

PREZYDENT MIASTA  
DĄBROWY GÓRNICZEJ  
ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
WUA.6740.397.2024.MW2

**DECYZJA NR 506/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.10.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora, którym są: **Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Powstańców 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące inwestycję pod nazwą:

Przebudowa instalacji napowietrzania ścieków w ramach III etapu obejmująca: Przebudowę komór cyrkulacyjnych osadu czynnego – ob. Nr 7A i 7B, przebudowę reaktorów biologicznych – ob. Nr 5A i 5B, budowę budynku dmuchaw – ob. Nr 47, budowę pompowni ścieków recykulowanych ob. Nr 55, budowę fundamentu pod kontener elektryczny – ob. Nr KT1, przebudowę i rozbudowę dróg, chodników, przebudowę i budowę instalacji zewnętrznych: technologicznych (sprężone powietrze, ścieki recykulowane), wodociągowej, elektroenergetycznych wraz z uzbrojeniem (komory KO, studnie).

lokalizacja: Dąbrowa Górnicza; dz. nr 304, 380 jedn. ewidencyjna 246501\_1 Dąbrowa Górnicza, obręb 0019 Dąbrowa Górnicza.

projektanci:

imię i nazwisko	Specjalność	zakres	nr uprawnień	Izba
mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski	architektoniczna	bez ograniczeń	25/03/DOIA	DS-1066
mgr inż. Monika Czajkowska-Korgul	instalacyjna	bez ograniczeń	DOŚ/0190/PWBS/19	DOŚ/IS/0325/19
mgr inż. Katarzyna Rudnicka	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń	DOŚ/0383/PBS/17	DOŚ/IS/0077/18
mgr inż. Julita Jędrzejczak	instalacyjna	bez ograniczeń	178/DOŚ/07	DOŚ/BO/0295/09
mgr inż. Norbert Kearney	drogowa	bez ograniczeń	140/DOŚ/07	DOŚ/IE/0638/07
mgr inż. Jerzy Klier	architektoniczna	bez ograniczeń	71/DOŚ/06	DOŚ/BD/0818/03
<u>sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Elżbieta Paszkiewicz	architektoniczna	sieci i inst. sanitarne	290/91/UW	DS-0559
mgr inż. Krzysztof Goławski	instalacyjno-inżynierska	bez ograniczeń	84/87/UW	DOŚ/IS/4444/01
mgr inż. Adam Ferenz	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń z wył.	460/83/WBPP	DOŚ/BO/4640/01
mgr inż. Mariusz Zając	instalacyjna	bez ograniczeń	144/DOŚ/07	DOŚ/IE/0659/07

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – inwestycję należy realizować: zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i



obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót.

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 10, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.)<sup>1</sup>

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice- Warszawa, ul. Powstańców, Parku Zielona do granicy administracyjnej z Będzinem, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/770/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 17 listopada 2009r. Nr 201, poz. 3673).

Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci, w myśl art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzono zgodność inwestycji z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ-II.6220.38.2023.MK1 z dnia 07.08.2024 r. dla przedsięwzięcia pn: „Optymalizacja pracy Oczyszczalni Ścieków CENTRUM w Dąbrowie Górniczej”. Postanowieniem z dnia 18.11.2024 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków materialnych projektów budowlanych, które zostały uzupełnione dnia 18.12.2024 r.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn. zm.).<sup>2</sup>

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1075,64 zł, potwierdzenie wpłaty z dnia 24.09.2024 r. i z dnia 02.12.2024 r.*



(pieczęć okrągła)

#### Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Arkadiusz Wandasiowicz

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)



#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1. *Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024.1112 t.j.).*
2. *Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*