

Dąbrowa Górnicza, 11.12.2024

**rodzaj dokumentu:** odpowiedź na interpelację  
nr BRM.0003.504.2024  
**znak sprawy:** WPS.0003.41.2024.WK  
**sprawa dotyczy:** Społecznej Agencji Najmu  
**data złożenia interpelacji do Prezydenta:** 27.11.2024 r.

Pani  
Tatiana Duraj - Fert  
Radna Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.504.2024, przekazuję poniżej odpowiedzi na pytania.

**1. Kiedy w Dąbrowie Górniczej powstała Społeczna Agencja Najmu?**

W dniu 16 października 2023 roku Gmina Dąbrowa Górnicza zawarła z Fundacją Habitat For Humanity Poland pięcioletnią umowę na realizację zadania publicznego pod nazwą: Prowadzenie na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza Społecznej Agencji Najmu.

Społeczna Agencja Najmu w Dąbrowie Górniczej powstała jako pilotażowy program w ramach realizacji zadania publicznego „Wzajemnie Potrzebni” zleconego przez Prezesa Rady Ministrów ze środków publicznych. Gmina wybrała Fundację Habitat For Humanity Poland na operatora SAN, w wyniku przeprowadzenia otwartego konkursu ofert.

**2. Kto wydał zgodę na jej powstanie?**

Utworzenie Społecznej Agencji Najmu jako instrumentu lokalnej polityki mieszkaniowej wprowadzone zostało Uchwałą Nr XXXIV/732/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017 r., w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018-2027.

**3. Czemu służy Społeczna Agencja Najmu i jakie korzyści mają z tego mieszkańcy Dąbrowy Górniczej?**

Zgodnie z definicją ustawową, SAN jest podmiotem prowadzącym działalność polegającą na:

- dzierżawie lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych od ich właścicieli;
- wynajmowaniu tych lokali lub budynków osobom fizycznym wskazanym przez Gminę, w celu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Za pośrednictwem SAN Gmina realizuje zadanie własne polegające na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (art. 4 ust. 1a ustawy o ochronie praw lokatorów).

Rozwiązanie to zostało włączone do katalogu narzędzi polityki mieszkaniowej Gminy i służy kompleksowemu połączeniu z pomocą społeczną. SAN oferuje najemcom oprócz dostępnych cenowo i w pełni wyposażonych mieszkań również indywidualnie dostosowany pakiet usług dodatkowych na rzecz najemców.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA

Korzyści dla właścicieli mieszkań to między innymi:

1. długoterminowa umowa dzierżawy lokalu (do 5 lat),
2. stałe wpływy – brak zaległości czynszowych (właściciel zawiera umowę dzierżawy z SAN) oraz brak okresów bez opłat nawet gdy najemcy się zmieniają,
3. brak konieczności zarządzania najmem przez właściciela,
4. zwolnienie podatkowe dochodów z dzierżawy lokalu na rzecz SAN.

Korzyści dla najemcy to między innymi:

1. czynsz niższy niż rynkowy,
2. dostępne cenowo mieszkanie,
3. możliwość znalezienia mieszkania przez osoby, które mają kłopoty z wynajęciem mieszkań na rynku prywatnym (samotnych rodziców, wielodzietnych rodzin).

**4. Od momentu powstania do dnia udzielenia odpowiedzi proszę podać ile środków finansowych przekazała nasza gmina na funkcjonowanie SAN, i na jaki cel?**

Gmina Dąbrowa Górnicza do dnia dzisiejszego przekazała łącznie 260.000,00 zł:

- 2023 rok, do listopada – 0,00 zł. W tym okresie koszty prowadzenia SAN pokrywał operator ze środków pozyskanych na ten cel z konkursu WZAJEMNIE POTRZEBNI.
- 2023 rok, grudzień – 10.000,00 zł
- 2024 rok – 250.000,00 zł

**5. Ile mieszkań przekazała gmina Dąbrowa Górnicza Społecznej Agencji Najmu, kiedy, w jakiej lokalizacji i z jakim metrażem?**

1 grudnia 2023 roku Gmina wydzierżawiła Społecznej Agencji Najmu 26 mieszkań. Z czego:

- 23 mieszkania były pustostanami, które wymagały przeprowadzenia gruntownych prac remontowych. Remonty oraz kompleksowe wyposażenie mieszkań wykonał SAN.
- 3 mieszkania były wyremontowane. Remont wykonał MZBM ze środków pozyskanych z Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii w formie dotacji celowej przeznaczonej na realizację zadań związanych z udzielaniem pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa. Wyposażenie kompleksowe zrealizował SAN.

Wydzierżawione zostały mieszkania w następującej lokalizacji miasta:

- 1) ul. Wybickiego o powierzchni 39,68 m<sup>2</sup>,
- 2) ul. Spisaka o powierzchni 53,51 m<sup>2</sup>,
- 3) ul. Sobieskiego o powierzchni 41,49 m<sup>2</sup>,
- 4) ul. Sienkiewicza o powierzchni 45,19 m<sup>2</sup>,
- 5) ul. Sienkiewicza o powierzchni 44,10 m<sup>2</sup>,
- 6) ul. Sienkiewicza o powierzchni 32,80 m<sup>2</sup>,
- 7) ul. Robotnicza o powierzchni 32,49 m<sup>2</sup>,
- 8) ul. Robotnicza o powierzchni 31,99 m<sup>2</sup>,
- 9) ul. Robotnicza o powierzchni 32,66 m<sup>2</sup>,
- 10) ul. Robotnicza o powierzchni 32,76 m<sup>2</sup>,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA

- 11) ul. Przedziałowa o powierzchni 35,48 m<sup>2</sup>,
- 12) ul. Piłsudskiego o powierzchni 37,92 m<sup>2</sup>,
- 13) ul. Osiedle Robotnicze o powierzchni 44,84 m<sup>2</sup>,
- 14) ul. Osiedle Robotnicze o powierzchni 34,58 m<sup>2</sup>,
- 15) ul. Mickiewicza o powierzchni 53,75 m<sup>2</sup>,
- 16) ul. Kosmonautów o powierzchni 17,60 m<sup>2</sup>,
- 17) ul. Komuny Paryskiej o powierzchni 24,70 m<sup>2</sup>,
- 18) ul. Komuny Paryskiej o powierzchni 23,33 m<sup>2</sup>,
- 19) ul. Kasprzaka o powierzchni 31,78 m<sup>2</sup>,
- 20) ul. Kasprzaka o powierzchni 20,55 m<sup>2</sup>,
- 21) ul. Kasprzaka o powierzchni 21,39 m<sup>2</sup>,
- 22) ul. Kasprzaka o powierzchni 26,53 m<sup>2</sup>,
- 23) ul. Kasprzaka o powierzchni 26,53 m<sup>2</sup>,
- 24) ul. Imielińskiego o powierzchni 49,98 m<sup>2</sup>,
- 25) ul. Cieszkowskiego o powierzchni 37,12 m<sup>2</sup>,
- 26) ul. Cieplaka o powierzchni 49,80 m<sup>2</sup>.

**6. Ile mieszkań w związku z funkcjonowaniem SAN przyznano mieszkańcom Dąbrowy Górniczej, a ile obywatelom Ukrainy?**

SAN dysponuje 30 mieszkaniami. Na dzień dzisiejszy mieszkańcom Dąbrowy Górniczej wynajętych zostało 27 mieszkań, w tym 7 mieszkań obywatelom Ukrainy. Co warte podkreślenia, zgodnie z Uchwałą nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 roku, o zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego w SAN, mogą ubiegać się jedynie mieszkańcy Gminy Dąbrowa Górnicza.

III Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Marek Węgrzynowicz

**Pismo otrzymują:**

- 1. Biuro Rady Miejskiej.
- 2. Biuro Organizacyjne.