

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716) na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala

§ 1. W uchwale nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 grudnia 2018 r., poz. 7611 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – 1,10 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – 34,00 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,95 zł,
- 5) lokale, sale lekcyjne oraz obiekty sportowe:
 - a) będące we władaniu placówek objętych systemem oświaty, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością oświatową – od 1 m² powierzchni użytkowej – 9,78 zł,
 - b) będące we władaniu placówek objętych systemem pomocy społecznej, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością pomocy społecznej – od 1 m² powierzchni użytkowej – 9,78 zł,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – 9,97 zł,

2. od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2%,

3. od gruntów, w tym:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 1,38 zł,

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – 6,84 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – 0,63 zł,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 4,51 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic ustalonych przez Ministra Finansów.

W myśl art. 20 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczeniem Ministra Finansów dnia 25 lipca 2024 r. (MP.2024.716) zostały ustalone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 uwzględniające wskaźnik inflacji tj. 2,7%, ogłoszony w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. (M.P. z 2024.645).

Na przestrzeni lat 2015-2018 stawki podatku obowiązujące na terenie miasta Dąbrowa Górnicza utrzymywane były na poziomie roku 2014. Na lata 2019-2020 stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone o wskaźnik inflacji, t. j. odpowiednio o 1,6% - rok 2019; 1,80% - rok 2020, natomiast na rok 2021 średnio o 7,93% . W latach 2022-2023 uchwalono stawki wskazane przez Ministra Finansów. W roku 2024 również uchwalono stawki wskazane przez Ministra Finansów, z wyjątkiem stawek dla budynków mieszkalnych, budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych.

Proponowane stawki podatkowe kształtują się na poziomie stawek obowiązujących w innych miastach naszego regionu, które uchwalone są wg stawek maksymalnych.

W przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały zaproponowano stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025, przy czym analogicznie do roku ubiegłego zastosowano stawki obniżone dla budynków mieszkalnych, budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych.

Uwzględniając powyższe argumenty wnoszę o przyjęcie przez Radę Miejską projektu uchwały.

Skarbnik Miasta

Janina Bronikowska-Radosz