

**INFORMACJA O REALIZACJI
LISTY PRZYDZIAŁU LOKALI
MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH
ZA 10 MIESIĘCY 2007 ROKU**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity Dz. U. nr 31 poz. 266 z 2005r. z późniejszymi zmianami/, która obowiązuje od dnia 10.07.2001r. oraz uchwałą nr XLVIII/853/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 października 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, uchwałą nr XV/324/2003 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2003r. w sprawie zmiany treści załącznika w/w uchwały – lista wynajmu lokali mieszkalnych, socjalnych i zamian osób zakwalifikowanych na 2007r. sporządzona została wg kolejności wpływu wniosków osób spełniających warunki określone w uchwale, z uwzględnieniem w pierwszej kolejności osób pozostałych z roku poprzedniego. Lista wynajmu lokali na rok 2007 na dzień 31.10.2007r. przedstawiała się następująco:

1. lokale mieszkalne	206 rodzin
2. lokale socjalne	132 rodzin
3. zamiany	39 rodzin
ogółem :	377 rodzin

W analizowanym okresie tj. od 2.01.2007r. do 31.10.2007r. dodatkowo na listę wynajmu wprowadzono **32 rodziny**, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej w tym :

6 rodzin - przeniesiono z listy wynajmu lokali socjalnych na listę lokali mieszkalnych z uwagi na poprawę sytuacji materialnej,

5 rodzin - zakwalifikowano na listę lokali mieszkalnych nie posiadających własnego mieszkania,

6 rodzin - na listę lokali socjalnych nie posiadających własnego mieszkania,

4 rodziny - zamiany na lokal o wyższym standardzie,

2 rodziny - wykwaterowanie na wniosek MZBM-u do lokalu zamiennego, z uwagi na zły stan techniczny obiektu,

6 rodzin - wykwaterowanie z uwagi na zły stan techniczny budynków prywatnych, w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,

3 rodziny – przydział zajmowanych lokali w budynku przejętym od prywatnego właściciela.

Ogółem lista wynajmu lokali na dzień 31.10.2007r. obejmuje **377 rodzin**, których gospodarstwa domowe liczą od 1 do 8 osób:

gosp. domowe	1 os.	2 os.	3 os.	4 os.	5 os.	6 os.	7 os.	ogółem
rodzaje mieszkań							8 os.	
lokale mieszkalne	58	38	68	34	5	1	2	206
lokale socjalne	73	14	18	13	8	2	4	132
zamiany	15	12	5	4	2	1	-	39
ogółem	146	64	91	51	15	4	6	377

Realizacja listy wynajmu mieszkań na dzień 31.10.2007r. przedstawiała się następująco :

	ogółem:	załatwiono:	pozostało:
1. lokale mieszkalne	206	32	174
2. lokale socjalne	132	16	116
3. zamiany	39	10	29
ogółem :	377	58	319

W grupie rodzin załatwionych, uwzględniono **18 rodzin**, które zostały skreślone z listy wynajmu lokali w tym: mieszkalnych – 9, socjalnych 9, w wyniku zgonu /2/, nie przebywania od kilku lat na terenie miasta /5/ , zakupu mieszkania na własność /1/, otrzymania obecnie zajmowanego lokalu w ramach

wyroku sądowego o eksmisję /1/ jak również w budynku przejętym od prywatnego właściciela /7/ oraz w wyniku samowolnego zajęcia /2/.

Na ogólną liczbę **319** wniosków pozostałych do załatwienia z listy wynajmu lokali na rok 2007 jest :

233 rodzin z listy wynajmu na 2006 r.

86 rodzin z listy wynajmu na 2007 r.

W grupie tych rodzin wyszczególnia się gospodarstwa :

	w tym :	lokale mieszk.	lokale socj.	zamiany
1 – osobowe	130	51	67	12
2 – osobowe	52	31	12	9
3 – osobowe	77	61	12	4
4 – osobowe	41	26	13	2
5 – osobowe	13	4	8	1
6 – osobowe	4	1	2	1
7 – osobowe	1	-	1	-
8 – osobowe	1	-	1	-
Razem :	319	174	116	29

W okresie od 2.01.2007r. do 31.10.2007r. odzysk lokali mieszkalnych i socjalnych przedstawiał się następująco :

1. lokale mieszkalne	ogółem : 35
w tym:	35 lokale dla rodzin z listy: 10 zamian 25 lokali mieszkalnych
2. lokale socjalne /odzysk/	ogółem : 27
w tym:	7 lokali dla rodzin z listy 20 wyroków

Do dnia 30.09.2007r. ogółem pozyskano do zasiedlenia :

lokali mieszkalnych	35 lokali
lokali socjalnych	27 lokali

razem:

62 lokali

Struktura odzyskanych lokali przedstawiała się następująco :

Lokale mieszkalne	35 ogółem
1-izbowe	5
2-izbowe	13
3-izbowe	13
4-izbowe	4
lokale socjalne	27 ogółem
1-izbowe	20
2-izbowe	7

Pozyskane lokale socjalne, w pierwszej kolejności zostały zadysponowane na rzecz rodzin, w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych, a następnie z listy wynajmu lokali socjalnych.

Analizując rok ubiegły oraz poprzednie lata, stwierdza się, że odzysk lokali mieszkalnych i socjalnych w istniejących zasobach mieszkaniowych gminy, nie zabezpieczył i nie zabezpiecza w pełni występujących potrzeb. Najważniejszym jednak problemem jest brak lokali socjalnych oraz środków finansowych na ich budowę bądź adaptację istniejących obiektów z przeznaczeniem na lokale socjalne. Z uwagi na sytuację ekonomiczną i gospodarczą zwiększa się ilość rodzin będących w niedostatku, których nie stać na utrzymanie zajmowanych mieszkań, a w konsekwencji tego posiadających wyroki eksmisyjne z uprawnieniem do lokalu socjalnego jak również spełniających warunki określone uchwałą Rady Miejskiej do wynajmu takiego lokalu.

Ponadto biorąc pod uwagę nowelizację Kodeksu postępowania cywilnego, należy również podjąć działania zmierzające do zapewnienia pomieszczeń tymczasowych dla osób posiadających wyroki eksmisyjne z lokali będących w zasobach gminy, bez prawa do lokalu socjalnego bądź zamiennego. Przy czym nadmieniam, że w/wym. wyroki nie podlegają rejestracji w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tut. Urzędu, a tym samym nie jest znana ich ilość.

Podjęte do tej pory działania zmierzające do pozyskania lokali socjalnych są niewystarczające. W związku z tym, zachodzi konieczność zabezpieczenia środków finansowych na budowę lub adaptację budynków z przeznaczeniem na lokale socjalne jak również na lokale mieszkalne.

Z dniem 1.01.2007r. weszła w życie ustawa o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, która nie ma charakteru pilotażowego lecz stały. Z ustawy wynika, że wnioski o udzielenie finansowego wsparcia wyłonione w drodze konkursu, będzie można składać do Banku dwa razy w roku kalendarzowym, w pierwszym i drugim półroczu. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia, nie może przekroczyć od 20% do 40% kosztów tego przedsięwzięcia. Warunkiem uruchomienia finansowego wsparcia będzie zaangażowanie środków własnych inwestora w wysokości co najmniej 30% przewidywanych kosztów. Finansowe wsparcie nie może być udzielone na realizację przedsięwzięcia rozpoczętego przed zawarciem umowy pomiędzy Bankiem, a inwestorem.

Informację opracowała:

Lucyna Sitarska

19.11.2007 r.