz realizacji nowych budynków mieszkaniowych,
 - 3) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej - możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1U – 2U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa usługowa – handel i gastronomia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dla terenu 1U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dla terenu 2U – składy, magazyny, garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże i parkingi,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – w tym: dla 2U stacje bazowe telefonii komórkowej, dopuszczone na dachach obiektów.
 - g) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nakaz :

- a) dla terenu o symbolu 1U - przestrzegania ustaleń wynikających ze strefowej ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) kształtowania dachu – dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 20° - 45°
 - c) kształtowania wysokości budynków przeznaczenia podstawowego - nie większej niż 10,00m; przeznaczenia dopuszczalnego nie większej niż 6,00m,
 - d) przestrzegania:
 - maksymalnego 30% udziału powierzchni zabudowy w powierzchni terenu,
 - minimalnego 35% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu,
- 2) zakaz :
- a) dla 1U :
 - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych i blach,
 - lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - realizacji wolnostojących: budynków gospodarczych i garaży,
 - b) realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, blach, z muru pełnego,
- 3) dopuszcza się dla istniejących budynków - możliwość rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy pod warunkiem spełnienia standardów ustalonych dla terenu i zabudowy określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UTS – 12UTS ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa usługowa – turystyki, sportu i rekreacji wodnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) boiska sportowe i place zabaw dla dzieci,
 - b) gastronomia,
 - c) dla terenu 10UTS – zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca, wbudowana w obiekt usługowy,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - f) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz :
 - a) maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień i zieleni,
 - b) kształtowania dachu – dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 15° - 45° , dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadku: zlokalizowania na działce domków campingowych w zespole o tej samej formie i gabarytach lub gdy w otoczeniu występują obiekty o dachach płaskich,
 - c) kształtowania wysokości budynków:
 - dla budynków klubowych, pawilonów usługowych, nie większej niż 10,00m,
 - dla turystycznych domków campingowych, hangarów na łódzie, i innych nie większa niż 6,00m,
 - d) przestrzegania:
 - maksymalnego 20% udziału powierzchni zabudowy w powierzchni terenu,
 - minimalnego 65% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu,
 - e) dla realizacji nowej zabudowy i rozbudowy istniejącej - przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskazanej na rysunku planu,
 - 2) zakaz :
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, blach, z muru pełnego,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych,
 - 3) dopuszcza się dla istniejących obiektów - możliwości rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy pod warunkiem spełnienia standardów ustalonych dla terenu i zabudowy określonych w niniejszym paragrafie, wyjątek stanowią obiekty zlokalizowane poza

nieprzekraczalną linią zabudowy, dla których nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

- 4) w terenach 6UTS – 12UTS sposób posadowienia obiektów budowlanych i ich realizacja nie może naruszyć geometrii i stabilności skarp.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US – 2US ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) piaszczyste, boiska sportowe,
 - b) place zabaw dla dzieci,
 - c) dla 2US – zadrzewienia,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz zachowania istniejących piaszczystych plaż,
 - 2) zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, blach, z muru pełnego,
 - 3) dopuszcza się dla terenu 2US istniejące zagospodarowanie turystyczne z możliwością przebudowy obiektów przy spełnieniu poniższych warunków:
 - a) zachowania istniejących drzew i krzewów,
 - b) wysokość budynków nie większa niż 5,50m,
 - c) forma domków campingowych ujednolicona dla całego zespołu,
 - d) maksymalny 10% udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu,
 - e) minimalny 75% udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu,
 - f) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blach.
 - 4) Dla terenu 1US niezbędne miejsca parkingowe zapewniają parkingi na terenach o symbolach: 1KP i 2KDW.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona - użytek ekologiczny „Młaki nad Pogorią I”,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i dydaktyczne.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz przestrzegania ustaleń wynikających z ochrony prawnej użytku ekologicznego „Młaki nad Pogorią”,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością likwidacji lub przełożenia,
 - b) wewnętrzne drogi o nawierzchni gruntowej.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP - 2ZP ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym – ogrody przydomowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia,
 - b) obiekty małej architektury, ławki, pergole,
 - c) drogi wewnętrzne i sieci infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL – 4ZL ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy,
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz zachowania istniejących lasów,
 - 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wyłącznie takie, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych całkowicie nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L – 4L ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) ścieżki piesze i rowerowe,
 - c) dla terenu 4L – zieleń urządzona,
 - d) dla terenów 1L i 3L - drogi wewnętrzne,
 - e) sieci infrastruktury technicznej,
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni,
 - 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZS – 8ZS ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń i skarpy wyrobiska,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dla 3ZS i 4ZS - pomosty, mola, przystanie związane z uprawianiem sportów wodnych,
 - b) dla 8ZS – pomosty i mola dla wędkarzy,
 - c) zadrzewienia,
 - d) ścieżki piesze,
 - e) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz :
 - a) zachowania istniejącej zieleni naturalnej: zadrzewień i zakrzewień, porastających obszar skarp po dawnym wyrobisku kopalnianym,
 - b) w przypadku konieczności wzmocnienia stabilności skarp – zachowania jej powierzchni w postaci naturalnej, pokrytej zielenią,
 - 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów przeznaczenia dopuszczalnego; realizacja obiektów nie może naruszyć geometrii i stabilności skarp,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) dla istniejących obiektów przeznaczenia dopuszczalnego możliwość rozbudowy i przebudowy; dla pozostałych – wyłącznie przebudowę, bez prawa do rozbudowy i odbudowy,
 - b) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością likwidacji lub przełożenia.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : wody powierzchniowe stojące,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: pomosty, mola, przystanie związane z uprawianiem sportów wodnych.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni naturalnej towarzyszącej zbiornikowi Pogoria I,
 - 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów przeznaczenia dopuszczalnego,

- 3) dopuszcza się dla istniejących obiektów przeznaczenia dopuszczalnego możliwość rozbudowy i przebudowy.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS2 i 2WS2 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : wody powierzchniowe płynące,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń stanowiąca biologiczną obudowę cieku,
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz utrzymania koryta w stanie naturalnym wraz z towarzyszącą zielenią,
 - 2) dopuszcza się prace związane z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP i 2KP ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : parking,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dla 1KP - nakaz maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1G i 2G ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : infrastruktura techniczna z zakresu zaopatrzenia w gaz – stacja rozdzielcza węzeł Pogoria wraz z gazociągami
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty zaplecza gospodarczego, stróżówka, towarzyszące stacji rozdzielczej węzeł Pogoria.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E – 3E ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : infrastruktura techniczna z zakresu energetyki – stacje transformatorowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 2) nakaz:
 - a) dla terenu 1E:
 - przestrzegania ustaleń wynikających ze strefowej ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku stacji transformatorowej z przystosowaniem obiektu do zabytkowego otoczenia kolonii robotniczej w zakresie formy i wystroju architektonicznego elewacji,
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu kanalizacji sanitarnej – pompownia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: inne sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :
 - 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDI ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja i infrastruktura,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parking,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – w tym wolnostojąca stacja bazowa telefonii komórkowej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wykorzystanie terenu jako parkingu na potrzeby użytkowników terenów rekreacyjno-sportowych do czasu realizacji rozwiązań komunikacyjnych związanych z rozbudową układu drogowego poza granicami planu.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL 1/2, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przystanki komunikacji miejskiej z małymi obiektami handlowymi,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 – 22,00m, zgodnie z granicą ewidencyjną działki,
 - 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg lokalnych,
 - 3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 4) dopuszcza się chodniki jednostronne,
 - 5) trasa rowerowa wydzielona na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD 1/2 i 2KDD 1/2, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDD 1/2 - 10,00m, zgodnie z granicą ewidencyjną działki,
 - b) dla 2KDD 1/2 - 8,00m, zgodnie z granicą ewidencyjną działki,
 - 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg dojazdowych,
 - 3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 4) dla 1KDD 1/2 - zachowanie alei drzew,
 - 5) dopuszcza się chodniki jednostronne,
 - 6) dopuszcza się parkingi przykrawężnikowe,
 - 7) trasa rowerowa dla 1KDD1/2 - w ramach jezdni, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW i 2KDW ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : drogi wewnętrzne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDW – 6,00,
 - b) dla 2KDW – 6,00-10,00m według rysunku planu,

- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg pieszo-jezdnym bez segregacji ruchu kołowego i pieszego.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kpr ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : komunikacja pieszo-rowerowa i punkt widokowy,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń urządzonej,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Dopuszcza się realizację pojedynczej zadaszanej, jednokondygnacyjnej altany w konstrukcji drewnianej jako miejsce wypoczynku w ramach punktu widokowego.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KK i 2KK ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe : tereny kolejowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny komunikacji,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikający z obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 29

1. W obszarze planu występują tereny zamknięte bez stref ochronnych, obejmujące tereny kolei, które wskazano graficznie na rysunku planu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie sporządza się ustaleń w planie.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 30

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią:
 - 1) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, regulacji przepływów i ochrony przeciwpowodziowej,
 - 2) przedsięwzięcia z zakresu wypoczynku, turystyki i rekreacji – dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko,
 - 3) stacje bazowe telefonii komórkowej na terenach: KDI i 2U.
2. Na obszarze objętym planem prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

§ 31

1. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, utrzymania ich funkcji bioklimatycznych i krajobrazowych:
 - 1) Wskazuje się na rysunku planu granicę użytku ekologicznego pod nazwą „Młaki nad Pogorią I”, prawem chronionego na podstawie Uchwały Nr LVI/989/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 maja 2002r., i ustala się nakaz stosowania działań ukierunkowanych na zachowanie i ochronę biocenoz o wyjątkowych wartościach ze

- względem na nagromadzenie ginących i rzadkich gatunków roślin; szczegółowe zasady ochrony określa ww. uchwała.
- 2) Wskazuje się informacyjnie na rysunku planu granicę projektowanego obszaru Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony (SOO) ostoi Lipiennika (*Loesela*).
 - 3) Lasy położone na obszarze planu są lasami ochronnymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - 4) Ustala się ochronę:
 - a) istniejących zadrzewień otaczających zbiornik Pogoria I,
 - b) trzcinowisk i szuwarowisk przybrzeżnych,
 - c) starodrzewu,
 - d) alei drzew wzdłuż ul. Pogoria,ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.
 - 5) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń szczelnych, uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych. na terenach: stanowiących obrzeża powierzchni wodnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej, leśnej, zadrzewień.
2. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:
- 1) obowiązek oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi i parkingi, przed odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) zakaz:
 - a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, co oznacza:
- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN – 6MN należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW – 5MW należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UTS - 12UTS oraz 1US i 2US należy traktować jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
- 1) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usługową, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) zaleca się stosowanie do ogrzewania pomieszczeń i do celów usługowych urządzeń niskoemisyjnych.
5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
- 1) obowiązek odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 2) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów i wywozu odpadów na składowisko,
 - 3) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 32

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 33

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego obszaru objętego planem, obejmuje się ustaleniami ochrony, obiekty o wartości historycznej, wskazane na rysunku planu i oznaczone numerami od 1 do 16 :
 - 1) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 7, Kolonia „Matheron”

- 2) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 8, Kolonia „Matheron”
 - 3) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 9, Kolonia „Matheron”
 - 4) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 6, Kolonia „Matheron”
 - 5) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 10, Kolonia „Matheron”
 - 6) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 5, Kolonia „Matheron”
 - 7) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 11, Kolonia „Matheron”
 - 8) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 12, Kolonia „Matheron”
 - 9) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 13, Kolonia „Matheron”
 - 10) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 14, Kolonia „Matheron”
 - 11) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 15, Kolonia „Matheron”
 - 12) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 16, Kolonia „Matheron”
 - 13) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 17, Kolonia „Matheron”
 - 14) Budynek wielorodzinny położony przy ul. Pogoria 18, Kolonia „Matheron”
 - 15) Willa wielorodzinna położona przy ul. Gwardii Ludowej 2,
 - 16) Krzyż stalowy z figurą ukrzyżowanego Chrystusa położony przy ul. Pogoria.
2. Dla obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust.1, od pkt 1 do pkt 15, ustala się :
- 1) zakaz :
 - a) nadbudowy,
 - b) rozbudowy,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych i okładzin z blach,
 - d) krycia dachów: blachą i papą,
 - 2) nakaz :
 - a) utrzymania i ochrony obiektów z zachowaniem: cech stylowych, formy i skali (kształtu i geometrii dachu, wysokości zabudowy), detalu architektonicznego, rodzaju użytych materiałów (kamienne cokoły, ceramiczne elewacje, pokrycia dachów dachówką, w kolorze naturalnym ceramiki) rozmieszczenia i kształtów otworów,
 - b) w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli obiektu chronionego,
 - 3) dopuszcza się :
 - a) przebudowy (np. zadaszenie wejścia, doświetlenie poddasza oknami połaciowymi),
 - b) zmianę sposobu użytkowania części budynku, o której mowa w paragrafie 7, na usługę nieuciążliwą, przy czym zmiana winna zachowywać elementy chronione budynku i nie może prowadzić do zmian w elewacji budynku powodujących obniżenie wartości historycznej architektury obiektu,
 - c) wykonanie termorenowacji budynków od wewnątrz,
 - d) wyburzenie lub zgodną z dokumentacją archiwalną obiektu wymianę kubatury, w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, po przedstawieniu ekspertyzy technicznej budynku i pozytywnym zaopiniowaniu rozbiórki przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz po wcześniejszym wykonaniu pełnej inwentaryzacji rysunkowej i fotograficznej obiektu przeznaczonego do rozbiórki.
3. Dla obiektu o wartości historycznej, chronionego ustaleniami planu, wymienionego w ust.1, pkt 16 - krzyża, ustala się nakaz utrzymania lokalizacji i ochronę krzyża oraz towarzyszącej zieleni w ramach ogrodenia.

§ 34

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego w zakresie dzieł budownictwa obronnego, fragmentu niemieckich linii umocnień B1 i B2, wskazuje się na rysunku planu obiekty wojskowe i ustala się utrzymanie lokalizacji i ochronę obiektów. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją dopuszcza się przesunięcie obiektu poza planowaną inwestycję lub, w skrajnym przypadku, likwidację obiektu, na warunkach określonych przez konserwatora zabytków.

§ 35

1. W celu ochrony zabytkowej kolonii robotniczej „Matheron”, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą cały zespół wraz z otoczeniem, położony na północno-wschodnim brzegu zbiornika Pogoria, której granica oznaczona jest na rysunku planu, i ustala się :

- 1) nakaz :
 - a) zachowania i ochrony kompozycji układu urbanistycznego zespołu w zakresie: lokalizacji i skali zabudowy, podziałów ewidencyjnych, przebiegu ulic, istniejącej zieleni wysokiej i starodrzewu towarzyszących zespołowi zabudowy,
 - b) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej pod względem: usytuowania - linii zabudowy, skali i formy, nawiązania do geometrii i pokrycia dachu oraz wystroju architektonicznego elewacji,
 - c) wprowadzenia obiektów małej architektury oraz oświetlenia i ścieżek pieszych zharmonizowanych z chronioną zabudową,
 - d) realizacji sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu podziemnym, nie wykluczając nadziemnych.
- 2) zakaz :
 - a) lokalizacji: tymczasowych obiektów budowlanych, garaży blaszaków i innych wolnostojących oraz nowej, nie historycznej wolnostojącej zabudowy gospodarczej,
 - b) realizowania ogrodzeń działek w formie: muru pełnego, betonowych, prefabrykowanych przęseł. Dopuszcza się: drewno, cegłę klinkierową, słupki tynkowane, siatkę w połączeniu z zielenią, żywopłoty.

§ 36

Dla wymienionych w niniejszym rozdziale obiektów o wartości historycznej i obiektów wojskowych, chronionych ustaleniami planu oraz dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się wymóg opiniowania z konserwatorem zabytków - podejmowanych: budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane oraz działań inwestycyjnych i remontowo-budowlanych (w tym: zmiany sposobu użytkowania, termorenowacji, wymiany okien i drzwi zewnętrznych, zmiany kolorystyki elewacji, zmian w zagospodarowaniu terenu, wycinki drzew lub nowych nasadzeń, lokalizacji szyldów na budynkach).

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 37

W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

§ 38

1. Dla całego obszaru planu, w zakresie reklam wolno stojących, ustala się :
 - 1) zakaz lokalizacji reklam i masztów reklamowych, wyjątek stanowią:
 - a) teren 2U, gdzie dopuszcza się reklamy wielkogabarytowe od 2,00m² do 18,00m² powierzchni tablicy lub maszty reklamowe o wysokości nie większej niż 12,00m²,
 - b) tereny o symbolach: 1UTS – 12UTS, gdzie dopuszcza się reklamy do 2,00m² powierzchni tablicy od strony ul.Żeglarskiej i ul.Gwardii Ludowej KDL1/2,
 - 2) dopuszcza się lokalizację znaków i tablic informacyjno-plastycznych małogabarytowych do 1,00m² powierzchni tablicy, związanych z ochroną przyrody obszaru terenu o symbolu ZN.
2. Dla całego obszaru planu, w zakresie reklam lokalizowanych na obiektach, ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokalizację reklam w formie szyldów lub neonów w części parterowej budynków, zlokalizowanych na terenach o symbolach: 1U; 2U; 1UTS – 12UTS, 1MN – 6MN, 1MW – 5MW przy czym na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej nie większe niż 1,00m² powierzchni tablicy i wyłącznie związane z działalnością prowadzoną w budynku .

