

**Prezydent Miasta
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie
WOŚ-II.6220.42.2023.AK**

D E C Y Z J A

Na podstawie art.104 §1, art.104 §2 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.572)*, art.71 ust.2 pkt 2, art.72 ust.1 pkt 1, art.72 ust.1 pkt 6, art.84 ust.1, art.84 ust.1a, art.84 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1112)* – *ustawa OOS* oraz §3 ust.1 pkt 54 lit b, §3 ust. 1 pkt 58 lit. b, §3 ust. 1 pkt 37 lit c, §3 ust. 1 pkt 37 lit d, §3 ust. 1 pkt 31, §3 ust. 1 pkt 34 lit b, §3 ust. 1 pkt 35 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.)*, po rozpatrzeniu wniosku spółki Schade Polska Międzynarodowy Transport i Spedycja Sp. z o.o., ul. Zagórska 3, 42-500 Będzin, działającej przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Staroń-Juźwiak oraz Panią Katarzynę Topa, Studio Projektowe Spart Sp. z o.o., Sp. K., ul. 1 Maja 49, 42-660 Kalety w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo–magazynowo–usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Dąbrowie Górniczej, rejon ul. Inwestycyjnej/Innowacyjnej/Idzikowskiego” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej, dz. o nr ew. 1106, obręb 0016 Tucznawa

o r z e k a m

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo–magazynowo–usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Dąbrowie Górniczej, rejon ul. Inwestycyjnej/Innowacyjnej/Idzikowskiego” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej, dz. o nr ew. 1106, obręb 0016 Tucznawa.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. przez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane uprawnionym firmom).
2. Zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.

4. Odpady należy magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie odcieków.
5. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów, ograniczyć wpływ prac na terenie działek inwestycyjnych, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody w gruncie.

III. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 *Ustawy OOS*:

1. W celu obserwacji jakości wód podziemnych na terenie realizowanej stacji paliw wykonać piezometry w ilości i lokalizacji zgodnej z dokumentacją hydrogeologiczną sporządzoną dla przedmiotowej inwestycji.
2. Wzdłuż północnej granicy terenu inwestycyjnego wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości około 10 m w postaci zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej funkcjonalnie i optycznie obiekty inwestycji od terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. Projektowane budynki, w których będą odbywały się operacje załadunkowo-rozładunkowe należy wyposażyć w system szczelnych doków (np. poprzez zastosowanie fartuchów ochronnych).
4. W związku z realizacją ww. przedsięwzięcia zainstalowane urządzenia powinny charakteryzować się określonymi mocami akustycznymi:

- w obrębie hali:

- 12 szt. wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB każdy,
- 7 szt. central wentylacyjnych, o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB każda,
- 7 szt. urządzeń chłodniczych – klimatyzacja o poziomie mocy akustycznej ok. 75 dB każde,
- 6 szt. wentylatorów wyciągowych EX o mocy akustycznej ok. 75 dB każdy,
- 9 szt. wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej ok. 70 dB każdy,
- urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła o poziomie mocy akustycznej ok. 60 dB,
- 1 urządzenie wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej ok. 60 dB,
- 12 szt. agregatów wody lodowej o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB każdy,
- 2 szt. wentylatorów wyciągowych (pomieszczenie techniczne) o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB każdy,
- 2 szt. urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB każde,
- 2 szt. urządzeń chłodniczych o mocy akustycznej ok. 80 dB każde,

- w obrębie budynku:

- 6 szt. wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB każdy,
- 4 szt. central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB każda,
- 2 szt. urządzeń chłodniczych – klimatyzacja o poziomie mocy akustycznej ok. 75 dB każde,
- 3 szt. wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej ok. 70 dB każdy,
- urządzenie wentylacyjne (pompownia wody p.poż) o poziomie mocy akustycznej ok. 70 dB,
- dystrybutor paliw ciekłych o mocy akustycznej ok. 70 dB.

Uzasadnienie

Spółka Schade Polska Międzynarodowy Transport i Spedycja Sp. z o.o., ul. Zagórska 3, 42- 500 Będzin, działająca przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Staroń-Juźwiak, Studio Projektowe Spart Sp. z o.o. Sp. K., ul. 1 Maja 49, 42-660 Kalety wystąpiła do Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z wnioskiem z dnia 21.12.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo–magazynowo–usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Dąbrowie Górniczej, rejon ul. Inwestycyjnej/Innowacyjnej/Idzikowskiego” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej, dz. o nr ew. 1106, obręb 0016 Tucznawa.

Zgodnie z art.71 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zwanej dalej *ustawą OOS*), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przez przedsięwzięcie, zgodnie z art.3 ust.1 pkt 13 *Ustawy OOS*, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

W oparciu o art.71 ust.2 pkt 2 *ustawy OOS* oraz §3 ust.1 pkt 54 lit b, §3 ust. 1 pkt 58 lit. b, §3 ust. 1 pkt 37 lit c, §3 ust. 1 pkt 37 lit d, §3 ust. 1 pkt 31, §3 ust. 1 pkt 34 lit b, §3 ust. 1 pkt 35 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w §3 ust. 1 pkt 54 lit. a ww. *Rozporządzenia*,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w §3 ust.1 pkt 58 lit a ww. *Rozporządzenia*,
- instalacje do naziemnego magazynowania:

- substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi;
- gazów łatwopalnych,

inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22 *Rozporządzenia*, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

- instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 *Rozporządzenia* oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko,
- instalacje do dystrybucji:
 - produktów naftowych
 - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;
- instalacje do podziemnego magazynowania:
 - produktów naftowych
 inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22 *Rozporządzenia*, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Zgodnie z art.75 ust.1 pkt 4 *ustawy OOS* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest prezydent miasta.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionej w art.72 ust.1 *ustawy OOS*. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art.72 ust.1a *Ustawy OOS*). Zgodnie z wnioskiem realizacja przedsięwzięcia będzie związana z koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia wodnoprawnego.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył w myśl art. 74 ust. 1 *Ustawy OOS*:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 *Ustawy OOS*,

Ww. materiały Organ pierwszej instancji poddał wnikliwej analizie, opierając się na wiedzy jaką posiada oraz na przepisach prawa materialnego.

Dla ustalenia kręgu stron postępowania w ramach rozpatrywania sprawy zastosowano art. 28 KPA uznający za stronę każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, oraz przepisy prawa materialnego – art.74 ust.3a *Ustawy OOS*, który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości

znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie (w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami), mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, za strony przedmiotowego postępowania tut. Organ uznał: wnioskodawcę, podmioty którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których planuje się realizację przedsięwzięcia oraz podmioty którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. W oparciu o mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 *Ustawy OOS*, oraz dane pozyskane z wewnętrznego systemu IntraEWID (rejestr ewidencyjny gruntów i budynków), tut. Organ ustalił, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust. 3 *Ustawy OOS* zastosowano art. 49 KPA, tj. strony zawiadamiane były o czynnościach podejmowanych w przedmiotowym postępowaniu przez tut. Organ poprzez obwieszczenie.

Wypełniając dyspozycję art. 61 §4 KPA, obwieszczeniem WOŚ-II.6220.42.2023.AK z dnia 01.03.2024 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków. Ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, a także wywieszone w publicznie dostępnych miejscach w pobliżu miejsca realizacji planowanej inwestycji, z pouczeniem, że o wszystkich kolejnych czynnościach organu strony będą informowane za pomocą obwieszczeń zamieszczanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej oraz udostępnianych w BIP tut. Organu.

Zgodnie z art.80 ust.2 *Ustawy OOS*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Z ustaleń tut. organu wynika, że działka objęta wnioskiem znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1,2,3,4,5,6” zatwierdzona Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 kwietnia 2002 r., Nr 22, poz..707.

Zgodnie z przytoczonym miejscowym planem działka o nr geod.1106 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PU – teren przemysłowo usługowy. Zgodnie z §8 mpzp przeznaczenie podstawowe dla symbolu PU to wielofunkcyjna strefa przemysłowo-usługowa, a dopuszczalne przeznaczenie to składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. W świetle powyższego oraz biorąc pod uwagę pozostałe zapisy mpzp, zdaniem tut. Organu przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie miejscowym.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*). W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 *Ustawy OOS* – art. 84 ust. 1 *Ustawy OOS*.

W ww. decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c *Ustawy OOS*, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c *Ustawy OOS* (art. 84 ust. 1a *Ustawy OOS*).

W świetle powyższego, Organ I instancji pismem znak WOŚ-II.6220.42.2023.AK z dnia 21.03.2024 r. wystąpił do: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tut. Organ zasięgając opinii przedłożył (art. 64 ust. 2 *Ustawy OOS*):

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z art. 64 ust. 2a *Ustawy OOS* tut. Organ przedłożył także regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.4220.136.2024.MP1.1 z dnia 02.04.2024 r., wezwał do przedłożenia uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 05.04.2024 r. znak NS.ZNS.9027.17.1.212.1165.12.2024, zaopiniował konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak CK.ZZŚ.4901.55.2024.KR.1 z dnia 23.05.2024 r. wezwał do przedłożenia uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie inwestor przedłożył stosowne uzupełnienia.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej w piśmie z dnia 13.06.2024 r. znak NS.NZ.9027.17.1.212.1165.12.378.2024, podtrzymał opinię wyrażoną w piśmie NS.ZNS.9027.17.1.212.1165.12.2024 z dnia 05.04.2024 r.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.4220.136.2024.MP1.3 z dnia 21.06.2024 r., wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określił jednocześnie warunki jego realizacji.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak CK.ZZŚ.4901.55.2024.KR z dnia 09.08.2024 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określił jednocześnie warunki jego realizacji.

Dnia 02.08.2024 r. do tut. Organu wpłynęło pismo informujące, iż dotychczasowy pełnomocnik spółki Schade Polska Międzynarodowy Transport i Spedycja Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie tj. Pani Aleksandra Staroń-Juźwiak został zastąpiony przez Panią Katarzynę Topa, Studio Projektowe Spart Sp. z o.o. z siedzibą w Kaletach.

W myśl art. 85 ust. 2 pkt 2 *Ustawy OOS* uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów *Kodeksu postępowania administracyjnego*, powinno zawierać (w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ochrony środowiska właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydając przedmiotową decyzję uwzględnił opinię RDOŚ, PPIS, Dyrektora ZZL w Katowicach PGW Wody Polskie, oraz niżej wymienione uwarunkowania (art.85 ust.2 pkt 2 w związku z art.63 ust.1 *Ustawy OOS*), tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d. emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b. obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c. obszary górskie lub leśne,
 - d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h. gęstość zaludnienia,
 - i. obszary przylegające do jezior,
 - j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt1 i 2 oraz w art.62 ust.1 pkt1 *ustawy OOS*, wynikające z:
- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d. prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

Organ I instancji, analizując dowody w sprawie (m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, załączniki mapowe) oraz opinie RDOŚ, PPIS, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wzięwszy pod uwagę charakter przedsięwzięcia, skalę, miejsce lokalizacji oraz wiążące się z eksploatacją przedsięwzięcia emisje, a także zastosowane zabezpieczenia ochrony środowiska w tym zdrowia.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że realizowane przedsięwzięcie leży:

- poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami wybrzeży,
- poza obszarami góorskimi lub leśnymi,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- poza obszarami przylegającymi do jezior,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Przedmiotowa inwestycja jest planowana do realizacji na terenie działki o nr. ew. 1106 obręb Tucznawa, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Podstrefa Sosnowiecko-Dąbrowska). Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 12,56 ha.

Teren inwestycyjny pod planowane przedsięwzięcie bezpośrednio sąsiaduje:

- od wschodu z drogą dojazdową, przy której znajdują się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, w części południowoschodniej tereny niezagospodarowane, dalej zabudowa zakładu NGK Ceramics,
- od zachodu z terenem niezagospodarowanym – teren zieleni niskiej, dalej mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna,
- od północy z terenami zielonymi oraz zabudową jednorodziną,
- od południa z drogą wewnętrzną dojazdową oraz terenem zielonym z zadrzewieniami.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się budowę:

1) hali magazynowo-logistycznej w skład której wchodzić będzie:

- przestrzeń magazynowo-logistyczna z dokami przeładunkowymi,
- zaplecze socjalno-biurowe - pełniące rolę części biurowej i zaplecza socjalnego dla pracowników (sanitariaty, pokoje śniadań, szatnie),
- strefa kontrolowanej temperatury – powierzchnia wydzielona z hali gdzie temperatura jest kontrolowana,
- wydzielona strefa ładowania dla wózków widłowych

2) infrastruktura towarzysząca:

- portiernia,
- agregat prądotwórczy,
- pompownia wody pożarowej,
- zbiornik wody pożarowej,
- zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych,

- infrastruktura podziemna: zewnętrzna, wewnątrzzakładowa instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja energetyczna, instalacja gazowa, instalacja teletechniczna, kanalizacja deszczowa,
- stacja redukcyjno – pomiarowa gazu,
- separatory substancji ropopochodnych dla podczyszczania wód opadowych,
- budynek z wydzieloną strefą napraw samochodów ciężarowych oraz myjnią samochodów ciężarowych,
- separatory substancji ropopochodnych dla podczyszczania ścieków przemysłowych z myjni,
- stacja paliw ON,
- zbiorniki naziemne na gaz LNG/LPG/CNG,
- miejsca parkingowe samochodów osobowych,
- miejsca parkingowe samochodów ciężarowych,
- chodniki,
- drogi wewnętrzne, place manewrowe.

Przedsięwzięcie będzie działać w obszarze usług logistycznych z wykorzystaniem obiektów pod wynajem dla zewnętrznych firm. Projekt zakłada budowę zespołu przemysłowo–magazynowo–usługowego (m.in. system wysokiego regałowania) z rampami oraz segmentami socjalno-biurowymi. Projektowane obiekty mogą być przeznaczone do wynajmu powierzchni celem produkcji lekkiej (np. konfekcjonowanie towarów), magazynowania i dystrybucji (logistyki) np. artykułów przemysłowych o dużych gabarytach czy towarów np. części samochodowych, podzespołów maszyn, artykułów drogerijnych, wyrobów i półwyrobów z tworzyw sztucznych i innych zależnie od wymogów dzierżawcy powierzchni magazynowej. W ramach dystrybucji towarów przewiduje się przygotowanie towarów przed ich załadunkiem i ekspedycją polegające na sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia powyższe linie technologiczne i prowadzone w nich procesy nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednak tutaj. Organ zwraca uwagę, że w przypadku wprowadzenia zmiany rodzaju prowadzonej działalności lub wprowadzeniu linii technologicznych i procesów kwalifikowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy uzyskać niezależną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały i elementy instalacji oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Prace budowlane, adaptacyjne i montażowe będą miały charakter nieciągłej emisji hałasu, a poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac (zarówno w poszczególnych etapach budowy, jak i w ciągu zmiany roboczej) i związanym z tym udziałem konkretnych maszyn roboczych. Prace montażowe będą wykonywane wewnątrz istniejącej hali, a ewentualne uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny. Inwestor deklaruje, że prace budowlane, adaptacyjne i montażowe będą prowadzone za pomocą sprzętu, który odpowiada wymaganiom wyszczególnionym w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. z 2005 poz.263.2202)*. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że praca planowanych do zastosowania maszyn i urządzeń budowlanych może stać się źródłem drgań o charakterze parasejsmicznym, jednak wnioskodawca deklaruje, że ewentualne drgania będą miały charakter krótkotrwały, bez wpływu na okoliczne budynki, a amplituda drgań na ogół nie będzie przekraczać strefy drgań odczuwalnych.

W związku z eksploatacją inwestycji źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne zainstalowane na projektowanych budynkach oraz operacje załadunkowo – rozładunkowe prowadzone przy rampach. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Ponieważ najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajdują się w odległości 30 m od planowanego zamierzenia tutaj. Organ w warunkach niniejszej decyzji określi dopuszczalną liczbę oraz parametry urządzeń emitujących hałas. Dla powyższych urządzeń wnioskodawca zamieścił w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyniki obliczeń analizy akustycznej, zgodnie z którymi przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej przy zastosowaniu ww. urządzeń.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z emisją substancji do powietrza, które będą pochodziły ze spalania paliw w pojazdach i maszynach, a także emisji pyłowych, jednak przewiduje się, że będą to emisje nieorganizowane, krótkotrwałe, ograniczone do obszaru prowadzonych prac.

Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego z projektowanego przedsięwzięcia związana będzie głównie z utrzymaniem właściwych warunków cieplno-klimatycznych wewnątrz obiektów (mieszanina wyziewów z kotłów i nagrzewnic) oraz organizacji stanowisk parkingowych i ramp przeładunkowych (emisja oparów węglowodorów ze spalin samochodowych). Emisja związana będzie również z organizacją odciagu spalin samochodów ciężarowych w trakcie prób silnikowych w wydzielonej strefie napraw samochodów ciężarowych w osobnym budynku gdzie zlokalizowana będzie również myjnia samochodów ciężarowych. Ponadto emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wiązać się będzie z eksploatacją stacji paliw ON i z procesem magazynowania, dystrybucji i przetoku paliw (emisja oparów mieszaniny węglowodorów).

