

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 3576.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 17 sierpnia 2023 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Transportowa.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 3420/2, obręb Strzemieszyce Wielkie.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00066474/8.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, o kształcie regularnym wydłużonym zbliżonym do prostokąta; teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, pokryty nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi, to jest służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości składającej się z działek numer 3418/4 i 3418/5 (ulica Transportowa 37A) w związku z istniejącym w południowo-zachodniej części działki przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz

służebnością przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. w związku z istniejącą w południowej części działki siecią kanalizacji sanitarnej DN400 mm wraz ze studnią kanalizacyjną DN1200. W południowej części działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne (RV).

Powierzchnia działki: 2191 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15, pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena: 233520,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.