

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA**

Dąbrowa Górnicza, 4.11.2024

**rodzaj dokumentu:** odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.398.2024

**znak sprawy:** WUA.0003.26.2024.JS

**sprawa dotyczy:** inwestycji mieszkaniowej przy ul. Cupiała

**data złożenia interpelacji w Biurze Rady Miejskiej:** 22.10.2024 r.

**Pani  
Tatiana Duraj-Fert  
Radna Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej**

Szanowna Pani Radna

Informuję, iż przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana przy ulicy Cupiała i łączącej w Dąbrowie Górniczej, zlokalizowana na działkach oznaczonych nr. ewid. gr.: 2847; 2848; 2849 obręb Dąbrowa Górnicza I, została zatwierdzona przez tutejszą Radę Miejską 23 października 2024 r. uchwałą Nr VI/112/2024.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej zakończonej przedłożeniem Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej projektu uchwały w powyższej sprawie, nie wpłynęły do tutejszego organu żadne uwagi mieszkańców (czy to w formie pisemnej, czy ustnej).

Dodatkowo informuję, że zasady oraz procedury przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (w tym wydania pozwolenia na budowę inwestycji) określa ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 r.

W art. 5 ust. 3 powyższej ustawy zawarto zapis, iż „inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że jest zgodna z planem ogólnym gminy, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego”. Zgodnie z art. 70 ust. 2 zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, wykazać należy, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przedmiotowym wypadku stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego studium.

**III Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Marek Węgrzynowicz**

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne