



**KOSZT-BUD**  
ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH  
I NADZORU INWESTORSKIEGO

**Dariusz Majer**

**KOSZT - BUD**  
**ZAKŁAD USŁUG**  
**PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH**  
**DARIUSZ MAJER**

44-196 Knurów , ul. Gen. Ziętka 18C/12  
tel. Fax (0-32) 236-15-50  
tel.kom. 0 792-041-270

**ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 2**  
**– REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ**  
**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

OBIEKT: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2  
Ul. Bolesława Prusa 3  
41- 303 Dąbrowa Górnicza

TEMAT: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2  
– remont sali gimnastycznej

INWESTOR: Miasto Dąbrowa Górnicza  
Ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Asystent	mgr inż.	Iwona KONSEK	-	
Asystent	inż.	Paweł ANDRECZKO	-	
Asystent	mgr inż. arch.	Adam POGORZELSKI	-	
Projektant	tech. bud.	Dariusz MAJER	627/02	

**SPIS TREŚCI**

CZĘŚĆ OPISOWA ZAWIERA:

<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Dane ogólne. ....</b>	<b>4</b>
1.1 Podstawa opracowania.....	4
1.2 Przedmiot inwestycji.....	4
1.3 Stan obecny sali gimnastycznej.....	4
<b>2. Część budowlana.....</b>	<b>4</b>
2.1 Dane ogólne. ....	4
2.2 Demontaże .....	5
2.3 Tynkowanie.....	5
2.4 Wymiana parkietu sali gimnastycznej.....	5
2.5 Podłoga homogeniczna w pomieszczeniu dla nauczycieli .....	6
2.6 Malowanie ścian i sufitów. ....	6
2.7 Wymiana stałych elementów wyposażenia .....	7
<b>3. Ocena techniczna. ....</b>	<b>7</b>
<b>4. Zagrożenie dla środowiska. ....</b>	<b>7</b>
<b>5. Zabezpieczenie pożarowe.....</b>	<b>7</b>
<b>6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....</b>	<b>7</b>
<b>7. Uwagi i zalecenia końcowe. ....</b>	<b>7</b>
<b>8. Dokumentacja fotograficzna .....</b>	<b>8</b>

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Oświadczenie projektanta – Dariusz Majer.....	9
2 Uprawnienia Dariusz Majer.....	10
3. Zaświadczenie Dariusz Majer.....	11

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA:**

- I-1. INWENTARYZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ -RZUT
- I-2. INWENTARYZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ -PRZKROJE
- 1. PROJEKT REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ - RZUT

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1 Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa zawarta pomiędzy zamawiającym:

Miasto Dąbrowa Górnicza  
Ul. Graniczna 21  
41 – 300 Dąbrowa Górnicza

a biurem projektowym:

Koszt - Bud  
Zakład Usług Projektowo – Kosztorysowych  
Dariusz Majer  
44-196 Knurów,  
Ul. Gen. Ziętka 18C/12

- Wizja lokalna.

- Aktualne normy i przepisy budowlane

#### 1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu budowlanego remontu sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Dąbrowie Górniczej.

#### 1.3 Stan obecny sali gimnastycznej

Posadzkę sali gimnastycznej i pomieszczenia nauczycieli stanowi parkiet drewniany. Parkiet jest w złym stanie technicznym, wymaga wymiany.

Ściany sali gimnastycznej pomalowane farbą emulsyjną, sufit pomalowany farbą emulsyjną. Na suficie, podciągach żelbetowych i miejscami na ścianach zauważono ubytki tynku.

Ściany i sufitu należy pomalować (po uprzednim uzupełnieniu tynków i wyrównaniu powierzchni)

### 2. Część budowlana.

#### 2.1 Dane ogólne.

Projektuje się wymianę parkietu w sali gimnastycznej i przedsionku, ułożenie wykładziny homogenicznej wraz z wylewkami w pomieszczeniu dla nauczycieli oraz malowanie ścian i sufitów.

Zestawienie powierzchni:

L.p	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA[m <sup>2</sup> ]
1.	Przedsiónek	7,00
2.	Sala gimnastyczna	240,00
3.	Pomieszczenie nauczycieli	20,50

## 2.2 Demontaże

Na czas robót remontowych należy zdemontować wszystkie drabinki gimnastyczne, oraz sprzęty sportowe. Po zakończeniu robót sprzęty te należy ponownie zamontować.

## 2.3 Tynkowanie.

Wszelkie ubytki należy uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Nierówności na istniejących ścianach i istniejącym stropie należy wyrównać poprzez ułożenie warstwy masy szpachlowej białej.

## 2.4 Wymiana parkietu sali gimnastycznej.

Obecnie na sali gimnastycznej ułożony jest parkiet drewniany, lecz jest już mocno zużyty, występują liczne uszkodzenia braki oraz szczeliny. Przewiduje się wymianę całej posadzki parkietowej wraz z istniejącymi legarami.

Po zdjęciu istniejącego parkietu podłoże należy oczyścić z kurzu i zabrudzeń. Następnie należy rozłożyć podkładki z EPDM`u 50x50x10 mm, na które to należy ułożyć legary 50x16 w rozstawie 500mm. Podkładki sprężyste przyklejać do listew warstwy dolnej rusztu klejem topliwym w połowie rozstawu listew górnej warstwy rusztu (co 312,5mm)

Listwy warstwy dolnej rusztu o przekroju 16x50mm z bezszęcnego drewna iglastego, wykonywać na połączenie czołowe stykowe przypadające na podkładkach sprężystych. Rozstaw osiowy 500mm

Listwy warstwy górnej rusztu o przekroju 16x50 mm z bezszęcnego drewna iglastego. Wykonywać połączenie czołowe stykowe zawsze na listwach warstwy dolnej rusztu. Rozstaw osiowy 312,5mm.

Listwy warstwy górnej mocować do listew warstwy dolnej zszywkami o długości 38mm

Podkład: płyta OSB 3 grubości 10mm, w klasie higieny E-1, przykręcana co około 30cm do górnych listew rusztu wkrętami do płyt wiórowych 4x35mm. Kierunek orientacji wiórów w płycie zgodny z kierunkiem ułożenia górnych listew rusztu. Dłuższe boki arkuszy płyt na całej długości oparte na górnych listwach.

Warstwa licowa

Trójwarstwowy panel podłogowy wykonany z naturalnego drewna

- dwie warstwy lakieru nawierzchniowego , utwardzonego promieniami UV
- trzy warstwy akrylowego lakieru podkładowego utwardzonego promieniami UV
- szpachla akrylowa utwardzana promieniami UV
- warstwa gruntująca utwardzana promieniami UV
- warstwa licowa gr. 3,5 mm z drewna dębowego
- warstwa środkowa poprzeczna gr. 8mm z drewna iglastego
- warstwa dolna grubości 3,5 mm z drewna iglastego

Długość zszywek łączących deskę z płytą OSB -9,2 - 38 mm stal ocynk

Ilość zszywek przypadająca na długość deski – 6 zszywek

Zszywki powinny być wstrzeliwane pod kątem do 45 stopni, tak aby zszywka schowała się w zamku i nie przeszkadzała zapiąć kolejnej

Klej łączący podkładki z legarami – klej topliwy polipropylenowy w sztyftach 12 mm do pistoletu, aplikowany w technologii „HOT-MELT”

Ze względu na brak dokładnej informacji o obecnej konstrukcji, a w związku z tym o rzeczywistej wysokości przed przystąpieniem do robót trzeba dokonać odkrywki i zmierzyć wysokość konstrukcji. Należy dobrać taką grubość spodnich legarów, aby próg pomiędzy posadzką sali gimnastycznej a korytarzem nie przekroczył 2 cm.

## **2.5 Podłoga homogeniczna w pomieszczeniu dla nauczycieli**

W pomieszczeniu dla nauczycieli, należy ułożyć wykładzinę homogeniczną z PCV. Przewiduje się całkowite usunięcie wszystkich warstw parkietu drewnianego.

Przed wykonaniem nowej posadzki należy odpowiednio przygotować podłoże tj. oczyścić z brudu i kurzu, wypełnić zaprawą cementową ubytki na podkładzie. Podkład musi być równy i suchy. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć warstwę folii PVC 0,2 mm. Folię należy układać na zakład nie mniejszy niż 20 cm. Folię należy skleić. Na folię należy ułożyć izolację termiczną z płyt styropianowych EPS-200 gr. 3 cm. Dodatkowo należy ułożyć 1 cm warstwę styropianu na ścianach w strefie cokółowej w celu wykonania podłogi pływającej.

Na płytach styropianowych należy ułożyć wylewkę cementową, następnie zagruntować.

Na tak przygotowanym podłożu można układać wykładzinę homogeniczną z PCV.

Należy dobrać taką grubość wylewki i styropianu, aby poziom posadzki w pomieszczeniu dla nauczycieli był taki sam jak poziom podłogi sali gimnastycznej

## **2.6 Malowanie ścian i sufitów.**

Przewiduje się malowanie ścian i sufitu sali gimnastycznej oraz pomieszczenia dla nauczycieli.

Przed przystąpieniem do robót malarskich, wszystkie ściany i sufity należy oczyścić, odkuć odpadające i łuszczące się stare powłoki malarskie. Ewentualne ubytki i nierówności należy wyrównać masą szpachlową. Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być suche i czyste.

Na ścianach sali gimnastycznej należy wykonać lamperie.

Sufit należy pomalować trzema warstwami farby emulsyjnej w kolorze białym. Należy zastosować farby przeznaczone do malowania wewnątrz pomieszczeń posiadające wszystkie atesty i odpowiadające obowiązującym normom.

## **2.7 Wymiana stałych elementów wyposażenia**

Drabinki gimnastyczne znajdujące się w Sali, należy zdemontować na czas robót. Przed ponownym montażem drabinki należy oczyścić, pomalować dwoma warstwami lakieru bezbarwnego przeznaczonego do malowania drewna.

Na wszystkich otworach okiennych zamontować należy zabezpieczenia, w postaci napinanych siatek sznurowych.

Podczas robót remontowych wymienić należy wszystkie kratki wentylacyjne.

## **3. Ocena techniczna.**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, iż stan techniczny budynku pozwala na wykonanie robót budowlanych.

## **4. Zagrożenie dla środowiska.**

Ze względu na charakter prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i przyległego terenu.

## **5. Zabezpieczenie pożarowe.**

Modernizacja sali gimnastycznej i jej zaplecza nie ma wpływu na zmianę warunków przeciwpożarowych.

## **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Ze względu na charakter prac budowlanych, przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002 roku.

## **7. Uwagi i zalecenia końcowe.**

- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty i aprobaty.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.
- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Projektant zezwala na zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem, że parametry materiałów zamiennych nie będą gorsze od przyjętych w projekcie.

**8. Dokumentacja fotograficzna**