

**Protokół Nr 18/2008 r.**  
**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, które odbyło się w dniu 27 maja 2008**  
**roku od godziny 14.00 do godziny 15.00**

**Obecni na posiedzeniu wg załączonej listy obecności**

**Nieobecni na posiedzeniu radni:** Edward Bober oraz Tadeusz Orpynch.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Marek Sękiewicz - Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych,
2. Piotr Jędrusik - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
3. Małgorzata Głowacka – Insp. Wydz. Gosp. Kom. i Mieszkaniowej.

Posiedzeniu przewodniczył Zbigniew Wróblewski – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej. Po przywitaniu członków komis, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia, który przyjęto bez zmian.

Tematyka posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia wyjazdowego Komisji Mieszkaniowej w dniu 29 kwietnia 2008 roku.
2. Priorytety do budżetu miasta Dąbrowy Górniczej na 2009 rok.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przed przystąpieniem do porządku obrad Przewodniczący poinformował, że w dniu 21 maja 2008 roku odbyło się posiedzenie zespołu w składzie: Zbigniew Wróblewski oraz Zbigniew Łukasik, który przeanalizował 65 wniosków mieszkańców i wydał opinie w tych sprawach.

Ad.1.

Protokół z wyjazdowego posiedzenia Komisji w dniu 29 kwietnia Komisja przyjęła bez uwag.

Ad.2.

W drugim punkcie posiedzenia Przewodniczący Komisji, zwrócił się do członków komisji z prośbą o przedłożenie na piśmie wskazówek do budżetu miasta Dąbrowa Górnicza na 2009 rok.

Ad. 3.

Komisja otrzymała do zaopiniowania projekt uchwały na druku nr 63 w sprawie: przyjęcia Programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją.

Projekt uchwały zakłada możliwość udzielania pomocy osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, którzy zagrożeni są utratą mieszkania w związku z powstawaniem zaległości czynszowych za lokale znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy Dąbrowa Górnicza. Projekt ten adresowany jest

do osób, które posiadają zaległości w opłatach czynszowych i z tego powodu posiadają wyroki eksmisyjne, lub ich zadłużenie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania sądowego zmierzającego do uzyskania wyroku eksmisyjnego.

Analiza poszczególnych zadłużeń wskazuje, że większość z tych zadłużeń narastała w okresie 3 lat, a obecne możliwości ich spłaty, dla grupy osób o niskich dochodach, bez udzielenia pomocy są wręcz niemożliwe.

Skorzystanie z możliwości zawartych w przedstawianym projekcie uchwały są uzależnione między innymi od: obowiązku pełnego i terminowego wnoszenia opłat przez okres 12 miesięcy, dbania o należyty stan techniczny posiadanego mieszkania, przestrzegania regulaminu porządku domowego oraz wyrażenia zgody na zamianę mieszkań.

Ważnym argumentem podjęcia powyższej uchwały jest możliwość zmniejszenia kosztów ponoszonych przez gminę na przygotowanie mieszkań socjalnych, przeprowadzenie eksmisji oraz zahamowanie tworzenia skupisk mieszkań dla osób wykluczonych społecznie. Uchwała ta pozwoli również urealnić wysokość należności w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych, a także zwiększyć jego dochody.

Zabierając głos Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej pani Małgorzata Głowacka poinformowała członków Komisji, że powołana zostanie specjalna komisja, która będzie wnioski o umorzenie rozpatrywała. Ta komisja będzie po to powołana, żeby każdy wniosek dokładnie przeanalizować, decydowała również będzie o przeprowadzaniu wizji lokalowych w poszczególnych mieszkaniach, będzie mogła również przeprowadzać wywiady środowiskowe.

Po przeanalizowaniu całości projektu uchwały Komisja Mieszkaniowa zaopiniowała go pozytywnie.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0.

#### Ad.4.

W ramach spraw wniesionych i wolnych wniosków Pani Głowacka Małgorzata poinformowała członków Komisji Mieszkaniowej, że powołany zespół postanowił przeprowadzić 4 wizje lokalowe, których termin zostanie ustalony z przeprowadzającym wizje, Panem Edwardem Bobrem. Następnie pani Głowacka przedstawiła niżej wymienione wnioski indywidualne mieszkańców.

#### Przyspieszenia wynajmu lokali mieszkalnych

1. K. Z. – 26 poz. Opinia Komisji pozytywna.
2. W. E. i A. – 63 poz. Opinia Komisji pozytywna.
3. S. W. – 160 poz. Opinia Komisji pozytywna.
4. B. – P. S. – 161 poz. Opinia Komisji pozytywna.

#### Przyspieszenia zamiany lokalu

1. P. L. – opinia Komisji pozytywna.
2. N. K. – opinia Komisji pozytywna.

#### Wynajem lokalu socjalnego osób spełniających warunki

1. P. H. – opinia Komisji negatywna – omowa.
2. L. P. – opinia Komisji negatywna – odmowa.

3. L. T. – opinia Komisji pozytywna – umieszczenie na liście dodatkowej na 2008 rok.

Wynajem lokalu dla osób nie spełniających warunków

1. K. M. – opinia Komisji negatywna – odmowa.
2. P. A. – opinia Komisji negatywna.
3. K. G. – opinia Komisji pozytywna – umieszczenie na liście dodatkowej lokali socjalnych, na 2008 rok.
4. P. T. – opinia Komisji pozytywna. Uznać przekroczenie kryterium dochodu i umieścić na dodatkowej liście lokali mieszkalnych, na 2008 rok.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

J. Rodek

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Zbigniew Wróblewski