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 39

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) nie występują:
 - a) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) tereny i obszary górnicze.
 - 2) brak podstaw do wskazania obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 40

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały.
2. Ustala się następujące zasady podziału na nowe działki budowlane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu ogólnymi symbolami MN; UTS; US:
 - 1) minimalna wielkość powierzchni działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – dla terenów 1MN-6MN: 750m² i minimalna szerokość frontu działki – 18,00m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i poczwórnej, na terenach 1MN i 5MN: 350m² i minimalna szerokość frontu działki – 16,00m,
 - 2) minimalna wielkość powierzchni działki dla terenów 1UTS-12UTS oraz 1US i 2US: 5000m²,
 - 3) działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - 4) działki budowlane muszą mieć zapewnioną możliwość podłączenia podstawowych sieci infrastruktury technicznej – wody, kanalizacji, energii elektrycznej.
3. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej do ulicy dostęp.
4. Dopuszcza się podziały nieruchomości na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną 1MW-4MW, przy czym podziały nieruchomości historycznych w strefie ochrony konserwatorskiej nie mogą prowadzić do zakłóceń w funkcjonowaniu chronionego zespołu zabudowy jako kompozycji funkcjonalno-przestrzennej; obowiązują szczególne zasady ochrony terenu, ustalone w rozdziale 4.
5. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających ww. parametrów, wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji granic działki.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 41

1. Dla terenów położonych w strefie od kolei, wskazanej na rysunku planu, obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów odrębnych odnośnie sposobów i zasad zagospodarowania.
2. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach ochronnych sieci infrastruktury technicznej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenu o symbolu ZN, położonego w obszarze granic użytku ekologicznego „Młaki nad Pogorią” obowiązują zakazy ustalone w Uchwale Nr LVI/989/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 maja 2002r. w sprawie wprowadzenia ochrony, w drodze uznania za użytek ekologiczny młak nad zbiornikiem wodnym Pogoria I w Dąbrowie Górniczej.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 42

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest z układu istniejących dróg :
 - 1) klasy lokalnej KDL1/2,
 - 2) klasy dojazdowej 1KDD1/2 i 2KDD1/2,

- 3) wewnętrznych 1KDW i 2KDW.
2. Na obszarze objętym planem, ustala się realizację:
 - 1) tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg w miejscach wskazanych na rysunku planu,
 - 2) ciągów pieszo-rowerowych, w ramach terenów: 1L; 3L; 2KDW; 12UTS; 4MN; 3ZS; 1UTS, związanych z rekreacyjną funkcją terenu otaczającego jezioro Pogoria, których przebieg wskazano informacyjnie na rysunku planu,
 - 3) w miarę istniejących możliwości, sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic, o których mowa w ust.1 oraz ciągów pieszo-rowerowych i ścieżek pieszych.
3. Dla poszczególnych wymienionych poniżej terenów określonych w ustaleniach planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:
 - 1) tereny o symbolach: 1MN – 6MN – 2 miejsca: parkingowe i garażowe łącznie na 1 działkę,
 - 2) tereny o symbolach: 1U i 2U – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
 - 3) tereny o symbolach: 1MW – 4MW – 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie, dla 5MW – 2 miejsca: garażowe i parkingowe na 1 mieszkanie.
 - 4) tereny o symbolach: 1UTS – 12UTS - 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, 30 miejsc postojowych na 100 łóżek, 5 miejsc postojowych na 30m² powierzchni użytkowej usług.
 - 5) teren o symbolu 2US - 30 miejsc postojowych na 100 łóżek.
 - 6) Dopuszcza się zbilansowanie potrzeb parkingowych dla terenów 1MW – 4MW w ramach terenów o symbolach 2KP i 2KDD1/2.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 43

