



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 22.11.2024

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację
nr BRM. 0003.440.2024

znak sprawy: WPS. 0003.33.2024.LS

sprawa dotyczy: rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania

data wpływu interpelacji do Prezydenta Miasta: 12.11.2024 r.

Pani Renata Solipiwno
Radna Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Szanowna Pani Radna

Sieć ciepłownicza zlokalizowana w rejonie ul. Spisaka w Dąbrowie Górniczej, administrowana jest przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, który dokonuje rozliczenia kosztów zużycia ciepła. W załączeniu przekazuję więc pismo nr DO.0610.21.2024 Dyrektora MZBM z 20.11.2024 r., wyjaśniające kwestie poruszone w interpelacji.

Z poważaniem
II Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec

Załącznik:

pismo DO.0610.21.2024 z 20.11.2024 r.

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
e-mail: sekretariat2@dg.pl
www.dg.pl

Centrala: tel. +48 32 295 67 00
Sekretariat: tel. +48 32 295 69 42
tel. +48 32 295 67 17
faks: +48 32 262 50 32

Dąbrowa Górnicza, 20.11.2024 r.

rodzaj dokumentu: interpelacja numer BRM.0003.440.2024

znak sprawy: DO.0610.21.2024

sprawa dotyczy: rozliczenia centralnego ogrzewania

osoba do kontaktu: Aneta Kubiak

Dział Księgowości: tel. 32 260 86 22

a.kubiak@mzbm.com.pl

Wydział Polityki Społecznej,

Mieszkaniowej i Zdrowia

ul. Graniczna 21

41-300 Dąbrowa Górnicza

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 07.11.2024 r. radnej Pani Renaty Solipiwno wyjaśniamy, że podstawą do rozliczenia kosztów energii cieplnej w nieruchomości przy ulicy Spisaka jest regulamin, który został zatwierdzony przez Zastępcę Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej i obowiązuje od dnia 01.07.2005 r.

Nadmieniamy, że zgodnie z postanowieniem niniejszego regulaminu rozliczeniu podlegają całkowite koszty poniesione za dostarczone ciepło do budynku w okresie rozliczeniowym, wynikające z otrzymanych faktur od Dostawcy. Za powierzchnię lokali ogrzewaną centralnie, uważa się ogólną powierzchnię użytkową lokali, w tym powierzchnię pomieszczeń nieposiadających grzejników c.o. wchodzących w skład lokali (przedpokój, w.c., łazienka) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń.

Roczne koszty ogrzewania rozliczane są między użytkownikami proporcjonalnie do powierzchni użytkowej zajmowanych lokali w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku.

Informujemy, że z uwagi na wzrost ceny dostawy ciepła przez Tauron Ciepło Sp. z o.o., nastąpiło zwiększenie całkowitych kosztów ogrzania nieruchomości we wszystkich budynkach administrowanych przez MZBM.

Analizę rozliczenia kosztów ogrzewania wszystkich budynków znajdujących się przy ulicy Spisaka za dwa ostatnie okresy rozliczeniowe przedstawia tabela poniżej:

| okres rozliczeniowy | 2022/2023 | 2023/2024 | różnica |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| koszty ogrzania budynku | 673 302,53 zł | 866 182,78 zł | 192 880,25 zł |
| koszt roczny 1m ² | 62,172 zł/m ² | 81,26 zł/m ² | 19,088 zł/m ² |
| zaliczka z naliczeń | 4,95 zł/m ² | 4,95 zł/m ² | |

W okresie rozliczeniowym 2023/2024 koszty ogrzania nieruchomości wzrosły o 192 880,25 zł.

Wzrost kosztów skutkuje zwiększeniem ceny 1 m², który w sezonie 2022/2023 wynosił 62,172 zł/m²

natomiast w sezonie 2023/2024 wynosił 81,26 zł/m² przy zachowaniu miesięcznej zaliczki na poczet należności z tytułu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania na tym samym poziomie.

Informujemy, iż po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2023/2024 dokonaliśmy analizy kosztów ogrzewania i od miesiąca XI/2024 r. zwiększyliśmy zaliczkę w opłatach czynszowych z 4,95 zł/m² na 6,77 zł/m² dla wszystkich mieszkańców w celu uniknięcia tak wysokich niedopłat w następnym okresie rozliczeniowym.

Nawiązując do pozostałych kwestii wyjaśniamy, że grupowy węzeł cieplowniczy "GWC Spisaka" usytuowany przy budynku mieszczącym się przy ulicy Spisaka 1, obsługuje tylko Osiedle Spisaka I i II etap, inne osiedla bądź ulice nie są nim objęte.

Czynnik cieplny dostarczany jest do następujących budynków:

- przy ulicy Spisaka I etap: od nr 1 do nr 11, jest to jedenaście budynków z 94 mieszkaniami,
- przy ulicy Spisaka II etap: nr 13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47, jest to osiemnaście budynków ze 106 mieszkaniami.

Ponadto informujemy, iż w budynkach przy ulicy Spisaka I i II nie ma zamontowanych podzielników ciepła.

Z wyrazami szacunku
Piotr Jędrusik

Kopia:

1. a/a