

**PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ**
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza
WAB.6740.13.2025.KD
(poprzedni nr sprawy:
WUA.6740.303.2024.KD)

Dąbrowa Górnicza, 8.01.2025 r.

Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane PRB „A. Piaskowski i S-ka” Sp. z o.o.
ul. Chopina 14
41-300 Dąbrowa Górnicza

DECYZJA NR 9/2025

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 35 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.07.2024 r. dot. zamierzenia pn.:

„Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (instalacją CO, elektryczną, wod-kan), zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”

lokalizacja: Dąbrowa Górnicza ul. Wojska Polskiego , dz. nr **4903, 4904** obręb **0019 Dąbrowa Górnicza I**

**odmawiam zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego
oraz udzielenia pozwolenia na budowę**

UZASADNIENIE

Dnia 30.07.2024 r. został złożony wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. zamierzenia. W dniu 7.08.2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych w terminie 14- dniowym, licząc od dnia odbioru wezwania. Pełnomocnik uzupełnił wezwanie w dniu 13.08.2024, dotrzymując terminu. Postępowanie administracyjne zostało wszczęte w dniu 21.08.2024 r.

Postanowieniem z dnia 28.08.2024 r. organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji o wyszczególnione w nim braki, ustanawiając termin na uzupełnienie do 28.10.2024 r. Pełnomocnik inwestora w dniu 21.10.2024 r. wystąpił o prolongatę terminu na uzupełnienie braków. Organ przychylił się do prośby i wyznaczył nowy termin na uzupełnienie postanowienia do dnia 28.11.2024 r. Następnie w dniu 28.11.2024 r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie do postanowienia z dnia 28.08.2024 r.

Dołączona dokumentacja opracowana jest w postaci wielotomowej. Część: projekt zagospodarowania terenu składa się z 3 tomów, część: projekt architektoniczno-budowlany składa się z 3 tomów, załączniki do projektu składają się z 4 tomów. Dokumentacja zawiera rozbieżności w spisie treści w liczbie tomów a w oświadczeniu projektantów [w związku z art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy Prawo Budowlane] dla projektu zagospodarowania terenu, znajduje się oświadczenie przeznaczone dla projektu architektoniczno-budowlanym. Tym samym dokumentacja nie zawiera poprawnego oświadczenia projektanta dla części projektu zagospodarowania terenu.

Wśród nieprawidłowości wskazanych w przedmiotowym postępowaniu, nie została doprowadzona do zgodności z obowiązującymi przepisami, rampa podjazdowa dla osób zNPS (zgodnie z §70,71 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09). Nie została doprowadzona do zgodności odległość między budynkami – z §271 (*odległości między budynkami*) Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).

Zgodnie z §70 WT, nachylenie pochylni związanych z budynkiem na zewnątrz nie może przekraczać 6% przy wysokości pochylni ponad 0,5 m. Pochylnia dla ruchu pieszego i osób niepełnosprawnych o długości ponad 9 m powinna być podzielona na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 1,4m. W projekcie budowlanym zaprojektowano pochylnie o długości ok. 21 m i wysokości 1,1 m, bez zastosowania krótszych odcinków oddzielonych spocznikiem. Ponadto pochylni nie

Sprawę prowadzi: Katarzyna Drozd – inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa – tel. kontaktowy: (32) 30 07 584

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza

dostosowano do zgodności z §71 nie stosując wymaganych poręczy. Dodatkowo w związku z obowiązkiem zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych należy zauważyć, iż na podstawie §62 WT w drzwiach wejściowych do budynku wysokość progów nie może przekroczyć 0,02 m. Wg oznaczeń na rysunkach PAB i PZT różnica poziomów między poziomem parteru a poziomem terenu przy wejściu wynosi 5 cm.

Opis projektu i projekt zagospodarowania terenu jest niespójny. Nie odniesiono się do wszystkich sąsiednich zabudowań w bliskiej odległości, nie wykazano jednoznacznie zgodność z §271 (*odległości między budynkami*) Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09). Wskazanie w opisie tomu PZT_1 informacji, iż ściany oddzielenia pożarowego w budynkach przy granicy z działką nr 4904, przeznaczone są do remontu wg odrębnej procedury w ocenie organu wprowadza wątpliwość co do spełnienia wymagań §271. Ponadto zaznacza się, iż w roku 2018 na tej samej nieruchomości prowadzone było postępowanie o pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez tego samego inwestora. Wg opisu i projektu zagospodarowania terenu budynki gospodarcze o id.4475 i id. 7904 były objęte opracowaniem, które zakładało wykonanie w tych budynkach ściany oddzielenia pożarowego. W toku postępowania wydane zostało postanowienie o uzupełnieniu braków w dokumentacji, w związku z nieuzupełnieniem w dniu 7.03.2018 dec. 142/2018 odmówiono wydania pozwolenia na budowę. Od tego czasu (od wydania decyzji odmownej) do złożenia nowego wniosku o pozwolenie na budowę w dniu 30.07.2024 r. nie występowano o pozwolenie na budowę ani też nie zgłoszono robót budowlanych, których celem byłoby wykonanie ścian oddzielenia pożarowego w w/w budynkach. Stanowi to przesłankę dla organu, iż ściany w/w budynków nie posiadają ścian oddzielenia pożarowego jak wskazano w nowej dokumentacji.

W związku z tym organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzje o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę, co znajduje swoją podstawę w art. 35 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wyda niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)*

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Arkadiusz Wandasiewicz

Pismo otrzymują:

- | | |
|----|----------------------|
| 1. | 9. |
| 2. | 10. |
| 3. | 11. Tablica Ogłoszeń |
| 4. | 12. BIP |
| 5. | 13. PINB w miejscu |
| 6. | 14. aa |
| 7. | |
| 8. | |

Klauzula informacyjna (art.13 RODO)

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: **RODO**), informuję, że na podstawie obowiązujących przepisów Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych Pana Łukasza Więkowski, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez e-mail: odo@cuw.dg.pl. Przetwarzanie Pani/ Pana danych odbywa się w celu realizacji zadań Wydziału Architektury i Budownictwa na podstawie art. 6 ust.1 lit. c – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz przepisów prawa wynikających z realizacji ustawowych zadań komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej; 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów Prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Kodeksu postępowania administracyjnego; 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej; 6. „Polityka praw i wolności” obowiązująca w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej zakłada prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawienia, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania. Pani/Pana prawa mogą zostać ograniczone zgodnie z przepisami RODO. Pani/Pana prawa na wniosek zrealizuje Administrator danych; 7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego; 8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jeżeli nie poda Pani/Pan danych nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego; 9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

Klauzula informacyjna (art.14 RODO)

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 14 ust.1 i ust.2 ww. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., dodatkowo (oprócz punktów 1-7, 9) wymienionych powyżej informuję, że : 10. Określono kategorie i zakres danych osobowych - dane zwykłe (imię, nazwisko, imiona rodziców, adres, nr PESEL, nazwa firmy, nr telefonu, nr ew. działki, zawartość księgi wieczystej, dane KRS); 11. Pani/Pana dane osobowe pozyskano ze źródeł powszechnie dostępnych.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Drozd – inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa – tel. kontaktowy: (32) 30 07 584

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza