



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 23.01.2025

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.558.2024

znak sprawy: WM.0003.1.2025.BK

sprawa dotyczy: sieć wod-kan przy ul. Sikorskiego 1-19

data wpływu interpelacji do Prezydenta: 10.01.2025 r.

Pan
Piotr Ślusarczyk
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

W odpowiedzi na Pana interpelację z 09.01.2025 r., przekazuję informacje od dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, które zostały do Pana wysłane już 17.01.2025 r.

Jako uzupełnienie tych informacji przekazuję, że każdy najemca lokalu gminnego podczas podpisywania umowy najmu otrzymuje regulamin porządku domowego oraz regulamin rozliczania kosztów dostawy i zużycia wody oraz odprowadzania ścieków zawierający informację o obowiązku wymiany i legalizacji wodomierzy, które leżą po stronie najemcy lokalu. Ich niewykonanie powoduje rozliczenie dostaw wody w formie ryczałtu, zamiast w oparciu o wskazania wodomierza.

Każdemu najemcy przysługuje prawo do złożenia reklamacji, które każdorazowo rozpatrywane są indywidualnie. Przy okazji składania reklamacji dotyczących zużycia wody i rozliczeń jego kosztów, każdy najemca jest również informowany o obowiązku legalizacji wodomierzy, która ma wpływ na obniżenie kosztów zużycia wody w lokalu.

Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

Załącznik:

1. Pismo MZBM z 17.01.2025 r.



41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
e-mail: sekretariat2@dg.pl
www.dg.pl

Centrala: tel. +48 32 295 67 00
Sekretariat: tel. +48 32 295 69 42
tel. +48 32 295 67 17
faks: +48 32 262 50 32

Dąbrowa Górnicza, 17.01.2025

Rodzaj dokumentu: odpowiedź na pismo

Znak sprawy: ZN.2112.0003.2025

Sprawa dotyczy: zaopatrzenia i rozliczenia za zużytą wodę w budynkach ul. Sikorskiego 1-19

Osoba do kontaktu: Hanna Wnuk

Dział Techniczno-Inwestycyjny, tel.: 32 260 86 50

h.wnuk@mzbm.com.pl

Pan Piotr Ślusarczyk

pslusarczyk@rada.dabrowa-gornicza.pl

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wnioski i uwagi dotyczące zaopatrzenia i rozliczenia za zużytą wodę dostarczoną do budynków przy ul. Sikorskiego informuję, iż sieć wodociągowo-kanalizacyjna w obrębie budynków przy ul. Sikorskiego 1,3,5,9,11,13,15 została przekazana do eksploatacji wraz z substancją mieszkaniową do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych bez dokładnej inwentaryzacji i w złym stanie technicznym wynikającym z przestarzałych materiałów oraz ich długoletniej eksploatacji. Ze względu na powyższe, stale podejmujemy działania zmierzające do poprawy stanu infrastruktury. W 2023 r. podjęliśmy działania zakrojone na szeroką skalę w celu lokalizacji potencjalnych wycieków (wykonaliśmy kilka przekopów kontrolnych w trakcie których, stwierdzono duży stopień korozji punktowej rurociągów stalowych).

W wyniku tych działań częściowo wymieniono sieć wodociągową. Obecnie nie stwierdzono nieszczelności na sieci wodociągowej

Rozliczenia wody w budynkach przy ul. Sikorskiego 1,3,5,9,11,13,15 dokonywane są na podstawie Zarządzenia nr 1/2013 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 19.02.20213 w sprawie: wprowadzenia Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy i zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków w budynkach stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.

Ponadto wyjaśniamy, iż rozliczenie za dostarczoną wodę odbywa się na podstawie wskazań dwóch wodomierzy głównych zainstalowanych w studzience wodomierzowej.

Z uwagi na 50 % udział tzw. „ryczałtów” w sumie lokali mieszkalnych ilość wody dostarczonej do poszczególnych lokali obliczana jest w sposób następujący:

- a. Lokal mieszkalny z wodomierzem – wg wodomierza (średnie zużycie na 1 zamieszkujejącą osobę wyniosło w I półroczu 2024 r. roku 2,8 m³ /miesiąc
- b. Lokal z tzw. ryczałem- zużycie na 1 zamieszkujejącą osobę obliczone jest jako różnica pomiędzy wodomierzem głównym a sumą podliczników i podzielona przez sumę wszystkich mieszkańców „ryczałtowców” (8,41m³) oraz pomnożona przez ilość mieszkańców w danym lokalu. W związku z powyższym dopłaty do wody są zależne od wysokości zaliczek i ilości zamieszkujejących dany lokal osób. Dla 1 osoby dopłata wynosiła

420,80 zł za I półrocze 2024 r. Dopłaty powyżej 1 000 zł dotyczyły większej ilości zamieszkałych osób w danym lokalu mieszkalnym.

Natomiast, jeśli chodzi o informację w zakresie wysokich dopłat do rozliczenia wody wyjaśniamy, iż w przypadku złożenia reklamacji co wysokości dopłat każda sprawa analizowana jest indywidualnie.

Mieszkańcy budynków przy ul. Sikorskiego nie składali pisemnych reklamacji dot. rozliczeń wody za I półrocze 2024.

Z wyrazami szacunku