

**Uchwała Nr XVI/226/07
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 29 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic :
Górników Redenu - Konopnickiej - Poniatowskiego - Twardej – Łańcuckiego
oraz Królowej Jadwigi”**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art.14 ust.1, 4, 8, art.15, art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic : Górników Redenu - Konopnickiej - Poniatowskiego - Twardej – Łańcuckiego oraz Królowej Jadwigi”

§ 2

1. Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:5.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w skali 1:2000.

§ 3

1. W przedmiocie ustaleń planu, o którym mowa w § 1 ustala się :
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Celem planu jest stworzenie prawa miejscowego pozwalającego na uzyskanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr LXI/1183/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27.09.2006 r. w sprawie : przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic : Poniatowskiego - Twarda – Łańcuckiego – Aleja Piłsudskiego”.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak