

Protokół Nr 11/07
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Miasta odbytego w dniu 20 czerwca 2007
roku w godz. od 12.15 do 12.30 w sali nr 418, na IV piętrze w Urzędzie Miejskim
w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21.

Obecni na posiedzeniu zgodnie z listą obecności.

Zaproszeni na posiedzenie:

Wojciech Sobczyk – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Posiedzeniu przewodniczył radny Ireneusz Zugaj – Przewodniczący Komisji. Przewodniczący powitał zebranych, stwierdził kworum i przedstawił porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 1.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Wojciech Sobczyk przedstawił głównego projektanta planów – mgr inż. arch. Andrzeja Adamczyka, który wyjaśnił poniższe plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego będące przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

1. Projekt uchwały w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Swobodna – Spisaka – Aleja Piłsudskiego – druk nr 163.

Linia kolejowa Warszawa – Katowice, są to tereny po byłych liniach kolejowych tzw. terenach zamkniętych, do których poza kolejarzami nikt nie ma dostępu, wyłączone z planu, tj. ul. Piłsudskiego, Piecucha, Swobodna. W tej chwili pozostaje możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z zachowaniem określonych standardów – ograniczeniem, ponieważ występują niekorzystne warunki – wodno – gruntowe. Pokazał na mapie ustalenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacją usług i rzemiosła, jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny. Ustalony jest zakaz lokalizacji obiektów związanych bezpośrednio z utrzymaniem potoku Biała Ława. Dopuszcza się natomiast lokalizację nowych obiektów inżynierskich umożliwiających ruch pieszy i rowerowy. Wyburzanie zabudowy starej socjalnej z przeznaczeniem terenów pod zespół zabudowy – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z ograniczeniem wysokości. Jest to generalnie porządkowanie, jednocześnie ze ścisłym podzieleniem funkcji, gdyż dla tych terenów nie było planu zagospodarowania przestrzennego. Różne rzeczy można było lokalizować, czasem ze względu na sąsiedztwo właścicieli gruntu musiał otrzymać pozwolenie na budowę. Część zachodnia jest nowoprojektowana. Pokazał jeszcze tereny leśne oraz zamknięte – kolejowe.

Nie do końca nie zgadzają się z ustaleniami Urzędu Marszałkowskiego, dotyczącej koncepcji trasy na bardzo wysokich parametrach, aby tranzyt pojawił się w Dąbrowie Górniczej. W końcowej części swojej wypowiedzi pokazał przebieg na tym terenie Drogowej Trasy Średnicowej.

Radny E. Bober zapytał czy jest możliwość od strony zabudowań zrobienia prawo skrętu przy zbiegu ulic Piecucha a Gwardii Ludowej w stronę Al. Piłsudskiego bardziej w prawo.

Pan A. Adamczyk odpowiedział, że wielu użytkowników tych terenów otrzymało zgodę zarządcy drogi na bezpośrednie włączenie się do ulicy Al. Piłsudskiego na prawe skręty, mają decyzję – poza planem.

Komisja jednogłośnie przyjęła powyższy projekt uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w obrębie działek o nr ewidencyjnych 9,13,14,15, 16, K.M. 34 przy ul. Kościelnej – druk nr 162,

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury W. Sobczyk wyjaśnił, że podstawą tego planu było uporządkowanie zapisów dla terenów wokół kościoła oraz możliwości realizacji parkingu. Wszyscy wiemy, co się tam dzieje przed świętami – nie ma możliwości dojechania. Nastąpiła zmiana planu, aby umożliwić realizację parkingu należy uporządkować zagospodarowanie terenów wokół.

Radny M. Kalaga zapytał, czy przy okazji tego planu można by było zrealizować przedłużenie ulicy Storczyków chodnikiem do parkingu.

Naczelnik Sobczyk zaprzeczył, ponieważ nie obejmuje tego fragmentu plan.

Komisja jednogłośnie przyjęła powyższy projekt uchwały.

Ad. 2.

Przewodniczący komisji przedstawił pismo w sprawie udzielenia wyjaśnienia w zakresie możliwości podjęcia eksploatacji złóż zasobów naturalnych dolomitów, przez Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw, które komisja po omówieniu zdecydowała przekazać do Prezydenta Miasta o treści następującej:

„Po zapoznaniu się z pismem Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszyw Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, ul. Jastrzębska 12, w sprawie: udzielenia wyjaśnienia w zakresie możliwości podjęcia eksploatacji złóż zasobów naturalnych - dolomitów Podwarpie w Dąbrowie Górniczej, obręb Trzebiesławice – Komisja Rozwoju i Promocji Miasta przesyła w załączeniu pismo z prośbą o opinię.

Jednocześnie komisja prosi o udzielenie odpowiedzi pisemnej osobom zainteresowanym oraz poinformowanie komisji o sposobie załatwienia”.

Wynik głosowania: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Plan pracy komisji na II półrocze 2007 roku został przyjęty w głosowaniu: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Ad. 3.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Na tym Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Protokołowała H. Piekarczyk

*Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Promocji Miasta
Ireneusz Zugaj*