



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

Dąbrowa Górnicza, 21 marca 2025 r.

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomość gruntową, niezabudowaną dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00035371/0 składająca się z działek gruntu nr 602/8, 602/9, 603 stanowiących jedną funkcjonalną całość o powierzchni gruntu 1,4763 ha. Działki są usytuowane pomiędzy ulicą Gilową i Szosową. Dojazd drogą utwardzoną, częściowo o nawierzchni asfaltowej bezpośrednio z ulicy Gilowej. Teren nie ogrodzony, widoczne pozostałości po starym ogrodzeniu, pojedyncze słupy oświetleniowe nie czynne. Teren płaski porośnięty krzewami, skupiskami drzew, samosiejkami. Teren nie zagospodarowany, nie używany. Na terenie nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Gilowej, działka drogowa nr 643. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się licytowana nieruchomość oznaczony jest jako 56MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

należącej do KOLIEL Sp. z o.o.

Termin: 29 kwietnia 2025 roku, godz. 11:00.

Miejsce: Urząd Skarbowy w Dąbrowie Górniczej, ul. Krasińskiego 33a, sala nr 024.

Wartość szacunkowa nieruchomości

1.081.242,00 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote)

Cena wywołania

75% kwoty oszacowania 810.931,50 zł. (słownie: osiemset dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 50/100)

Wadium

1/10 kwoty oszacowania, tj. 108.124,20 zł (słownie: sto osiem tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 20/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium w wysokości

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej nr: NBP O/Katowice 15 1010 1212 3054 7913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium KA1D/00035371/0”

Za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 28.04.2025 r.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 14.04.2025 do 15.04.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami organu egzekucyjnego pod numerem tel. 32 2959106, 516231294, 516231250.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej w pokoju nr 7 w godzinach 8.00 do 14.00.

Pozostałe informacje:

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 322959106, 516231294, 516231250

elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.dabrowa.gornicza@mf.gov.pl oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-dabrowie-gornicznej>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).