

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIII/1124/2024 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. W Uchwale Nr LXIII/1124/2024 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z późn. zm., wprowadzić następujące zmiany:

1) nadaje się nowe brzmienie § 1:

„Ustala się na rok 2024 niżej wymienioną jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej udzielonej z budżetu Gminy:

- do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy **67,18 zł/m²**,
- do wyrównania kosztów utrzymania lokali wynajmowanych przez organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku **175,75 zł/m²**,
- do wyrównania kosztów utrzymania lokali użytkowych wykorzystywanych na działalność jednostek organizacyjnych Gminy **271,81 zł/m²**,
- do wyrównania kosztów utrzymania lokali użytkowych wykorzystywanych na kwalifikację wojskową **45,94 zł/m²**,
- do wyrównania kosztów eksploatacji lokalu użytkowego przeznaczonego na zorganizowanie miejsca pobytu dla obywateli Ukrainy **43,64 zł/m²**”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIII/1124/2024 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z późn. zm.

Zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w wysokości 733.322,11 zł wynika z konieczności przeniesienia niewykorzystanej dotacji celowej w wysokości 625.000,00 zł oraz rekompensaty kosztów eksploatacji lokalu użytkowego przy ul. Obrońców Pokoju 7 w wysokości 108.322,11 zł, który był przeznaczony na zorganizowanie miejsca tymczasowego pobytu dla obywateli Ukrainy, zgodnie z porozumieniem ZN.4310.3.17.2023.

Środki zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy, co pozwoli uniknąć zwiększenia zadłużenia we wspólnotach oraz utrzymania nieprzerwanej dostępności podstawowych usług w lokalach mieszkalnych, gdyż wzrost kosztów mediów w ostatnich miesiącach znacząco wpłynął na poziom wydatków.

Drugim istotnym celem zwiększenia dotacji jest pokrycie wydatków wynikających z niedoszacowania kosztów utrzymania lokali użytkowych, które są wykorzystywane przez jednostki organizacyjne Gminy. Lokale te stanowią zaplecze dla działalności instytucji realizujących ważne zadania publiczne. Dodatkowo zwiększyła się ilość lokali użytkowych przeznaczonych na działalność organizacji pozarządowych, które są zwolnione z czynszu. Obecna dotacja nie pokrywa w pełni tych kosztów, co generuje trudności w bieżącej obsłudze finansowej. Dotychczasowe środki finansowe okazały się niewystarczające, aby w pełni pokryć koszty związane z użytkowaniem tych lokali. Utrzymywanie się takiej sytuacji generuje trudności w bieżącej obsłudze finansowej, a przyznanie środków finansowych w ramach dotacji przedmiotowej w kwocie 625.000,00 zł pozwoli na zmniejszenie luki finansowej i uniknięcie zaległości w regulowaniu zobowiązań, co jest kluczowe dla zapewnienia stabilności działalności gminnych instytucji.

Środki w wysokości 108.322,11 zł wynikają z konieczności pokrycia kosztów związanych z eksploatacją i użytkowaniem lokalu administrowanego przez MZBM położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Obrońców Pokoju 7 przeznaczonego na zorganizowanie miejsca pobytu dla obywateli Ukrainy przybyłych w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium ich kraju. Kwota 108.322,11 zł stanowi częściowe pokrycie poniesionych przez MZBM od 1 stycznia do 30 czerwca br. powyższych kosztów. Całkowite koszty poniesione przez MZBM w powyższym okresie wynoszą 158.322,11 zł, przy czym kwota 50.000,00 zł została przekazana jednostce w czerwcu br. Dla potrzeb umożliwienia kontroli przepływu środków przekazanie tej kwoty nastąpi odrębną transzą.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz