

SPIS TREŚCI**CZĘŚĆ OPISOWA ZAWIERA:**

1.	Dane ogólne	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Przedmiot inwestycji.....	3
1.3.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.4.	Projektowany stan zagospodarowania działki.....	3
1.5.	Ochrona konserwatorska.....	3
1.6.	Zagrożenie dla środowiska.....	3
1.7.	Warunki górnicze.....	4
2.	Opis obiektu	4
3.	Opis budowlany.....	4
3.1.	Konstrukcja dachu	4
3.2.	Demontaż płyt azbestowo-cementowych.....	4
3.3.	Obróbki blacharskie	5
3.4.	Warstwa folii paroszczelnej	5
3.5.	Pokrycie dachowe z płyt falistych	5
3.6.	Rynny i rury spustowe	5
3.7.	Instalacja odgromowa	5
4.	Ocena techniczna	6
5.	Zabezpieczenie pożarowe	6
6.	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	6
7.	Uwagi końcowe	7
8.	Dokumentacja fotograficzna	7

ZAŁĄCZNIKI:

1.	Uprawnienia Dariusz Majer	10
2.	Zaświadczenie Dariusz Majer	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA:

1.	WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ	Z-1
2	RZUT DACHU - BUDYNEK SZKOŁY.....	1
3	RZUT DACHU – BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ	2
4.	DETAL OKAPU	3
5.	DETAL OBRÓBKİ KOMINA	4
6.	DETAL KALENICY	5

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia dotyczące projektu wymiany pokrycia dachowego.
- Wizja lokalna.
- Aktualna kopia mapy zasadniczej.
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest usunięcie istniejącego pokrycia dachowego, wykonanego z płyt azbestowo-cementowych oraz ułożenie nowego pokrycia z płyt falistych bitumicznych.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Obiekty objęte modernizacją znajdują się w Dąbrowie Górniczej przy al. Piłsudskiego 103. Działka, na której usytuowany jest obiekt, posiada numer ewidencyjny: 47/5. Właścicielem działki jest Gmina Dąbrowa Górnicza i pozostaje ona w zarządzie Szkoły Podstawowej 11. W chwili obecnej teren działki jest już zagospodarowany, ze względu na charakter rozwiązań projektowych nie przewiduje się zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

1.4. Projektowany stan zagospodarowania działki.

Ze względu na charakter prac nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu. Projektowane zagospodarowanie działki nie zmienia układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.

1.5. Ochrona konserwatorska.

Działka, na której znajduje się projektowany obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Zagrożenie dla środowiska.

Zagrożeniem dla środowiska oraz dla zdrowia użytkowników są prace obejmujące demontaż płyt azbestowych.

Roboty powinny być przeprowadzone zgodnie z aktualnym stanem prawnym dotyczącym prac z materiałami zawierającymi azbest.

Wykaz aktów prawnych dotyczących odpadów azbestowych został zamieszczony w STWiOR, który to stanowi integralną część opracowania.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz nie zagrażają zdrowiu i higienie użytkowników.

1.7. Warunki górnicze.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

2. OPIS OBIEKTU.

Budynek szkoły składa się z budynku głównego oraz z budynku sali gimnastycznej. Budynki połączone są łącznikiem. Nad oboma budynkami wykonany został dach czterospadowy o spadku 81%. Dach o konstrukcji drewnianej z deskowaniem pełnym kryty płytami azbestowo-cementowymi. W obu budynkach poddasza są nieużytkowe.

Budynek główny:

Wysokość budynku - 11,50 m

Ilość kondygnacji - 2

Budynek sali gimnastycznej:

Wysokość budynku - 9,20 m

Ilość kondygnacji - 1

3. OPIS BUDOWLANY.

3.1. Konstrukcja dachu.

Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.. Na konstrukcji nośnej dachu ułożone jest deskowanie pełne. Dach w chwili obecnej pokryty jest płytami azbestowo-cementowymi.

Konstrukcja nośna dachu jest w dobrym stanie technicznym. Ze względu na trudności w dokonaniu dokładnych oględzin wszystkich elementów deskowania pełnego, nie wyklucza się, iż część deskowania pełnego będzie wymagała wymiany. Przyjęto, że 20% deskowania pełnego należy wymienić. Nowe elementy deskowania wykonać z desek sosnowych grubości 25 mm.

3.2. Demontaż płyt azbestowo-cementowych.

Pokrycie dachu wykonana jest z płyt azbestowo – cementowych falistych. Przewiduje się usunięcie płyt. Demontaż płyt azbestowych wykona zgodnie z zaleceniami zamieszczonymi w STWiOR.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do:

- 1.) Uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- 2.) Przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudniających pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów oraz przestrzegania procedury dotyczących bezpiecznego postępowania;
- 3.) Opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - a.) Identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium;
 - b) Informację o metodach wykonywania planowanych prac;

- c) Zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określona przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ;
- d) Ustalenia niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
- 4.) Posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
- Podczas prac demontażowych nie można dopuścić do niszczenia demontowanego pokrycia. Płyty należy ściągać w całości.

3.3. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać na gzymsie, na pasie podrynnowym, przy kominach. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr.0.55 mm w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie zamontować za pomocą wkrętów ocynkowanych Φ 8 pod wkrętem umieścić podkładkę EPDM. Obróbki blacharskie przy kominach należy dodatkowo umieścić w nacięciu jakie należy wykonać w kominie. Po umieszczeniu w nacięciu obróbki blacharskiej całość połączenia wypełnić silikonem.

3.4. Warstwa folii paroszczelnej.

Ze względu na niebezpieczeństwo zalania budynku podczas opadów atmosferycznych w czasie gdy zdjęte zostanie pokrycie z płyt azbestowo-cementowych na deskowanie pełne należy ułożyć warstwę folii paroszczelnej. Folię należy układać od okapu do kalenicy. Folię należy wyłożyć na obróbkę blacharską przy okapie. Nie należy układać folii na kalenicy, zachowana przerwa w warstwie folii pozwoli na odprowadzenie pary wodnej, która może wystąpić na poddaszu. Folię układać należy na minimum 30 cm zakład i mocować za pomocą metalowych zszywek przytwierdzonych do deskowania pełnego. Folię należy mocować nie rzadziej niż co 50 cm.

3.5. Pokrycie dachowe z płyt falistych.

Pokrycie dachowe wykonać z płyt falistych bitumicznych typu Onduline. Płyty zamontować przy użyciu gwoździ z łbem PVC. Gwoździe wbijać w górną część fali płyty. Gwoździe należy umieszczać nie rzadziej niż co 1 m wzdłuż płyty oraz w każdej fali. Należy przyjąć nie mniej niż 20 gwoździ na 1 płytę. Po przybiciu płyt gwoździe od strony wewnętrznej należy zagiąć. Płyty dachowe należy układać od okapu do kalenicy warstwy płyt powinny być przesunięte względem siebie o 5 fal. Płyty należy układać na zakład podłużny co najmniej 17 cm, a na zakład poprzeczny na długość jednej fali. Płytę należy wysunąć 7 cm poza okap dachu aby umożliwić prawidłowy odpływ wody z dachu do rynny. Na kalenicy dachowej należy umieścić gąsior dachowy. Gąsior należy układać na zakład nie mniejszy niż 12,5 cm. Gąsior zamontować przy użyciu gwoździ z łbem PCV. Podczas robót dekarских wymienić wszystkie kominki wentylacyjne kanalizacji sanitarnej. Projektuje się zastosowanie systemowych wywiewek kanalizacyjnych z polietylenu. Wymienić należy także właz dachowy na właz systemowy z polietylenu. Wymienić należy także ławy kominiarskie. Ławy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej perforowanej gr. 2 mm, malowanej proszkowo w kolorze brązowym. Ławy kominiarskie osadzić na metalowych wspornikach ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor brązowy.

3.6. Rynny i rury spustowe

Budynek jest podłączony do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzone są systemem rynien i rur spustowych. Ze względu na charakter prac oraz na zły stan rynien i rur spustowych przewiduje się ich wymianę. Nowe rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.55 mm w kolorze brązowym. Rynny wykonać jako półokrągłe o średnicy Φ 150, a rury spustowe o średnicy Φ 110.

3.7. Instalacja odgromowa

Z uwagi na fakt iż budynek wyposażony jest w instalację odgromową, konieczne jest zdemonstrowania jej na czas robót budowlanych. Po zakończeniu prac instalację odgromową należy odtworzyć.

4. OCENA TECHNICZNA.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, iż stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie prac remontowych. Szczególną uwagę należy zwrócić podczas prac demontażowych istniejącego pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych.

5. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690. z późniejszymi zmianami) budynek zaliczony został zakwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. Budynek jest budynkiem niskim więc należy do klasy „D” odporności ogniowej. Dla wymienianego elementu budynku (pokrycia dachowego) nie stawia się wymagań co klasy odporności ogniowej.

Zgodnie z aktualną aprobatą techniczną bitumiczne płyty faliste są produktem niezapalnym oraz nie rozprzestrzeniają ognia.

6. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Ze względu na specyfikę i charakter robót budowlanych, przed ich rozpoczęciem kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, powinien składać się z części opisowej i rysunkowej. Podczas sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wykonywania robót rozbiórkowych i dekarских należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z prowadzenia robót:

- 1) przy których występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5 m
- 2) polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

Podczas wykonywania robót zwróci uwagę należy na:

- Wcześniejsze powiadomienie użytkowników o terminie przystąpienia do prac na obiekcie
- Odpowiednie oznakowanie placu budowy
- Wydzielenie i zabezpieczenie strefy bezpośredniego zagrożenia ludzi
- Zabezpieczenie placu budowy i rusztowania, przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenie wejść do klatek schodowych w sposób pozwalający mieszkańcom na swobodne wejście i wyjście z budynku
- Upadek materiałów z wysokości
- Możliwość upadku pracownika z wysokości
- Zabezpieczenie lekkich materiałów w czasie niekorzystnych zjawisk atmosferycznych przed niekontrolowanym ich przemieszczaniem się
- Odpowiednie składowanie materiałów budowlanych
- Prawidłowy sposób korzystania z energii elektrycznej
- Stosowanie odpowiednich przedłużaczy i elektronarzędzi
- Posiadane przez pracowników pracujących na wysokości zaświadczeń o dopuszczeniu ich przez lekarza do pracy na wysokości.

-Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

-Należy także przestrzegać wszystkich zaleceń zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest.

W części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy szczególną uwagę zwrócić na oznaczenie:

- Rozmieszczenia urządzeń ppoż.
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych
- Lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
- Miejsce składowania odpadów niebezpiecznych.

Pracowników, przed przystąpieniem do robót, należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zapoznać ze wszelkimi zagrożeniami, jakie mogą wystąpić na placu budowy.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem zastosowania pełnego systemu o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty.

- W razie zaistnienia wątpliwości co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot. 1. Widok od frontu.



Fot. 2 Widok od tyłu.



Fot. 3. Widok z boku.



Fot. 4. Widok sali gimnastycznej.