

Uchwała Nr XX/314/07
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 28 listopada 2007 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic : Królowej Jadwigi – Alei Róż – Katowickiej – Majakowskiego”

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art.14 ust.1, 4, 8, art.15, art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie **ulic : Królowej Jadwigi – Alei Róż – Katowickiej – Majakowskiego.**

§ 2

1. Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1 : 5 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w skali 1:2000.

§ 3

1. W przedmiocie ustaleń planu, o którym mowa w § 1 ustala się :
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

oraz w zależności od potrzeb:

- m) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

2.Celem planu jest stworzenie prawa miejscowego pozwalającego na uzyskanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr. XX/314/07
z dnia 28 listopada 2007r.

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic:
Królowej Jadwigi - Alei Róż - Katowickiej - Majakowskiego.