Zasady ogólne

1. Prowadzenie nowo budowanych sieci, w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek pieszych.
2. Ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu podziemnym, nie wykluczając nadziemnego – na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Realizacja sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej nie może naruszyć geometrii i stabilności skarp.
4. Dopuszcza się korekty:
 - 1) przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – projektowanej pompowni i stacji transformatorowej,
 w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu, uwzględniający wymogi ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego, określone w planie.
5. Na rysunku planu wskazuje się jako informację:
 - 1) dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Tworzeń -Tworóg nitka I DN 500 PN 6,3 MPa - strefę kontrolowaną o szerokości 2 x 35,00 m od osi,
 - 2) dla odgałęzienia od gazociągu, o którym mowa w pkt 1), do węzła Pogoria DN 150/250 PN 6,3 MPa - strefę kontrolowaną o szerokości 2 x 20,00 m od osi,
 - 3) dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa - strefę kontrolowaną o szerokości 2 x 25,00 m od osi,
 - 4) dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa - strefę kontrolowaną 2 x 25,00 m od osi,
 - 5) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa - strefę kontrolowaną o szerokości 2 x 35,00 m od osi,
 - 6) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa - strefę kontrolowaną 2 x 20,00 m od osi,
 - 7) dla stacji rozdzielczej węzeł Pogoria – zewnętrzną strefę zagrożenia wybuchem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ilustruje schemat przedstawiony na rysunku planu.

§ 44

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu będzie realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych – źródłowych o średnicy 350/250mm
- 2) Ustala się konieczność przebudowy następujących wodociągów, o dużej obecnie awaryjności:
 - a) wodociągu zasilającego ośrodki wypoczynkowe zlokalizowane w południowo-wschodniej części planu,
 - b) wodociągu zlokalizowanego wzdłuż torów kolejowych, stanowiących północną granicę planu.

§ 45

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) Docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków "Centrum", zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez planowaną kanalizację sanitarną i pompownie ścieków: o ustalonej lokalizacji na terenie o symbolu K i dopuszczonej w ramach terenu 7UTS, tłoczące ścieki do planowanego systemu kanalizacji miejskiej.
- 2) Skanalizowanie istniejących ośrodków wypoczynkowych w systemie pompowo-tłocznym,
- 3) Do czasu realizacji systemu miejskiego, na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
- 4) Zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 46

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) W celu ochrony Jeziora Pogoria I, przed zanieczyszczeniem ustala się zakaz odprowadzania do wód lub ziemi nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi i parkingi,
- 2) Dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejącego kanału deszczowego o średnicy 800mm zlokalizowanego w granicach planu.

§ 47

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego ustala się indywidualne źródła ciepła, cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 48

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Gazyfikacja obszaru planu jest możliwa pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.
- 2) Utrzymuje się oraz dopuszcza rozbudowę dla zlokalizowanych na obszarze planu systemowych sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz, do których należą:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Tworzeń -Tworóg nitka I DN 500 PN 6,3 MPa,
 - b) odgałęzienie od ww. gazociągu do węzła Pogoria DN 150/250 PN 6,3 MPa,
 - c) węzeł Pogoria (stacja rozdzielcza) o przepustowości 100 000 m³/h,
 - d) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa,
 - e) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa,
 - f) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa,
 - g) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa.Ww. elementy systemu gazowniczego nie biorą udziału w zaopatrzeniu w gaz na

przedmiotowym terenie.

§ 49

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej - w oparciu o istniejące dwie wewnętrzne stacje transformatorowe 6/0,4 kV, zlokalizowane na terenach: 1E i 2E oraz dwie planowane stacje transformatorowe zlokalizowane: na terenie 3E i w obszarze terenu 7UTS, gdzie dopuszcza się stację słupową.
- 2) Bezpośrednią obsługę odbiorców - poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym podziemnym, nie wykluczając napowietrznych.

§ 50

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji i radiokomunikacji:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) Realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.
- 3) Dopuszcza się stacje bazowe telefonii komórkowej:
 - a) wolno stojące w terenie KDI,
 - b) na dachach obiektów w terenie 2U.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa
w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 51

Ustala się stawkę:

- 1) 30% (słownie: trzydziesto procentową) - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: 1MN-6MN; 1MW-5MW; 1U; 2U; 1UTS-12UTS, 1US; 2US,
- 2) 0% (słownie: zero procentową) - dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: ZN; 1ZP; 2ZP; 1ZL-4ZL; 1L-4L; 1ZS-8ZS; WS1; 1WS1; 2WS2; 1KP; 2KP; 1G; 2G; 1E-3E; K; KDI; KDL1/2; 1KDD1/2; 2KDD1/2; 1KDW; 2KDW; Kpr; 1KK; 2KK.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 52

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 53

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak