

Uzasadnienie

Opracowywany projekt stanowi jedynie niewielką modyfikację obowiązującego planu. Zmiana planu realizowana jest w trybie art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) to jest poprzez zmianę ustaleń zawartych w obowiązującym planie, a nie uchwalenie nowego dokumentu.

Przedmiotowa zmiana planu sporządzona jest w trybie uproszczonym uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), tj. kolejno przytaczając:

Art. 27b. 1. Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli:

1) plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317);

2) (...)

k) uchylenia zakazu lokalizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,

(...).

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień od PPIS w Dąbrowie Górniczej oraz RDOŚ w Katowicach.

Projekt zmiany planu dotyczy lokalizacji niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii oraz przebudowy istniejących i budowy nowych elementów infrastruktury energetycznej oraz ustalenia sposobów zaopatrywania w energię elektryczną.

Nie przewiduje się zmiany pozostałych ustaleń planu miejscowego. Powyższe zmiany będą wprowadzone w sposób nienaruszający ustaleń "II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza", przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku oraz zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr LIX/1018/2023 z dnia 6 września 2023 r.

Przedmiotowa zmiana planu nie wprowadza zmian w rysunku planu i dotyczy wyłącznie treści uchwały.

Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

2) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”, zwanego dalej „planem miejscowym” wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zmianie planu utrzymano ustalenia obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..”, w zakresie zasad ochrony środowiska.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana planu nie obejmuje obszarów na których zlokalizowane są obiekty wymagające ochrony.

4. Wymagana ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 975).

Zmiana planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym.

6. Prawo własności.

Planując zmianę kierowano się zasadą poszanowania prawa własności, z uwzględnieniem, w możliwym zakresie, wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego.

Projekt zmiany planu zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu miejscowego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w tym zakresie w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa zmiana planu sporządzona jest w trybie uproszczonym uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Przedmiotowa zmiana planu sporządzona jest w trybie uproszczonym uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dąbrowie Górniczej oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”;

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Projekt zmiany planu dotyczy lokalizacji niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii oraz przebudowy istniejących i budowa nowych elementów infrastruktury energetycznej oraz ustalenia sposobów zaopatrywania w energię elektryczną.

Nie przewiduje się zmiany pozostałych ustaleń planu miejscowego.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Dąbrowa Górnicza (UCHWAŁA NR XLIX/859/2022 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wskazały następujący kierunek działań planistycznych,

- Sporządzenie zmiany II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (OZE) o mocy powyżej 500 kW (uchwała inicjująca procedurę sporządzania zmiany (Nr XLVII/824/2022) została podjęta przez Radę Miejską dnia 14 września 2022 r.). – opracowana i uchwalona,
- Przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowych planów w celu dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW w obszarach, które zostaną określone w zmianie studium.

W związku z powyższym, procedura zmiany planu jest zgodna z wytycznymi z analizy.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zmiana planu nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

VI. Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku oraz zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr LIX/1018/2023 z dnia 6 września 2023 r.

Procedura formalno-prawna zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...” została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).