

DECYZJA NR 2/2025

Na podstawie art. 32 ust.1, art. 30b ust.3, art. 39 ust. 3 i art. 35 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 26.09.2024 r. dot. zamierzenia pn.:

„Rozbiórka budynku mieszkalnego”

adres inwestycji: ul. Główna 176, dz. nr: 1259/1 obręb 0012 Strzemieszyce Małe

odmawiam udzielenia pozwolenia na rozbiórkę

UZASADNIENIE

Dnia 26.09.2024 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego. W dniu 8.10.2024 r. zwrócono się z prośbą o uzgodnienie planowanej rozbiórki budynku do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725.t.j. z dnia 2024.05.14) (Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków). Z dniem 9.10.2024 r. wszczęto postępowanie administracyjne, zawiadamiając strony postępowania w obszarze oddziaływania robót rozbiórkowych. Pismem z dnia 16.10.2024 Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił rozbiórki budynku. W dniu 18.10.2024 na podstawie przestanego pisma ŚWKZ, wydano postanowienie o przedłożeniu dokumentacji zawierającej materiały archiwalne w terminie do 29.11.2024 r. W dniu 14.11.2024 r. sporządzona została notatka służbowa z rozmowy telefonicznej z pełnomocnikiem, podczas której ustalono, że w związku z omyłkową wysyłką, termin na uzupełnienie dokumentacji zostanie wydłużony. W związku z tym w dniu 14.11.2024 wydano postanowienie zmieniające postanowienie z dnia 18.10.2024 w zakresie dotyczącym terminu uzupełnienia do dnia 16.12.2024 r. Postanowienie nie zostało uzupełnione.

Inwestor nie uzyskał wymaganego przepisami uzgodnienia od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z art. 32 ust. 1 pkt. 2)

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzje o odmowie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę, co znajduje swoją podstawę w art. 35 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wyda niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)*

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Pismo otrzymują:

- | | |
|----|----------------------|
| 1. | 8. |
| 2. | 9. |
| 3. | 10. |
| 4. | 11. BIP |
| 5. | 12. Tablica Ogłoszeń |
| 6. | 13. a/a |
| 7. | |

Klauzula informacyjna (art.13 RODO)

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: **RODO**), informuję, że na podstawie obowiązujących przepisów Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych Pana Łukasza Więckowskiego, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez e-mail: odo@cuw.dg.pl. Przetwarzanie Pani/ Pana danych odbywa się w celu realizacji zadań Wydziału Architektury i Budownictwa na podstawie art. 6 ust.1 lit. c – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz przepisów prawa wynikających z realizacji ustawowych zadań komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej; 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów Prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Kodeksu postępowania administracyjnego; 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej; 6. „Polityka praw i wolności” obowiązująca w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej zakłada prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawienia, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania. Pani/Pana prawa mogą zostać ograniczone zgodnie z przepisami RODO. Pani/Pana prawa na wniosek zrealizuje Administrator danych; 7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego; 8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jeżeli nie poda Pani/Pan danych nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego; 9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

Klauzula informacyjna (art.14 RODO)

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 14 ust.1 i ust.2 ww. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., dodatkowo (oprócz punktów 1-7, 9) wymienionych powyżej informuję, że : 10. Określono kategorie i zakres danych osobowych - dane zwykłe (imię, nazwisko, imiona rodziców, adres, nr PESEL, nazwa firmy, nr telefonu, nr ew. działki, zawartość księgi wieczystej, dane KRS); 11. Pani/Pana dane osobowe pozyskano ze źródeł powszechnie dostępnych.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Drozd – inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa – tel. kontaktowy: (32) 30 07 584

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza