

UMOWA nr

zawarta w dniu r w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, nr NIP 629-246-26-89, nr REGON 276255312 zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a z siedzibą nr NIP:
 nr REGON: wpisaną do Krajowego Rejestru
 Sądowego prowadzonego przez Sąd w Wydział
 Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: zwanym
 w dalszej części umowy „Wykonawcą”
 reprezentowanym przez:

1. -

Zawarto umowę o następującej treści:

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 t.j.), do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego zadania pn: **"Bieżące utrzymanie w sprawności techniczno-eksploatacyjnej przejść podziemnych"** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§2

1. W zakres prac i obowiązków związanych z należyтым wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy wchodzi kompleksowe utrzymanie infrastruktury technicznej następujących przejść podziemnych i kładek dla pieszych:
 - 1) przejście podziemne Centrum (ul. Sobieskiego -Kościuszki-Królowej Jadwigi,
 - 2) przejście podziemne Staszic (DK 94),
 - 3) przejście podziemne Park B (Aleja Róż).
2. Na szczegółowy zakres przedmiotu składają się:
 - 1) Czynności utrzymania eksploatacyjnego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmujące:
 - a) bieżącą konserwację i utrzymanie oświetlenia, instalacji wewnętrznej elektrycznej wraz z szafkami bezpiecznikowymi, konserwację dodatkowych osłon punktowych świetlnych oraz utrzymanie pomieszczeń technicznych w rozdzielniach elektrycznych – całodobowo; bieżącą konserwację i utrzymanie w sprawności wszelkich urządzeń wodnokanalizacyjnych wraz z odpowiednimi pomieszczeniami technicznymi - całodobowo;
 - b) dokonywania raz w tygodniu przeglądu technicznego obiektów wymienionych w pkt. I, po którym należy przedłożyć Zamawiającemu protokół z wykonanego przeglądu technicznego. Przedmiotowy protokół należy dostarczyć Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną lub faksem,
 - c) zgłaszania Zamawiającemu, pisemnie lub drogą elektroniczną lub faksem, wszelkich uszkodzeń mechanicznych i innych powstałych w trakcie eksploatacji niezwłocznie od chwili stwierdzenia uszkodzenia;
 - d) w przypadku zaistnienia awarii elementów konstrukcji przejścia, tunelu, sieci instalacyjnych - podjęcie natychmiastowych działań zmierzających do zabezpieczenia i oznakowania w miarę potrzeb miejsca awarii, wezwania w razie konieczności odpowiednich służb miejskich (straż pożarna, pogotowie energetyczne, pogotowie wodno - kanalizacyjne) oraz powiadomienie Zamawiającego, pisemnie lub drogą elektroniczną lub faksem, o fakcie wystąpienia awarii. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia maksymalnie do 3 godzin działań celem usunięcia awarii – od chwili powiadomienia.
 W przypadku braku możliwości usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsca awarii do chwili jej usunięcia oraz zgłoszenia służbom porządkowym faktu jej wystąpienia i przewidywanego terminu usunięcia awarii.

2). Prace w zakresie konserwacji i obsługi sieci, instalacji i urządzeń, realizowane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, obejmujące:

- a) kontrolę sprawności opraw oświetleniowych,
- b) miejscową naprawę bądź wymianę uszkodzonych elementów instalacji do 3 mb (z wyłączeniem uszkodzeń powstałych na skutek aktów wandalizmu),
- c) wymianę spalonych źródeł światła,
- d) kontrolę stanu ochrony przeciwporażeniowej,
- e) kontrolę stanu kabli, przewodów, połączeń i osprzętu,
- f) kontrolę stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetleniowych,
- g) pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli - jeden raz w ciągu trwania umowy (w terminie wskazanym przez Zamawiającego), oraz po każdym remoncie,
- h) sprawne usuwanie awarii i ewentualnych zagrożeń,
- i) utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie estetycznym,
- j) przestawianie zegarów sterujących oświetleniem.

Zakres prac określony w pkt. 1 oraz 2 realizowany będzie w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.

3) Prace remontowo - naprawcze realizowane na pisemne zlecenie Zamawiającego obejmujące:

3.1. w zakresie instalacji elektrycznej po dewastacji :

- a) wymianę uszkodzonych opraw oświetlenia przejść podziemnych,
- b) zabezpieczenie uszkodzonej instalacji przed dalszą dewastacją do czasu wykonania napraw,
- c) likwidację nieczynnych bądź uszkodzonych kabli zasilających,
- d) wymianę uszkodzonych rozdzielni elektrycznych,
- e) likwidację rozdzielni elektrycznych,
- f) zabezpieczenie i odcięcie zasilania głównego całego oświetlenia,
- g) pomiary kontrolne instalacji po wykonanych naprawach.
- h) wymianę zniszczonych osłon ochronnych ,
- i) wymianę skradzionych lub zniszczonych zegarów sterujących pracą oświetlenia,
- j) naprawę zdewastowanego złącza/szafki rozdzielczej,
- k) naprawę zdewastowanych elementów instalacji elektrycznej (orurowania, przewodów, puszek itp.).

3.2. w zakresie odwodnienia liniowego:

- a) wymianę uszkodzonych, skorodowanych kratek ściekowych,
- b) montaż nowych elementów odwodnienia w przypadku braku możliwości naprawy istniejących urządzeń odwodnienia,
- c) uzupełnianie skradzionych systemowych i nietypowych elementów odwodnienia,
- d) naprawę kanałów odwodnienia liniowego, rynien spustowych.

3.3. naprawy bieżące spowodowane odspojeniem elementów konstrukcyjnych, ich kradzieżą lub dewastacją

3.4. w zakresie balustrad stalowych:

- a) uzupełnienie skradzionych elementów balustrad,
- b) naprawę balustrad po uszkodzeniach przez wandalii.

Termin realizacji napraw i innych czynności określonych w pkt. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. każdorazowo określony zostanie w pisemnym zleceniu Zamawiającego.

3. Datą zakończenia prac będzie data protokołu odbioru należytego wykonania zlecenia podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy o jakim mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania stosownych zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne wynikające z przepisów prawa do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zadanie winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 320)
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
7. Lokalizacja i ilość opraw oświetleniowych wg stanu na dzień 12.08.2024r. określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

8. Strony postanawiają, że aktualizacja załącznika nr 1 odbywać się będzie w przypadku jego zmiany w miesiącu, w którym ta zmiana nastąpiła, według stanu na dzień 15 – tego miesiąca. Zmiana nie wymaga formy pisemnego aneksu.

§3

Realizacja zadania:

Termin rozpoczęcia: r.

Termin zakończenia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.

§4

1. Maksymalna wartość nominalna umowy wynosi:
netto: zł słownie:zł
podatek VAT 23% w wysokości: zł słownie:
brutto: zł słownie:zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden miesiąc wykonywania zadania wynosi:
netto: zł słownie:zł
podatek VAT 23% w wysokości: zł słownie: brutto:
..... zł słownie:zł, w tym:
 - a) przejście podziemne Centrum (ul. Sobieskiego -Kościuszki-Królowej Jadwigi):
netto: zł słownie:zł
podatek VAT 23% w wysokości: zł słownie:
brutto: zł słownie:zł.
 - b) przejście podziemne Staszic (DK 94):
netto: zł słownie:zł
podatek VAT 23% w wysokości: zł słownie:
brutto: zł słownie:zł.
 - c) przejście podziemne Park B (Aleja Róż):
netto: zł słownie:zł
podatek VAT 23% w wysokości: zł słownie:
brutto: zł słownie:zł.
3. Poziom finansowania dla realizacji zadania w roku 2024 określa się do wartości brutto zł słownie: zł.
4. Poziom finansowania w roku 2025 będzie wprowadzany aneksem.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za usługę wykonaną w grudniu płatne będzie w styczniu następnego roku.

§ 5

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT nr i jest uprawniony do wystawiania faktury VAT.
2. Wykonawca posiada rachunek bankowy do prowadzonej działalności gospodarczej nr do ww. rachunku prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
3. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 629-246-26-89 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 6

1. Zobowiązania będą płatne z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane w § 5 ust. 2, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur/faktury Zamawiającemu.
2. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest podpisany przez wyznaczonego w § 13 przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru usług.
4. W przypadku rozliczenia niepełnego okresu miesięcznego rozliczenie będzie następować proporcjonalnie do liczby dni wykonanej usługi.
5. W przypadku likwidacji lub okresowego wyłączenia z użytkowania przejścia podziemnego objętego umową, strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotowego niniejszej umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia deklarowanego przez Wykonawcę za dany obiekt. Zmniejszenie zakresu przedmiotowego wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu konieczności.
6. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

7. Stwierdzony w protokole kontroli procent nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ilości wszystkich punktów eksploatowanych, stanowić będzie podstawę do proporcjonalnego obniżenia miesięcznej faktury za konserwację i obsługę urządzeń, zgodnie z treścią § 4 ust. 2.
8. Ustalenie przez Zamawiającego środków przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia publicznego w kwocie niższej, lub dokonywanie na przestrzeni trwania umowy zmian wysokości środków, nie stanowi podstawy do wypowiedzenia nin. umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, ani nie rodzi podstaw do żądania przez Wykonawcę kar umownych bądź odszkodowania.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy /art.509 i nast. Kodeksu Cywilnego/.

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następować:
 - a) w odniesieniu do konserwacji i obsługi urządzeń – miesięcznymi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę do 10 następnego miesiąca. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac przez Zamawiającego.
 - b) w odniesieniu do napraw podewastacyjnych – wystawionymi przez Wykonawcę fakturami odpowiadającymi wartości prac określonych w protokole odbioru prac akceptowanym przez Zamawiającego.
2. Wszystkie ceny jednostkowe, określone przez Wykonawcę w załączniku 1A pozostaną stałe na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie (z zastrzeżeniem zmian podatku VAT).
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres bieżącej eksploatacji, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo prac lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania i będą rozliczane na podstawie faktycznie wykonanych prac i przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
4. Prace, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania zadeklarowanych w ofercie (formularz ofertowy ust 3) z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - a) Jeżeli na dzień wykonania prac wydawnictwo Sekocenbud (Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego) poda niższą średnią stawkę robocizny kosztorysowej w skali kraju od przyjętej w ofercie, wówczas wykonawca zobligowany jest do przyjęcia średnich stawek, dla każdego rodzaju prac, podanych w Sekocenbudzie.
 - b) Jeżeli na dzień wykonania prac wydawnictwo Sekocenbud (Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego) poda niższe średnie wielkości wskaźników Kp, Zysku lub Kz od przyjętych w ofercie wówczas wykonawca zobligowany jest do przyjęcia średnich wskaźników podanych w Sekocenbudzie
 - c) Narzuty będą liczone wg formuł:
Kp: % od Rg + S
Zysk: % od Rg + S + Kp
Kz: % od M
 - d) Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji prac + % Kz, a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze istnieje) + narzut Kz
 - e) Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen najmu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji prac + narzut % Kp i % zysku, a w przypadku braku ww. cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani zysk).
 - f) Do wyceny prac metodą szczegółową należy stosować – KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi z Zamawiającym wielkościami nakładów rzeczowych.

§ 8

1. Wykonawca przystąpi do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego awarii wymagających natychmiastowego podjęcia działań pod numerami telefonów:
 - 1) Telefon alarmowy:
 - 2) Prace elektryczne (w tym oświetlenie):
 - 3) Prace budowlane:
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia usług pogotowia utrzymującego oświetlenie w sprawności przez całą dobę również w dni wolne od pracy, w ramach którego Wykonawca

zobowiązuje się przystąpić do usuwania i zapobiegania skutkom awarii w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia telefonicznego pod numer telefonu:
Usuwanie awarii należy prowadzić w sposób ciągły.

3. Wykonawca dokona wymiany/ naprawy urządzeń oświetleniowych spowodowanych dewastacją w terminie wskazanym w pisemnym zleceniu Zamawiającego

§ 9

1. Odbiór przedmiotu zleceń zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) każde wykonane zlecenie wydane przez Zamawiającego, Wykonawca zgłasza do komisijnego odbioru technicznego z którego sporządzany jest protokół odbioru technicznego robót oraz rozlicza kosztorysem powykonawczym zlecenie. Od daty zatwierdzenia protokołu odbioru technicznego robót liczony jest okres udzielonej gwarancji i rękojmi określonych w § 10 umowy,
 - b) na koniec terminu obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi wykaz wykonanych prac dla danych obiektów wymienionych w § 2 wraz z wyszczególnieniem rzeczowym i finansowym robót na podstawie zleceń i kosztorysów powykonawczych.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, skutkujących brakiem możliwości realizacji zleconych prac w terminie określonym w zleceniu zostanie sporządzony protokół konieczności, uzasadniający powód przesunięcia terminu realizacji zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabudować materiały zgodnie z wymaganymi normami. Na każde żądanie Zamawiającego dołączyć dokumenty potwierdzające jakość zabudowanego materiału.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać każdą robotę stanowiącą zakres rzeczowy przedmiotu umowy i odmówić jej odbioru, w razie niestosowania się do wymogów zawartych w postanowieniach niniejszej umowy i dokumentacją przetargową.
5. W terminie do 14 dni roboczych od zakończenia umowy Wykonawca sporządzi wykaz rzeczowo- finansowy wykonanych remontów z okresu jej obowiązywania.

§ 10

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji:
 - 1) w zakresie instalacji elektrycznej na uzupełnienie/naprawę/wymianę:
 - a) opraw oświetlenia,
 - b) kabli zasilających,
 - c) rozdzielni elektrycznej,
 - d) osłon ochronnych,
 - e) zegara sterującego pracą oświetlenia,
 - f) złącza/szafki rozdzielczej,
 - g) elementów instalacji elektrycznej (tj. orurowania, przewody, puszki itp.)
 - 2) w zakresie odwodnienia liniowego na uzupełnienie/naprawę/wymianę:
 - a) kratek ściekowych,
 - b) systemów i elementów odwodnienia,
 - c) kanałów odwodnienia liniowego, rynien spustowych,
 - 3) na uzupełnienie/naprawę/wymianę elementów: stopni schodów, posadzek, ścian,
 - 4) na uzupełnienie/naprawę/wymianę balustrad stalowych,
 - 5) na montaż szyb na ścianie i na zadaszaniu przejścia.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wynikiłe usterki nieodpłatnie, w tym zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany wadliwych materiałów.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji określonej w ust. 1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru prac objętych gwarancją.

§ 11

1. Zamawiający będzie dokonywał comiesięcznych odbiorów prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 2 umowy. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawiennictwa na odbiorze w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac. Przedstawiciele Stron obecni w trakcie odbiorów prac spiszą stosowny protokół, w którym zaznaczone będą wszelkie wady i terminy wyznaczone na ich usunięcie.
2. Prace ujęte w zleceniach Wykonawca zgłasza do odbioru, w formie pisemnej lub elektronicznej, w dniu zakończenia robót.

3. Odbiory polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym i stanowić będą podstawę do naliczenia wynagrodzenia.
4. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - b) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do ich usunięcia. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na przystąpienie do usunięcia wad i usterek.
8. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru prac.
9. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
11. Zaniechanie przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.
12. Odbiór pogwarancyjny winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pogwarancyjnego.

§ 12

Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p. pożarowych, oraz ustaleń wynikających z niniejszej umowy.
2. Ponoszenia z chwilą przejęcia terenu realizacji usługi pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Przekazania Zamawiającemu dokumentów na zabudowane materiały zgodnych z art.10 Prawa Budowlanego.
4. Zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru protokolarnego wykonanych robót zanikowych bądź ulegających zakryciu.
5. Wykonania operatu powykonawczego jeśli wystąpi taka potrzeba.
6. Zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych zamówieniem. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

§ 13

Obowiązki inspektora i dysponenta środków budżetowych kontrolującego przebieg prac, odpowiedzialnego za ich zgodność z treścią niniejszej umowy, dokonywania ich odbioru oraz wydawania poleceń Wykonawcy w trybie działań interwencyjnych będą pełnił i będą upoważnieni:

1.
2.

§ 14

Odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy z ramienia Wykonawcy będzie :

1.
2.
3.
4.

§ 15

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% maksymalnej nominalnej wartości umowy wymienionej w § 4 ust.1.
2. za niewykonanie każdej z prac zgodnie z zakresem czynności określonym w Załączniku nr 2 do umowy w wysokości 200,00 zł,

3. za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 400,00 zł; Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy,
5. za niedostarczenie dokumentów odbiorowych w wyznaczonym terminie, w wysokości 200,00zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
6. za każdorazowe niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 2, w wysokości 500,00 zł, za każdy wypadek niewywiązania się z jakiegokolwiek ze zobowiązań;
7. za zwłokę w usunięciu awarii – 200,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę powyżej 3 godzin od chwili wystąpienia awarii.
8. za zwłokę w realizacji napraw i innych czynności określonych w § 2 ust. II. pkt. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. oraz 3.5- 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień liczony od terminu określonego w zleceniu
9. za zwłokę, w ramach usług pogotowia utrzymującego oświetlenie w sprawności przez całą dobę również w dni wolne od pracy, w usunięciu i zapobieganiu skutkom awarii -500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę powyżej 2 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego
10. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 200 zł za każdy dzień licząc od dnia upływu ważności poprzedniego dokumentu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
12. Kara zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
13. W przypadku powtarzającego się naruszenie przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w terminie przez siebie wskazanym

§ 16

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy poszczególnych obiektów inżynierskich wraz z uwagami dotyczącymi trwałych wad niemożliwych do usunięcia w trakcie eksploatacji i zabiegów konserwatorskich. Wraz z protokolarnym przejęciem przez Wykonawcę obiektu do eksploatacji, Zamawiający przekaze pomieszczenia techniczne znajdujące się na terenie poszczególnych przejść,
 - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 3) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac oraz zapłata za ich wykonanie pod warunkiem ich należytego wykonania.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie strefy prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymania go w należytej sprawności w czasie realizacji prac,
 - 3) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technologicznymi i przy udziale właścicieli urządzeń obcych,
 - 4) prowadzenie książki utrzymania dla każdego obiektu, w której będą odnotowywane czynności z zakresu utrzymania infrastruktury obiektów oraz zgłaszane awarie,
 - 5) dysponowanie czynnym przez całą dobę telefonem, faksem, pocztą elektroniczną – email,
 - 6) dokonywanie uzgodnień branżowych uzbrojenia terenu z ich właścicielami/ użytkownikami, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi taka potrzeba,
 - 7) zlecanie nadzorów branżowych użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu w związku z prowadzonymi robotami,
 - 8) uczestniczenie w wizjach lokalnych z Zamawiającym w rozpatrywaniu wniosków i petycji mieszkańców, Radnych Rady Miejskiej dotyczących zagadnień przedmiotu umowy,
 - 9) postępowanie z powstałymi w trakcie realizacji zadania odpadami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Gospodarkę powstałymi odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 399) oraz ustawą o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.).
3. Wykonawca winien pozostawać w gotowości realizacyjnej na każde wezwanie Zamawiającego przez 24 godziny na dobę.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotową umową, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu odszkodowań wypłaconych osobom trzecim w związku ze szkodami powstałymi w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewnia ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 200.000,00 zł (dwieście tysięcy zł 00/100).
 - 7.1. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż 200 000 zł o przedłużonym terminie ważności.
 - 7.2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
 - 7.3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.

§ 17

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
2. Za pomocą Podwykonawców innych niż w ust. 1 tj. :
 - 3)
 - 4)Wykonawca wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę w formie pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części Usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 18

Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 19

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni,
 - b) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
 - c) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła.
 - 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
1. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wszelkie zmiany do umowy powinny nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają do rozstrzygnięcia Sądu Powszechnego właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
1339
Izabela Bryła Rokicka
17 2276

Inspektor
Referatu Inżynierii Drogowej i Transportu
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
Monika Standio

Raczennik
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
Grzegorz Grządziel

**LOKALIZACJA I ILOŚĆ PUNKTÓW ŚWIETLNYCH OŚWIETLENIA PRZEJŚĆ PODZIEMNYCH
NA TERENIE GMINY DĄBROWA GÓRNICZA WG STANU NA DZIEŃ 2024/08/12**

Lp.	Lokalizacja	Ilość sztuk
1	przejście podziemne Centrum (ul. Sobieskiego -Kościuszki- Królowej Jadwigi,	141
2	przejście podziemne Staszic (DK 94)	52
3	przejście podziemne Park B (Aleja Róż)	16

**Razem:
szt.**

209

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

FORMULARZ CEN JEDNOSTKOWYCH

I.P.	Rodzaj prac	Jedn	Cena jedn. netto (zł)	Cena Brutto (zł)
1.	Dostawa i wymiana Lampy Thorn 38W, 2 D, plafon LED 24W – przejście Staszic	1 szt.		
2.	Dostawa i wymiana Lampy Świetlówkowej 2x 36W – przejście Staszic	1 szt.		
3.	Dostawa i wymiana Lampy Świetlówkowej 2X36W – przejście Park B (Aleja Róż)	1 szt.		
4.	Dostawa i wymiana Lampy LED 18W – przejście Centrum	1 szt.		
5.	Dostawa i wymiana Lampy Świetlówkowej 1x 36W – przejście Centrum	1 szt.		
6.	Dostawa i wymiana lampy Halogenowej (tuby) – przejście Centrum	1 szt.		
7.	Dostawa i wymiana zegara sterującego	1 szt.		
8.	Dostawa i wymiana przewodów natynkowych YDY 3x2,5 wraz z wymianą rur osłonowych RS20	1 mb.		
9.	Dostawa i wymiana przewodów natynkowych YDY 3x1,5 wraz z wymianą rur osłonowych RS20	1 mb.		
10.	Dostawa i wymiana drzwi metalowych szafy bezpiecznikowej wraz z naprawą i malowaniem ramy	1 szt.		
11.	Dostawa i wymiana drzwi z tworzyw sztucznych szafy bezpiecznikowej wraz z naprawą i malowaniem ramy	1 szt.		
12.	Dostawa i wymiana klódki zabezpieczającej szafę bezpiecznikową	1 szt.		
13.	Dostawa i wymiana kompletu odwodnienia liniowego szer. 20 cm	1 mb.		
14.	Dostawa i wymiana kratki odwodnienia liniowego szer. 20 cm	1 mb.		
15.	Dostawa i wymiana kompletu odwodnienia liniowego szer. 25 cm	1 mb.		
16.	Dostawa i wymiana kratki odwodnienia liniowego szer. 25 cm	1 mb.		
17.	Dostawa i wymiana kompletu odwodnienia liniowego szer. 32 cm	1 mb.		
18.	Dostawa i wymiana kratki odwodnienia liniowego szer. 32 cm	1 mb.		
19.	Dostawa i montaż szyby na ścianie przejścia. Wymiary: 2,260 m x 1,650 m grubości 5 cm- 2 szt. w komplecie	1 kpl.		
20.	Dostawa i montaż szyby na zadaszenu przejścia. Wymiary: 2,260 m x 1,650 m grubość 5 cm- 2 szt. w komplecie	1 kpl.		
21.	Dostawa i montaż rynien wraz z kształtkami	1 mb.		
22.	Dostawa i montaż rur spustowych wraz z kształtkami	1 mb.		
23.	Naprawa, uzupełnienie stopni betonowych o szerokości od 28 do 40 cm wraz z odkuciem i przygotowaniem podłoża.	1 m3		
24.	Naprawa, uzupełnienie posadzki betonowej wraz z odkuciem i przygotowaniem powierzchni.	1 m3		
25.	Naprawa, uzupełnienie stopni marmurowych o szerokości od 28 do 40 cm wraz z odkuciem starych powierzchni.	1 m2		
26.	Naprawa, uzupełnienie posadzek z płyt marmurowych wraz z odkuciem i przygotowaniem podłoża	1 m2		
27.	Naprawa, uzupełnienie stopni o szerokości od 28 do 40 cm z kamieni sztucznych antypoślizgowych mrozoodpornych wraz z odkuciem i przygotowaniem podłoża.	1 m2		
28.	Naprawa, uzupełnienie posadzek z płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych, mrozoodpornych wraz z odkuciem starych powierzchni i przygotowaniem podłoża.	1 m2		
29.	Wymiana poręczy z rurki Ø od 5 do 8 cm mocowanej do ściany, zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej dwukrotnie farbą olejną	1 mb		
30.	Przymocowanie obudowy z aluminium do istniejącej konstrukcji	1 m2		
31.	Oczyszczenie starej powłoki tynkowej wraz z przygotowaniem podłoża i malowanie ścian/sufitów farbą silikonową	1 m2		
32.	Usunięcie graffiti z powłok akrylowych wraz z przygotowaniem powierzchni i malowaniem farbą silikonową	1 m2		

UWAGI:

W cenach jednostkowych od pozycji 1 do pozycji 32 należy wliczyć:

1. Koszt odwozu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację gruzu, zdemontowanych materiałów.
2. Wygrodzenie i zabezpieczenie wykonywanych robót do czasu ich odbioru.
3. Wygrodzenie ciągu komunikacyjnego dla pieszych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

4

Karta gwarancyjna nr (wzór)

Do umowy nr z dnia

I. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Prace remontowo - naprawcze realizowane w ramach zadania pn.: "Bieżące utrzymanie w sprawności techniczno-eksploatacyjnej przejść podziemnych" obejmujące:

- 1) w zakresie instalacji elektrycznej - uzupełnienie/naprawę/wymianę:
 - a) oprav oświetlenia,
 - b) kabli zasilających,
 - c) rozdzielni elektrycznej,
 - d) osłon ochronnych,
 - e) zegara sterującego pracą oświetlenia,
 - f) złącza/szafki rozdzielczej,
 - g) elementów instalacji elektrycznej (tj. orurowania, przewody, puszkę itp.)
- 2) w zakresie odwodnienia liniowego - uzupełnienie/naprawę/wymianę:
 - a) kratk ściekowych,
 - b) systemów i elementów odwodnienia,
 - c) kanałów odwodnienia liniowego, rynien spustowych,
- 3) uzupełnienie/naprawę/wymianę elementów: stopni schodów, posadzek, ścian,
- 4) uzupełnienie/naprawę/wymianę balustrad stalowych,
- 5) montaż szyb na ścianie i na zadaszeniu przejścia.

II. Nazwa i adres obiektu:

- 1) przejście podziemne Centrum (ul. Sobieskiego -Kościuszki-Królowej Jadwigi) w Dąbrowie Górniczej,
- 2) przejście podziemne Staszic (DK 94) w Dąbrowie Górniczej,
- 3) przejście podziemne Park B (Aleja Róż) w Dąbrowie Górniczej.

III. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminach gwarantujących zachowanie terminów, o których mowa w pkt. 6).
- 5) Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na prolongatę terminu.
- 6) Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć **14 dni** od daty zawiadomienia Wykonawcy o usterekach, przy czym czas reakcji serwisu na zgłoszoną awarię oświetlenia, ciśnieniowego systemu przerzutu ścieków w tym tłoczni ścieków, systemu napowietrzania, a w szczególności elementów odpowiadających za bezpieczeństwo prowadzonych technologii nie może być dłuższy niż **24 h**. Czas reakcji serwisu jest liczony od momentu powiadomienia Wykonawcy telefonicznie (z późniejszym potwierdzeniem mailowo lub pisemnie) o zaistniałej awarii do momentu podjęcia na obiekcie

skutecznych działań zmierzających do usunięcia awarii i przywrócenia nieprzerwanej pełnej pracy obiektów.

W przypadku awarii oświetlenia, ciśnieniowego systemu przerzutu ścieków w tym tłoczni ścieków, systemu napowietrzania, a w szczególności elementów odpowiadających za bezpieczeństwo prowadzonych technologii należy przewidzieć na czas ich naprawy zainstalowanie urządzeń gwarantujących w pełni funkcjonowanie ww. obiektów.

7) Za pisemną zgodą Zamawiającego ww. terminy mogą ulec wydłużeniu.

8) Każda wykonana naprawa musi być potwierdzona przez Wykonawcę i zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.

9) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji.

10) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterki powstałe na skutek normalnego zużycia lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

12) Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 24 miesięcy - licząc od daty odbioru końcowego.

13) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym w przypadku braku reakcji serwisu na zgłoszoną awarię oświetlenia, ciśnieniowego systemu przerzutu ścieków w tym tłoczni ścieków, systemu napowietrzania, a w szczególności elementów odpowiadających za bezpieczeństwo prowadzonych technologii po upływie 48 h.

IV. Data odbioru końcowego obiektu (robót)

.....

Warunki gwarancji przyjął:

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

4