

**KOSZT-BUD**ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH  
I NADZORU INWESTORSKIEGO**Dariusz Majer****KOSZT - BUD****ZAKŁAD USŁUG****PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH****DARIUSZ MAJER**

44-196 Knurów , ul. Gen. Ziętka 18C/12

tel. Fax (0-32) 236-15-50

tel.kom. 0 792-041-270

## **GIMNAZJUM NR 4 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ – REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ**

OBIEKT: Gimnazjum nr 4 w Dąbrowie Górniczej  
Ul. Wyspiańskiego 1  
41-300 Dąbrowa Górnicza

TEMAT: Remont sali gimnastycznej w Gimnazjum nr 4  
Ul. Wyspiańskiego 1  
41-300 Dąbrowa Górnicza

INWESTOR: Miasto Dąbrowa Górnicza  
Ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Asystent	mgr inż.	Iwona KONSEK	-	
Asystent	inż.	Paweł ANDRECZKO	-	
Asystent	mgr inż.arch.	Adam POGORZELSKI	-	
Projektant	tech. bud.	Dariusz MAJER	627/02	

Knurów, luty 2008

**SPIS TREŚCI**

<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Dane ogólne. ....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Podstawa opracowania.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 Przedmiot inwestycji.....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Stan obecny sali gimnastycznej.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Część budowlana.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Dane ogólne. ....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 Demontaże .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3 Wymiana parkietu sali gimnastycznej.....</b>	<b>5</b>
<b>2.4 Malowanie ścian.....</b>	<b>5</b>
<b>2.5 Wymiana stałych elementów wyposażenia .....</b>	<b>5</b>
<b>2.6 Wymiana stolarki drzwiowej .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Ocena techniczna. ....</b>	<b>6</b>
<b>4. Zagrożenie dla środowiska. ....</b>	<b>6</b>
<b>5. Zabezpieczenie pożarowe.....</b>	<b>6</b>
<b>6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Uwagi i zalecenia końcowe. ....</b>	<b>6</b>
<b>8. Dokumentacja fotograficzna .....</b>	<b>7</b>

## ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie projektanta – Dariusz Majer.....	8
2 Uprawnienia Dariusz Majer.....	9
3. Zaświadczenie Dariusz Majer.....	10

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA:

1. INWENTARYZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ - RZUT
2. INWENTARYZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ - PRZEKROJE
3. PROJEKT – RZUT SALI GIMNASTYCZNEJ
4. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1 Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa zawarta pomiędzy zamawiającym:

Miasto Dąbrowa Górnicza  
Ul. Graniczna 21  
41 – 300 Dąbrowa Górnicza

a biurem projektowym:

Koszt - Bud  
Zakład Usług Projektowo – Kosztorysowych  
Dariusz Majer  
44-196 Knurów,  
Ul. Gen. Ziętka 18C/12

- Wizja lokalna.

- Aktualne normy i przepisy budowlane

#### 1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu budowlanego remontu sali gimnastycznej w Gimnazjum nr 4 w Dąbrowie Górniczej.

#### 1.3 Stan obecny sali gimnastycznej

Posadzkę sali gimnastycznej, pomieszczenia nauczycieli stanowi parkiet drewniany. Parkiet jest w złym stanie technicznym, wymaga wymiany.

Na ścianach na wysokości 3,0m wykonana lamperia.

Sufit pomalowany farbą emulsyjną – nie wymaga napraw ani ponownego malowania.

### 2. Część budowlana.

#### 2.1 Dane ogólne.

Projektuje się wymianę parkietu w sali gimnastycznej, malowania ścian (do wysokości 3,0 m lamperia), wymiana drzwi do pokoju nauczycielskiego.

Zestawienie powierzchni:

L.p	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA[m <sup>2</sup> ]
1.	Sala gimnastyczna	257,10

## 2.2 Demontaże

Na czas robót remontowych należy zdemontować wszystkie drabinki gimnastyczne, oraz sprzęty sportowe. Po zakończeniu robót sprzęty te należy ponownie zamontować.

## 2.3 Wymiana parkietu sali gimnastycznej.

Obecnie na sali gimnastycznej ułożony jest parkiet drewniany, lecz jest już mocno zużyty, występują liczne uszkodzenia braki oraz szczeliny. Przewiduje się wymianę całej posadzki parkietowej wraz z istniejącymi legarami.

Po zdjęciu istniejącego parkietu podłoże należy oczyścić z kurzu i zabrudzeń. Następnie należy rozłożyć podkładki z EPDM`u 150x150x20 mm w rozstawie co 62,5 cm, na które to należy ułożyć legary 50x100 z drewna sosnowego o wilgotności nie większej niż 12%. Podkładki należy przymocować do legarów za pomocą gwoździ. Po ułożeniu legarów poprzecznych należy na całej powierzchni sali nabić folię paroprzepuszczalną, na której to ułożona zostanie warstwa wełny mineralnej gr. 5 cm. Na legary podłużne należy nabić legary poprzeczne 50x100 z drewna sosnowego o wilgotności nie większej niż 12% w rozstawie co 62,5 cm. Po ułożeniu legarów na wierzchnią część konstrukcji należy nabić płyty OSB 2 gr. 18 mm o wymiarach 250x125 cm. Parkiet z deszczulek dębowych o wymiarach 22x65x350 mm należy ułożyć w jodełkę. Parkiet przymocować do podłoża poprzez przybicie gwoździami. Po ułożeniu parkiet należy wycyklinować i wypełnić ewentualne szczeliny. Parkiet wstępnie polakierować dwoma warstwami poliuretanowego lakieru do parkietu, na który po wyschnięciu należy nanieść linie boisk. Po wyznaczeniu boisk parkiet należy dodatkowo trzykrotnie pokryć poliuretanowym lakierem do parkietu.

Ze względu na brak dokładnej informacji o obecnej konstrukcji, a w związku z tym o rzeczywistej wysokości przed przystąpieniem do robót trzeba dokonać odkrywki i zmierzyć wysokość konstrukcji. Należy dobrać taką grubość spodnich legarów, aby próg pomiędzy posadzką sali gimnastycznej a korytarzem nie przekroczył 2 cm.

## 2.4 Malowanie ścian.

Przewiduje się malowanie sali gimnastycznej.

Przed przystąpieniem do robót malarskich, wszystkie ściany i sufity należy oczyścić, odkuć odpadające i łuszczące się stare powłoki malarskie. Ewentualne ubytki i nierówności należy wyrównać masą szpachlową. Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być suche i czyste.

Ściany należy pomalować farbą emulsyjną przeznaczoną do malowania wewnątrz pomieszczeń, na wysokość 3,0 m wykonać lamperie.

## 2.5 Wymiana stałych elementów wyposażenia

Drabinki gimnastyczne znajdujące się w sali, należy zdemontować na czas robót. Przed ponownym montażem drabinki należy oczyścić, pomalować dwoma warstwami lakieru bezbarwnego przeznaczonego do malowania drewna.

Na wszystkich otworach okiennych zamontować należy zabezpieczenia, w postaci napinanych siatek sznurowych.

## **2.6 Wymiana stolarki drzwiowej**

Przewiduję się wymianę drzwi wewnętrznych, prowadzących z sali gimnastycznej do pomieszczenia nauczycieli.

***Przed zamówieniem drzwiowej wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów otworów drzwiowych z natury. Wymiary zamawianej stolarki dostosować do istniejących gabarytów otworu.***

## **3. Ocena techniczna.**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, iż stan techniczny budynku pozwala na wykonanie robót budowlanych.

## **4. Zagrożenie dla środowiska.**

Ze względu na charakter prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i przyległego terenu.

## **5. Zabezpieczenie pożarowe.**

Modernizacja sali gimnastycznej i jej zaplecza nie ma wpływu na zmianę warunków przeciwpożarowych.

## **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Ze względu na charakter prac budowlanych, przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002 roku.

## **7. Uwagi i zalecenia końcowe.**

- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty i aprobaty.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.
- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Projektant zezwala na zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem, że parametry materiałów zamiennych nie będą gorsze od przyjętych w projekcie.

**8. Dokumentacja fotograficzna**