



**KOSZT-BUD**  
ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH  
I NADZORU INWESTORSKIEGO  
  
**Dariusz Majer**

**KOSZT - BUD**  
ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH  
**DARIUSZ MAJER**  
44-196 Knurów, ul. Gen. J. Ziętka 18c/12  
tel. Fax (0-32) 236-15-50  
tel. kom 0 509-041-270

## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ PRZY UL. MIRECKIEGO

OBIEKT: Budynek szkoły podstawowej nr 3  
41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Mireckiego

TEMAT: Projekt remontu dachu szkoły podstawowej nr 3  
w Dąbrowie Górniczej przy ul. Mireckiego

INWESTOR: Urząd Miejski  
41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż.	Michał WAŁKUSKI	SLK/1478/ PWOK/06	
Asystent	Inż.	Paweł ANDRECZKO	-	
Asystent	Inż.	Iwona KONSEK	-	
Asystent	Inż.	Wojciech FIGULA	-	
Projektant	Tech. bud.	Dariusz MAJER	627/02	

Uwagi:

Knurów, marzec 2007 r.

## SPIS TREŚCI

## CZĘŚĆ OPISOWA ZAWIERA:

1. Dane ogólne.....	3
1.1 Podstawa opracowania.....	3
1.2 Przedmiot inwestycji.....	3
1.3 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.4 Ochrona konserwatorska.....	3
1.5 Zagrożenie dla środowiska.....	3
1.6 Warunki górnicze.....	3
2. Opis obiektu.....	3
3. Opis budowlany.....	4
3.1 Roboty rozbiórkowe.....	4
3.2 Naprawa konstrukcji dachowej.....	4
3.3 Pokrycie dachowe.....	4
3.4 Obróbki blacharskie.....	4
3.5 Instalacja odgromowa.....	4
3.6 Rynny i rury spustowe.....	4
3.7 Kominy.....	5
4. Ocena techniczna.....	5
5. Ochrona przeciwpożarowa.....	5
6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	5
7. Uwagi końcowe.....	6

## ZAŁĄCZNIKI:

Uprawnienia Dariusz Majer.....	7
Zaświadczenie Dariusz Majer.....	8
Oświadczenie projektanta.....	9
Uprawnienia Michał Wałkuski.....	10
Zaświadczenie Michał Wałkuski.....	12
Oświadczenie projektanta.....	13

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA:

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
RZUT DACHU.....	1
SZCZEGÓŁ A - OKAP.....	2
SZCZEGÓŁ B - KALENICA.....	3
SZCZEGÓŁ C - KOMIN.....	4
SZCZEGÓŁ D - ŚCIANA OGNIOWA.....	5

## 1. DANE OGÓLNE.

### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa dot. wykonania projektu budowlano - wykonawczego remontu dachu Szkoły Podstawowej nr 3 w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Mareckiego zawartą pomiędzy:  
Urząd Miejski  
Ul. Graniczna 21 ; 41-300 Dąbrowa Górnicza  
a firmą „KOSZT-BUD” Dariusz MAJER 44-196 Knurów ul. Gen. J. Ziętka 18C/12
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna na obiekcie.
- Aktualny wyrys z mapy zasadniczej.
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

### 1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu dachu Szkoły Podstawowej nr 3 w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Mareckiego

### 1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Ze względu na charakter prac nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

### 1.4. Ochrona konserwatorska.

Budynek będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej.

### 1.5. Zagrożenie dla środowiska.

Ze względu na charakter prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

### 1.6. Warunki górnicze.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

## 2. OPIS OBIEKTU

Budynek trzy kondygnacyjny (niski). W kształcie litery „L”. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty deskowaniem pełnym i warstwą papy. Pokrycie dachowe oraz częściowo deskowanie pełne wymaga remontu.

### **3. OPIS BUDOWLANY**

#### **3.1. Roboty rozbiórkowe.**

Przewiduje się całkowity demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz uszkodzonych elementów konstrukcji dachowej w tym deskowania pełnego. Zdemontowane elementy należy posegregować i wywieźć do utylizacji. Gruz należy zrzucać za pomocą rury zsypowej.

#### **3.2. Naprawa konstrukcji dachowej.**

Po zdjęciu pokrycia dachowego należy ocenić uszkodzenia poszczególnych elementów konstrukcji. W razie konieczności należy wymienić zniszczone elementy na nowe z drewna sosnowego.

#### **3.3. Pokrycie dachowe**

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego za pomocą dwóch warstw papy termozgrzewalnej asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS na osnowie z włókniny poliestrowej. Warstwę podkładową należy wykonać z papy podkładowej EXTRADACH PF PYE PV 200 S5, wierzchnią warstwę papy wykonać z papy wierzchniego krycia EXTRADACH WF PYE PV 200 S5. Warstwa wierzchniego krycia powinna być pokryta od strony wierzchniej posypką mineralną gruboziarnistą. Podczas robót dekarских należy zastosować systemowe elementy dachowe takie jak: kominki do wentylacji kanalizacji itp. Roboty dekarские należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta papy.

#### **3.4. Obróbki blacharskie**

Wymianie podlegają obróbki blacharskie. Do wykonania obróbek blacharskich zaprojektowano blachę stalową ocynkowaną gr. 0,55 mm. Do montowania obróbek blacharskich stosować wkręty ocynkowane Hilei HRD-UGS 10x80/10 z kapturkiem z PVC oraz wkręty HUS 7,5x35

#### **3.5. Instalacja odgromowa**

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Ze względu na przewidywany zakres robót instalację na czas prac należy w całości zdemontować. Aby dostosować instalację do obecnych wymagań przewidziano wymianę poziomych przewodów tej instalacji. Instalację wykonać z pręta stalowego Ø 8 mm. Przebieg instalacji odgromowej poprowadzić zgodnie ze stanem istniejącym.

Po ponownym zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić pomiar rezystancji.

#### **3.6. Rynny i rury spustowe.**

Na budynku zamontowane są nowe rynny i rury spustowe. Na czas robót dekarских należy zdemontować istniejące rynny, a po wymianie obróbek blacharskich i zakończeniu prac dekarских ponownie zamontować.

### 3.7. Kominy.

Ze względu na wykonanie nowych obróbek blacharskich i możliwość uszkodzenia fragmentów tynków na kominach, wykonawca robót zobowiązany jest do uzupełnienia i naprawy uszkodzonych tynków. Należy wykonać tynki cementowo wapienne III kategorii.

### 4. OCENA TECHNICZNA.

Na podstawie wizji lokalnych, własnych opracowań zgodnych z aktualnymi normami i przepisami budowlanymi stwierdza się, iż stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie prac związanych z remontem i modernizacją obiektu.

### 5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690. z późniejszymi zmianami) budynek zalicza się do III kategorii zagrożenia ludzi (ZL III). Budynek jest budynkiem niskim (poniżej 12 m). Budynek powinien odpowiadać „C” klasie odporności pożarowej. Zgodnie z § 212 punkt 3. Klasę odporności ogniowej budynku można obniżyć do klasy „D”. Pokrycie dachowe dla „D” klasy odporności ogniowej budynku, nie podlega klasyfikacji.

### 6 .INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ

#### 6.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- Roboty demontażowe
- Roboty blacharskie i dekarские

#### 6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce objętej opracowaniem zlokalizowany jest tylko remontowany budynek.

#### 6.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**6.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Podczas wykonywania robót, występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - **art. 21a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.** – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 Poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Zagrożenie wystąpić może podczas pracy na dachu związanych z remontem pokrycia dachowego.

Roboty prowadzone będą przy chodniku oraz podczas użytkowania obiektu przez mieszkańców i użytkowników lokali użytkowych.

**6.5. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- Pracownik powinien być przeszkolony w zakresie prowadzenia prac na wysokości.
- Powinien posiadać właściwe uprawnienia do prowadzenia robót na wysokości.

**6.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Powinien być wyposażony we właściwy sprzęt do przeprowadzania tego typu prac (kask, szelki, linki zabezpieczające). Sprzęt powinien posiadać właściwy atest.

**7. UWAGI**

- Do wykonania prac remontowych zastosowano materiały firmy Icopal. Projektant dopuszcza zastosowanie innego systemu, pod warunkiem zastosowania kompletnego systemu jednego producenta, o warunkach technicznych takich samych lub lepszych od przyjętych w projekcie. Wszystkie zmiany w projekcie wymagają zgody autora projektu.
- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane wyroby powinny posiadać niezbędne dopuszczenia do obrotu w budownictwie.