

Protokół Nr 8/ 07
z posiedzenia Komisji Budżetowej w dniu 29 maja 2007r.
od godz. 15⁰⁰ do godz. 18³⁰ w sali narad nr 418
Urzędu Miejskiego przy ul. Granicznej 21

Obecni na posiedzeniu wg załączonej listy.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Zbigniew Podraza – Prezydenta Miasta

Henryk Zaguła – I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Krupa – Z-ca Prezydenta Miasta

Paweł Gocyła – Z-ca Prezydenta Miasta

Janina Bronikowska – Radosz – Skarbnik Miasta

Iwona Bednarska – Sekretarz Miasta

Radni nie będący członkami komisji wg załączonej listy.

Posiedzeniu przewodniczył Tadeusz Orpych – Przewodniczący Komisji

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum.

Przewodniczący komisji przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia:

1. Ocena wydatków bieżących na administrację w przeliczeniu na 1 mieszkańca (dotyczy Urzędu Miasta).
 - omówienie stanu i struktury zatrudnienia w jednostkach gminy (CSiR, PKZ, MOPS, Dom Kultury w Ząbkowicach, Biblioteka Miejska, Muzeum „Szttygarka”),
 - propozycje Prezydenta Miasta w zakresie ich racjonalności i obniżenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Komunalizacja nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Informacja z wykonania budżetu miasta za I kwartał 2007 roku.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Komisja zaproponowany porządek przyjęła bez uwag.

Ad. 1

Przewodniczący komisji przywitał Dyrektorów gminnych jednostek. Powiedział, że gmina Dąbrowa Górnicza jest jedną z droższych gmin na prawach powiatu, jeżeli chodzi o wydatki na administrację w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Powiedział, że informacja na ten temat została rzetelnie przygotowana można było porównać kadencję 2002-2006 i 1998-2002 w tym zakresie.

Radny Zbigniew Wróblewski

Tylko w informacji dotyczącej Muzeum Miejskiego „Szttygarka” została podana specyfikacja wynagrodzeń. Jest to bardzo przydatny dokument do analizy i powinien się znaleźć w informacji z innych jednostek.

Radna Bogusława Ciał

Stan zatrudnienia w Urzędzie Miejskim zwiększył się prawie o 25 etatów, było 426,25 etatów przeliczeniowych obecnie jest 450 etaty. Jest enigmatycznie napisane, że na gminę nałożono dodatkowe obowiązki, chciałabym się dowiedzieć jakie faktycznie nałożono dodatkowe obowiązki a nakłady na wynagrodzenia zwiększyły się z 13,88 na 17,65 w przeliczeniu na 1 mieszkańca.

Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

Chciałbym zwrócić uwagę, że zatrudnienie nie zwiększyło się w 2007 roku.

Radna Bogusława Ciaś

Jestem tego świadoma, że jest to porównanie lat 2002 i początek 2007.

Sekretarz Miasta Iwona Bednarska

Należy zwrócić uwagę na to, że na koniec 2002r. mieliśmy 129 tys. mieszkańców a teraz jest 126tys to jest o 3 tys. mniej, w ciągu tych czterech lat trzy razy zmieniano się Rozporządzenie w sprawie wynagrodzeń i to między innymi wpłynęło na te wartości, które tutaj Państwo mają pokazane. Informację o przejętych dodatkowych zadaniach przedstawię na przyszłą komisję jako materiał uzupełniający.

Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

W ciągu ostatniego pół roku nie ma wzrostu zatrudnienia.

Radna B. Ciaś

Pani Sekretarz potwierdziła, że w Urzędzie były trzy podwyżki natomiast od 2002r. do 2007r. w gminnych jednostkach organizacyjnych była jedna ok. 5% podwyżka. To powoduje, że pracownicy gminnych jednostek zaczynają się burzyć gdyż nawet wzrost inflacji nie został zachowany. Taki stan rzeczy nie powinien być, powinniśmy zauważyć, że jeżeli ludzie z wyższym wykształceniem zarabiają 1.100,00zł to nie jest dużo. We wskazówkach na przyszły rok moja komisja przegłosowała wniosek w sprawie zabezpieczenia środków na ten cel. W Urzędzie były trzy podwyżki często praca w gminnych jednostkach nie jest lżejsza.

Sekretarz Miasta Iwona Bednarska

Chciała dodać, że jedną podwyżką było objętych 100% pracowników a przy dwóch było objętych 10% i 25%, nie było tak, że cały urząd był objęty podwyżkami.

Radna Bogusława Ciaś

Czy w tym wyliczeniu jest ujęte utrzymanie budynku?

Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

Stąd taki duży wzrost, gdyż wcześniej był koszt starych budynków.

Przewodniczący Tadeusz Orpych

Nie ukrywam, że bardzo zauważalne są dwie jednostki gminne gdzie nastąpił bardzo znaczący wzrost zatrudnienia w CSiR był 2,5 krotny wzrost zatrudnienia, w Muzeum Miejskim „Szttygarka” 100% wzrost zatrudnienia. Chciałbym znać racjonalne wytłumaczenie dlaczego i tak duży nastąpił wzrost zatrudnienia. Różne są sposoby porównywania się ale na podstawie informacji zawartych w „Wspólnocie” miasto Rybnik liczące również 130tys. mieszkańców, miasto Chorzów też ma podobną liczbę mieszkańców tam ilość urzędników wykazywana jest prawie o 100 osób mniejsza niż w Dąbrowie. Sosnowiec ma o 100tys. mieszkańców więcej a zatrudnia o 80 urzędników więcej. Nie znam zasad wykazywania zatrudnienia. Prosiłbym o wypowiedź przedstawicieli Muzeum i CSiR.

Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

Aby oceniać zatrudnienie należy znać strukturę zatrudnienia, bo różna jest struktura zatrudnienia w różnych urzędach miejskich. W niektórych Straż Miejska jest zakładem i w tym momencie nie jest wliczana w zatrudnienie. Rozpoczęto prace nad opracowaniami umożliwiającymi porównanie zatrudnienia w poszczególnych urzędach.

Z-ca Dyrektora Muzeum Miejskiego „Szttygarka” Arkadiusz Rybak

Muzeum Miejskie jest dość młodą jednostką, w 1998r. został rozpoczęty proces wyodrębnienia Muzeum. Nastąpiło poszerzenie o obiekty „Sztolni górniczej” oraz obiektów po kopalnianych Kopalni „Paryż” co spowodowało zwiększenie zatrudnienia. Oprócz tego powstał dział etnograficzny – podróżniczy oraz dział archeologii w związku z prowadzonymi

pracami i odkryciami na terenie miasta. Zatrudnienie wzrosło z 14 etatów w 2002r. do 21,5 etatu w 2006r.

Dyrektor CSiR Henryk Warchala

W 2002r. było o wiele mniej obiektów w trwałym zarządzie. Stopniowo po 2003r. włączane były kolejne obiekty takie jak Hala Sportowo – Widowiskowa, Pogoria III, stadion w Ząbkowicach. W 2000r. mieliśmy 6 obiektów a na koniec ubiegłego roku było 17 obiektów, stąd to zatrudnienie musiało wzrosnąć. Jesteśmy obecnie po restrukturyzacji, ilość zatrudnionych osób zmniejszyło się w związku z przekazaniem części obiektów i przeglądem zatrudnienia. Wiele osób jest w trakcie wypowiedzenia i świadczy pracę. Reorganizacja zatrudnienia pozwoli na lepsze wykorzystanie pracowników.

Przewodniczący Tadeusz Orpych

Czy na boisku „starej Zagłębiani” odbywają się jakieś rozgrywki czy jest to tylko utrzymywanie nieruchomości?

Dyrektor CSiR Henryk Warchala

Są prowadzone mecze, niemniej jednak większość rozgrywek prowadzonych jest na boisku przy ul. Konopnickiej, które jest wykorzystywane dopołudnia i popołudniu.

Przewodniczący Tadeusz Orpych

Czy tam działa jakiś klub sportowy?

Dyrektor CSiR Henryk Warchala

Tak, Klub „Zagłębiak” użytkuje ten obiekt.

Radna Krystyna Szaniawska

Kiedy będzie udostępnione Muzeum dla społeczeństwa?

Z-ca Dyrektora Muzeum Miejskiego „Szttygarka” Arkadiusz Rybak

Muzeum jest udostępnione dla mieszkańców, część wystaw jest udostępnionych, jesteśmy w fazie przygotowywania dalszych wystaw, które w trakcie remontu budynku nie były udostępniane.

Radna Bogusława Ciał

Czy w naszej gminie Dyrektorzy instytucji kultury otrzymują maksymalne uposażenie, zgodnie z ustawą czyli czterokrotność przeciętnego wynagrodzenia, jak tutaj analizujemy to jest ponad 10tys. zł. w skali jednego miesiąca. Powiedzmy sobie tu wprost czy w instytucjach kultury tak jak Rozporządzenie mówi i w Szpitalu Specjalistycznym, że do czterokrotności wynagrodzenia, czy u nas tak jest? Czy tak powinno być? Bo dla mnie skala skomplikowania pracy Dyrektora zakładu budżetowego jakim jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych jest nieporównywalnie większa niż Dyrektora instytucji kultury. Czy skala problemów Szpitala Specjalistycznego jest diametralnie różna niż Muzeum Miejskiego, czy Domu Kultury w Ząbkowicach. Dlatego pytam, czy nie pora żebyśmy mówili, że naszej gminie Dyrektorzy instytucji kultury muszą i powinni mieć maksimum przewidziane przez Rozporządzenie.

Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

Mogę powiedzieć tylko tyle, praktycznie żadna z tych osób, która funkcjonuje nie otrzymała angażu ode mnie. Są prowadzone restrukturyzacje tych wszystkich zakładów i podczas tej restrukturyzacji będziemy zastanawiali się również nad wysokością uposażenia, dzisiaj nie będę oceniał poszczególnych Dyrektorów, natomiast wymaga to analizy.

Radna Bogusława Ciał

Panie Prezydencie, przecież Dyrektorzy gminnych jednostek mają oczywiście inne uwarunkowania, tam jest ta krotność stawki bazowej i wszystko co mogą to jest 6,8tys zł.

może ciut więcej a tu jest ponad 10tys. zł. i nie ma żadnego porównywania w zakresie odpowiedzialności i obowiązków.

Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

W ogóle nie da się porównywać tych stanowisk, one odnoszą się do różnych ustaw. Na wiele spraw też mam spojrzenie wyrobione i będę to analizował. Natomiast tam gdzie jest prowadzona restrukturyzacja ta są już prowadzone pewne działania. Jakkolwiek zmiany uposażenia wiążą się z wypowiedzeniem warunków umowy, uposażenia itd. takie działania być może będą podejmowane. Tam gdzie są konkursy to zupełnie nowe warunki.

Pełnomocnik Robert Koćma

W materiałach na sesję jest projekt uchwały w sprawie połączenia dwóch instytucji kultury i likwidacji dwóch stanowisk dyrektorskich.

Radny Mariusz Kalaga

Chciałem zwrócić uwagę, że to pytanie należało zadać 3 lata temu, ponieważ 3 lata temu były właśnie w taki sposób traktowane pensje w jednostkach kultury i wtedy byłoby wszystko inaczej postawione na dzień dzisiejszy.

Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

Jest taki problem, że komuś coś raz dane jest problemem nie tylko finansowym ale i prawnym. To jest problem prawnie – finansowy, to jest kwestia wypowiedzenia umowy, zmiany umowy, zmiany wynagrodzenia, jeśli jest to możliwe przy restrukturyzacji to te elementy są wykorzystywane. Tam gdzie są konkursy dyrektorzy zarabiają mniej.

Przewodniczący komisji Tadeusz Orpach

Na temat płac a szczególnie gdy nie dotyczą nas można wiele dyskutować bardzo długo, jest wiele szkół w tym zakresie jak oceniać i motywować pracę i jak płacić, tutaj moglibyśmy przegadać jeszcze wiele godzin.

Radny Zbigniew Łukasik

Czy w dniu dzisiejszym moglibyśmy otrzymać od pana Prezydenta, jak on chciałby swoich dyrektorów swoich jednostek uposażyć, przyjmując zasadę, że wynagrodzenie oparte jest na wielokrotności pensji. Czy taka możliwość istnieje, że np. Dyrektor PKZ ma dwu i półkrotność pensji, Dyrektor Muzeum dwukrotność pensji, itd.

Przewodniczący komisji Tadeusz Orpach

Tu wchodzimy w dyskusję bardzo skomplikowaną dyskusję, na temat sposobu wynagradzania właściwie nawet nie ma literatury fachowej, która by jednoznacznie mówiła jak należy wynagradzać żeby każdy był zadowolony i był pożytek z pracownika, takiego systemu nie ma.

Dyrektor Domu Kultury w Ząbkowicach Zygmunt Górski

W instytucjach kultury obowiązuje Rozporządzenie Ministra Kultury z 1999r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników instytucji kultury, prowadzących w szczególności działalność w zakresie upowszechniania kultury. Są tam tabele, normujące poziom wynagrodzenia, oczywiście można tutaj mieć jak gdyby pewne podejście związane z obciążeniem, instytucje kultury mają uregulowane te sprawy.

Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

Te sprawy regulują odpowiednie ustawy i rozporządzenia dla poszczególnych grup zawodowych. Do wyłącznych kompetencji pracodawcy należy ustalanie wynagrodzenia i bardzo bym prosił abyśmy tej dyskusji nie podnosili natomiast ja będę sam wymagał od siebie aby to było racjonalne.

Przewodniczący komisji Tadeusz Orpych

Tym stwierdzeniem chciałbym dzisiaj dyskusję zamknąć. Uważam, że decydujący głos winien należeć do pracodawcy niezależnie od tego czy to jest pracodawca samorządowy czy prywatny właściciel.

Ad. 2

Przewodniczący komisji Tadeusz Orpych

W związku z tym, że na sali są Dyrektorzy instytucji kultury rozpoczniemy opiniowanie projektów uchwał od sprawozdań finansowych instytucji kultury.

Projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego instytucji kultury – Muzeum Miejskie „Sztęgarka” za 2006 rok **Druk nr 124.**

Wynik głosowania: **10 – za, 0 - przeciw, 1 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego instytucji kultury – Pałac Kultury Zagłębia za 2006 rok **Druk nr 125.**

Wynik głosowania: **11 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego instytucji kultury – Miejska Biblioteka Publiczna za 2006 rok **Druk nr 126.**

Wynik głosowania: **10 – za, 0 - przeciw, 1 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego instytucji kultury – Dom Kultury w Ząbkowicach za 2006 rok **Druk nr 127.**

Wynik głosowania: **11 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego **Druk nr 107**

Przewodniczący komisji Tadeusz Orpych

Uchwała ta na posiedzeniach komisji wywołała zapytania u wielu koleżanek i kolegów radnych i była prośba aby na posiedzeniu Komisji Budżetowej uczestniczyła pani Radca prawny w celu przybliżenia niektórych rzeczy. Chciałbym poprosić abyśmy podeszli bez emocji i bardzo chłodno do tego tematu, który jest na pewno bardzo trudnym i drażliwym.

Prezydent Miasta Z. Podraza

Te dwie uchwały na druku 107 i 117, bo jedna uchwał dotyczy zaciągnięcia kredytu długoterminowego a druga automatycznie związana jest ze zmianami w budżecie.

Sytuacja Aqua Parku pogarszała się wraz z latami jego funkcjonowania. W dniu 8.11.2006r. Nemo otrzymała zawiadomienie o uruchomieniu weksla, skierowany do Zarządu o spłacenie weksla na kwotę 35mln zł. z tytułu sytuacji finansowej Spółki. Nemo nie było w stanie spłacić tego weksla, na podstawie uchwały Rady Miejskiej poprzedniej kadencji w dniu 23 listopada, Bank wystąpiła do gminy o zapłatę weksla w ciągu 7 dni 30mln zł. był to 23 listopad, płatność tego weksla miała nastąpić 30 listopada czyli dniu, w którym obejmowałem ten Urząd. W ciągu tych kilku miesięcy przedstawialiśmy Państwu dwukrotnie na sesji możliwość wsparcia samego Aqua Parku ale również rozmawialiśmy z BOŚ aby wstrzymać te działania wekslowe, doprowadzić do ugody doprowadzić do dobrego rozwiązania dla gminy. Niestety na sesji dwukrotnie nie zaakceptowano wsparcia kwotą 1,7mln zł. Aqua Parku stąd też rozpoczęła się zachowawcza polityka Banku a wręcz wpłynęło pismo do zapłacenia kwoty 1,7mln zł. do zapłacenia. Rozmowy toczyły się do marca, dzisiaj stoimy przed taką sytuacją,

że Bank żąda zapłaty 29mln zł. powołując się na uchwałę i zawarte umowy, gdyby zwrócił się do komornika to Gmina stanie przez sytuacją konieczności zapłaty 29mln zł. Cały czas prowadzone są z Bankiem rozmowy. Karne odsetki wynoszą około 3mln zł., Bank już nie chce prowadzić rozmów, żąda spłaty kredytu. Inną sprawą jest kwestia funkcjonowania Aqua Parku, należy dążyć do jego całkowitego przejęcia. Dzisiaj jest czterech współwłaścicieli.

Pełnomocnik Prezydenta R. Koćma

Chciałem uściślić, nie ma już kredytu, jest tylko wezwanie do zapłaty naszego zabezpieczenia. Spółka już nie ma kredytu jest tylko wezwanie do zapłaty.

Radny Z. Wróblewski

Mam wątpliwości czy do końca rozwiąże się problem Aqua Parku ponieważ są jeszcze wspólnicy i mimo, że my spłacimy kredyt to nadal są wspólnicy.

Prezydent Miasta Z. Podraza

Spłacenie tych 29mln zł. nie spowoduje tego, że staniemy się automatycznie właścicielami Aqua Parku. To jest kwestia dalszego funkcjonowania Spółki i dążenia do tego abyśmy ją przejęli. Spłacając ten weksel będziemy obciążać tym Spółkę.

Pełnomocnik Prezydenta R. Koćma

Spłacając ten kredyt mamy roszczenie do Spółki, upraszczając dzisiaj Bank ma roszczenie do Spółki a po spłaceniu my będziemy mieć roszczenia.

Radny Z. Wróblewski

Bank ma zabezpieczenie w postaci weksli a jakie my będziemy mieli zabezpieczenie?

Prezydent Miasta Z. Podraza

Nie mamy żadnych, mamy roszczenie do Spółki.

Radna Bogusława Ciał

W normalnych warunkach Spółka, spłaca kredyt a jeżeli nie, to ogłasza upadłość. Taka sytuacja jest nienormalna, bo my będziemy spłacać kredyt a Spółka dalej będzie funkcjonowała.

Radca prawny

To o czym Pani mówi wynika z istoty poręczenia, poręczenia solidarnego. Odpowiedzialność solidarna polega na tym, że wierzyciel może domagać się spłaty całości kredytu od jednego z poręczycieli.

Radna B. Ciał

Pani Mecenass, bank tak ale my radni jako ci którzy są odpowiedzialni za finanse gminy powinniśmy doprowadzić do upadłości Spółki i przejęcia za bezcen, za darmo udziałów wspólników.

Pełnomocnik Prezydenta R. Koćma

Jeżeli nie doprowadzimy to wykupu weksli, to Bank wdroży postępowanie komornicze, albo odkupimy udziały za symboliczną złotówkę, albo ogłosimy upadłość. Na dzień dzisiejszy nie ma innego wyjścia, bo Bank nas i tak windykuję a syndyk sprzeda majątek.

Prezydent Miasta Z. Podraza

Wystosowaliśmy pisma do współwłaścicieli aby przejąć te udziały za złotówkę. Wspólnicy nie odpowiedzieli na nasze pisma. Jeżeli spłacimy ten weksel to będziemy mieli roszczenia wobec Spółki i będziemy mogli wpisać w hipotekę i w przypadku ogłoszenia upadłości to te wierzytelności też będą brane pod uwagę.

Radna M. Trzewiczek

Mam pytania: ile na dzień dzisiejszy Nemo – Wodny Świat miało spłacić kredytu wraz z odsetkami, jaka to byłaby kwota ogółem, aby nie było tej całej sprawy z Aqua Parkiem. Drugie pytanie ile będą wynosiły odsetki od tego czy spłatę poręczenia wekslowego udzielonego przez Gminę Spółce Nemo – Wodny Świat można rozłożyć na raty; ile będą wynosiły odsetki od proponowanego kredytu na kwotę 29mln zł. wraz z opłatami za obsługę bankową. Czy jest to kwota wystarczająca na pokrycie zobowiązań wobec banku wynikających z poręczenia kredytu zaciągniętego przez Aqua Park. Ile wynosi wartość nieruchomości, budynków i budowli Nemo – Wodny Świat, ponieważ hipoteka dotyczy tylko tego, natomiast całego mienia ruchomego (wyposażenia, maszyn i urządzeń) już nie obejmuje, jeżeli Gmina będzie chciała zostać właścicielem będzie zobowiązana je odkupić od Spółki. Jaka jest wartość księgowa nieruchomości. Czy była już wycena rzeczoznawcy i kiedy.

Skarbnik Miasta J. Bronikowska – Radosz

Wartość obsługi tego zadłużenia to można szacować, że było to w granicach 5,5% wartości całego zadłużenia, jest to kredyt komercyjny. Byłby to kwota w granicach 6mln zł.

Radna M. Trzewiczek

Ile należałoby teraz spłacić kredytu plus odsetki aby wrócić do poprzedniej sytuacji.

Skarbnik Miasta J. Bronikowska – Radosz

Nie ma takiej możliwości, kredyt został wypowiedziany. Bank już nie chce negocjować, wystawił weksle. Nie ma na dzisiaj kredytu.

Radna M. Trzewiczek

Prosiłabym o podanie wartości nieruchomości.

Przewodniczący komisji T. Orpych

Wycena nieruchomości jest bardzo kosztowna i jest przygotowywana na zamówienie, nie robi się jej bez powodu.

Radny Z. Łukasik

Czy jest taka możliwość postawienia Spółki w stan upadłości i zapłacenia wymagalnych rat przez Bank. Prosiłbym o wycofanie tej i uchwały i zwołanie w trybie nadzwyczajnej w ciągu dwóch tygodni sesji i przygotowanie informacji i opinii dla radnych. Jest to bardzo poważna sprawa. Prosiłbym o zwołanie sesji nadzwyczajnej i dostarczenie opinii prawnych i analiz ekonomicznych dla radnych. Nie ma takiego problemu aby Spółka sprzedała część majątku. Prosiłbym o informacje fachowców zarządzających takimi Spółkami.

Prezydent Miasta Z. Podraza

Wszystkie te działania nie zmienią nic jeśli chodzi o wystawione weksle. Gmina jest od listopada w trudnej sytuacji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Pasternak

Gdyby został złożony wniosek o upadłość to on byłby rozpatrywany swoją drogą a w sytuacji gdy umowa została wypowiedziana Bank może do obojętnie którego ze współników wystąpić o egzekucję weksli. W momencie kiedy będziemy mieli w tym samym czasie procedurę upadłościową i wniosek o egzekucję weksli nie będziemy mieli możliwości wystąpienia z roszczeniem do Spółki, w tej sytuacji w ogóle nie jesteśmy zainteresowani procesem upadłościowym, bo wtedy zostaniemy z zapłaconym kredytem i bez masy upadłościowej. Ponieważ o masie upadłościowej będzie decydował syndyk.

Radna M. Trzewiczek

Przyjmijmy, że podjęlibyśmy tą uchwałę i spłacili kredyt to, jakie Gmina ma możliwości prawne odzyskania od Spółki kredytu wraz z odsetkami jako jednego ze Wspólników. Czy jest projekt umowy ze Spółką w tej sprawie.

Radca prawny

Są dwa elementy, możliwość faktycznego odzyskania kredytu a wejście w tzw. prawa właściciela. Za każdą złotówkę, którą zapłacimy w ramach poręczenia stajemy się w tej kwocie wierzycielem w stosunku do Spółki Nemo. To nie jest tak, że wydajemy pieniądze na czyjeś zobowiązania ponieważ te zobowiązania powstały w chwili podjęcia uchwały w sprawie poręczenia kredytu dla Nemo. Spłacając jej zobowiązania stajemy się wierzycielem regresowym. Problem dzisiejszy nie jest problemem tylko Spółki ale również jest problemem gminy, obecnie gmina funkcjonuje jako dłużnik w stosunku do Banku. Natomiast sprawa odzyskania środków jest odrębną sprawą. Na chwilą obecną najważniejszą sprawą jest czy gmina będzie spłacała to zobowiązanie wobec banku w ratach czy jednorazowo poprzez komornika. Natomiast to co będzie działo się później jest odrębną sprawą. Na dzień dzisiejszy gmina ma problem z bankiem, gmina jest dłużnikiem solidarnym i do niej bank się zwraca, bo gmina ma pieniądze. Jeśli gmina spłaci zobowiązania to Nemo jest zobowiązane do spłaty powstałego zobowiązania wobec gminy.

Radna B. Ciał

Aby zaciągnąć kredyt Rada musi dać zgodę, innej nie ma możliwości ale potem wszystko co się będzie leżało po stronie Prezydenta.

Przewodniczący komisji T. Orpach

Jest to trudna decyzja, ekspertyz na temat Nemo jest kilka. Do tej pory brak było konkretnych decyzji, każdy bał się wziąć za to odpowiedzialność. Na każdym z nas ciąży odpowiedzialność ale największa na Prezydencie. Jeśli zwołamy na ten temat sesję za dwa tygodnie to będziemy postrzegani zupełnie w innym świetle, nie jako radni zapobiegliwi ale radni bezradni. Wiem, że intencją zwołania na ten temat nadzwyczajnej sesji było wypracowanie klarownej sytuacji ale przy tak skomplikowanej sprawie dwa tygodnie nie wyjaśnią wielu spraw.

Prezydent Miasta Z. Podraza

Odrębną sprawą jest spłata zadłużenia wobec Banku a zupełnie inną sytuacją jest przejęcie udziałów czy program restrukturyzacji Nemo. Nie dam Państwu odpowiedzi czy Nemo stanie się własnością gminy, bo jest czterech wspólników, nie jestem w stanie przewidzieć przebiegu rozmów. Natomiast to czy wyrazimy dzisiaj zgodę na te 30mln zł tak naprawdę ma tylko takie znaczenie czy tą kwotę 30mln zł rozłożymy w czasie czy zapłacimy ją jednorazowo z budżetu miasta. państwa zgoda umożliwi rozłożenie płatności w czasie, natomiast jeśli państwo nie wyrazi zgodę Bank ją wyegzekwuje jednorazowo zajmując konta Urzędu.

Radna M. Trzewiczek

Uważam, że najlepszym rozwiązaniem byłoby odwrócenie kolejności, najpierw rozmowy ze wspólnikami i przejęcie udziałów za złotówkę a następnie jako stu procentowi właściciele spłacenie zobowiązania wobec Banku.

Prezydent Miasta Z. Podraza

Zwróciliśmy się do wspólników z taką propozycją i nie mamy odpowiedzi. Ogłoszenie dzisiaj upadłości tak jak Państwo proponowaliście jest niemożliwe a gdyby tak się stało to weksle stają się natychmiast wymagalne. Rozmowy z Bankiem były prowadzone od półroka i zostały wyczerpane wszystkie możliwości. Podjęcie tej uchwały umożliwi negocjacje w sprawie odsetek ustawowych, które były naliczone od niezapłaconych rat.

Przewodniczący komisji T. Orpach
Poprosił o wyrażenie opinii na temat tego projektu uchwały w głosowaniu.

Wynik głosowania: **5 – za, 1 - przeciw, 4 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta Dąbrowy Górniczej na 2007 rok **Druk nr 117.**

Wynik głosowania: **5 – za, 1 - przeciw, 4 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIX/745/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie: wyrażenia zgody na dokonywanie przez gminę Dąbrowa Górnicza dopłat na kapitał zapasowy Spółki Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej wkładem pieniężnym z późniejszymi zmianami **Druk nr 111.**

Wynik głosowania: **7 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: ustalenia dotacji jednostkowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej **Druk nr 129.**

Wynik głosowania: **4 – za, 1 - przeciw, 2 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr L/975/05 z dnia 30 grudnia 2005 roku w sprawie zaciągnięcia kredytu na zadania inwestycyjne zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej Nr LIX/1138/06 z dnia 11 lipca 2006 roku oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/110/07 z dnia 23 kwietnia 2007 roku **Druk nr 130.**

Wynik głosowania: **5 – za, 0 - przeciw, 1 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/694/05 z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie zaciągnięcia kredytu na zadania inwestycyjne zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/813/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku, Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLVI/868/05 z dnia 28 września 2005 roku, Uchwałą Rady Miejskiej Nr LIX/1130/06 z dnia 10 lipca 2006 roku oraz Uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/111/07 z dnia 23 kwietnia 2007 roku **Druk nr 131.**

Wynik głosowania: **7 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr LIX/1131/06 z dnia 10 lipca 2006 roku w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na zadania inwestycyjne **Druk nr 132.**

Wynik głosowania: **7 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta Dąbrowy Górniczej na 2007 rok – Wieloletni Program Inwestycyjny **Druk nr 123.**

Wynik głosowania: **4 – za, 0 - przeciw, 3 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta Dąbrowy Górniczej na 2007 rok **Druk nr 120.**

Wynik głosowania: **4 – za, 0 - przeciw, 3 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta Dąbrowy Górniczej na 2007 rok **Druk nr 121.**

Wynik głosowania: **7 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta Dąbrowy Górniczej na 2007 rok **Druk nr 116.**

Z-ca Prezydenta Miasta P. Gocyła

W budynku na Łącznej w jednym segmencie ma być noclegownia a drugim administracja i komisariat. Do 31 maja tego roku możemy złożyć wniosek o dofinansowanie remontu noclegowni i w ten sposób można odzyskać do 40% poniesionych kosztów.

Radna B. Ciał

Te prace miały być wykonane do grudnia ubiegłego roku ale nie można było ich realizować ponieważ sprawy własnościowe nie są tam uregulowane.

Z-ca Prezydenta Miasta P. Gocyła

Nic mi na ten temat nie wiadomo.

Naczelnik J. Paw

W istocie działka o szerokości 5m przechodząca przez środek budynku nie ma uregulowanych spraw własnościowych.

Wynik głosowania: **6 – za, 1 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta Dąbrowy Górniczej na 2007 rok **Druk nr 119.**

Wynik głosowania: **5 – za, 0 - przeciw, 3 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta Dąbrowy Górniczej na 2007 rok **Druk nr 118.**

Wynik głosowania: **8 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta Dąbrowy Górniczej na 2007 rok **Druk nr 122.**

Wynik głosowania: **8 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: udzielenia dotacji z budżetu miasta Dąbrowy Górniczej na rok 2007 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków **Druk nr 105.**

Wynik głosowania: **8 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości niezabudowanej na cele publiczne, położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Ujejsce przy ul. Broniewskiego **Druk nr 114.**

Wynik głosowania: **8 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Ząbkowice przy ul. Zwycięstwa 6 **Druk nr 115.**

Autopoprawka w tytule i treści uchwały wprowadzić słowo: „Aleje”.

Wynik głosowania: **8 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych **Druk nr 128.**

Wynik głosowania: **7 – za, 0 - przeciw, 1 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: uchylenia uchwały Nr L/882/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19.12.2001r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych **Druk nr 113.**

Wynik głosowania: **8 – za, 0 - przeciw, 0 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zawarcia Porozumienia w celu poprawy stanu bezpieczeństwa w mieście poprzez wprowadzenie w sezonie letnim dodatkowego patrolu policyjnego na terenach rekreacyjnych **Druk nr 104.**

Wynik głosowania: **7 – za, 0 - przeciw, 1 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: zamiaru połączenia dwóch instytucji kultury: Pałacu Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej i Domu Kultury w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach **Druk nr 133.**

Wynik głosowania: **4 – za, 2 - przeciw, 2 – wstrzym.**

Projekt uchwały w sprawie: wprowadzenia zmian do Uchwały Nr LX/1143/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie regulaminu przyznawania stypendiów sportowych dla wybitnych sportowców reprezentujących dąbrowskie kluby sportowe **Druk nr 98.**

Wynik głosowania: **4 – za, 1 - przeciw, 3 – wstrzym.**

Ad. 3

Naczelnik Józef Paw przedstawił niżej wymienione nieruchomości, które nie mają uregulowanego stanu prawnego:

- Nieruchomość położona w obrębie: Dąbrowa Górnicza (dz. 55/4 – k.m. 25),
- Nieruchomości położone w obrębie: Sikorka (dz. 343/3, 349/1 – k.m. 3),
- Nieruchomości położone w obrębie: Strzemieszyce Wielkie (dz. 3822 – k.m. 18).
- Drogi w obrębie: Ujejsce (dz. 664, 881/4, 891 – k.m. 1).

Ad. 4

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości przedłożoną przez Prezydenta Miasta informacją z wykonania budżetu miasta za I kwartał 2007 roku oraz sprawozdanie z działalności Wydziału Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków za I kwartał 2007 roku.

Ad. 5

Protokół Nr 7/07 z dnia 20.04.2007r. przyjęto nie wnosząc uwag.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała:

J. Lorenc

Przewodniczący Komisji

Tadeusz Orpych