Na terenie projektowanych obiektów znajdować się będą następujące źródła emisji substancji do powietrza:

- w obrębie hali:
 - 64 urządzenia gazowe (promienniki/nagrzewnice) umieszczone w rejonie doków nad bramą, o mocy ok. 45 kW każde, odciąg spalin jest planowany emitorami dachowymi,
 - 3 kotły gazowe o mocy ok. 90 kW każdy, odciąg spalin jest planowany emitorami dachowymi,
 - 7 central wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową o mocy ok. 60 kW każda, odciąg spalin jest planowany emitorami dachowymi,
 - 2 urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą gazową o mocy ok. 200 kW każde, odciąg spalin jest planowany emitorami dachowymi.
- w obrębie budynku:
 - 14 urządzeń gazowych (promienniki/nagrzewnice), o mocy ok 45 kW każde, odciąg spalin jest planowany emitorami dachowymi,
 - 2 kotły gazowe o mocy ok. 90 kW każdy (w zapleczu socjalnym budynku), odciąg spalin jest planowany emitorami dachowymi,
 - 4 centrale wentylacyjne z nagrzewnicą gazową o mocy ok. 60 kW każda, odciąg spalin jest planowany emitorami dachowymi
 - 4 odciagi spalin samochodów ciężarowych, źródła typu punktowego, odciąg spalin jest planowany emitorami dachowymi
- źródłem emisji do powietrza będą także:

- rampy przeładunkowe – stanowiące źródło emisji spalin samochodowych,
- parkingi dla samochodów osobowych - stanowiące źródła emisji spalin samochodowych,
- stacja paliw ON (każdy zbiornik na paliwo będzie posiadać instalację odpowietrzającą zakończoną zaworem oddechowym o wylocie pionowym).

Ze względu na planowane zastosowanie pełnej hermetyzacji procesu dystrybucji i magazynowania reduktora Ad Blue nie będzie występować emisja oparów tej substancji.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zamieszczono wyniki przeprowadzonych obliczeń w zakresie prognozowanego poziomu emisji substancji do powietrza, w oparciu o które wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów emisji. Na podstawie wyników obliczeń rozkładów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wnioskodawca deklaruje, że emisja będzie wykazywać zasięg mieszczący się w granicach działki objętej wnioskiem.

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie na tym etapie ścieków socjalno-bytowych, które będą gromadzone w toaletach przenośnych i wywożone przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, uprawnionych jednostek. Woda na cele bytowe będzie dostarczana cysterną.

Na etapie eksploatacji inwestycji planuje się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w obrębie KSSE Tucznawa, na warunkach ustalonych z administratorem sieci kanalizacyjnej.

W gospodarce wodno-ściekowej myjni zaplanowano rozwiązanie zamkniętego obiegu wody, polegające na następujących założeniach:

- woda oczyszczona w osadniku wirowym (liniowym) oraz separatorze koalescencyjnym trafiać będzie do zbiornika retencyjnego, z którego zawracana będzie do myjni,
- w myjni, na filtrze nastąpi końcowe oczyszczenie wody, po czym woda zużywana będzie do mycia samochodów, ostatecznie płukanie samochodu nastąpi wodą z sieci miejskiej,
- nadmiar oczyszczonej wody z przelewu zbiornika retencyjnego będzie trafiać do kanalizacji zewnętrznej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia planuje się odprowadzać do kanalizacji deszczowej na terenie KSSE Tucznawa, przy zachowaniu ich dopuszczalnej ilości. Zgodnie z zapisami Kip zapewnienie odbioru wód opadowych przez kanalizację zewnętrzną jest zgodne ze zrealizowanym gminnym projektem pn. „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego w Tucznawie” - tym samym zostały przypisane limity zrztu wód opadowych oraz wyprowadzone sięgacze kanalizacyjne, do których należy doprowadzić wody opadowe. Maksymalny zrzt wód opadowych wynosi 56,50 l/s, przedsięwzięcie obejmuje odprowadzanie wód opadowych do zaprojektowanego zbiornika retencyjnego, z którego, dzięki regulatorowi przepływu wody deszczowe odprowadzane będą, przy dotrzymaniu dopuszczalnych ilości wód do zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Do odbiornika odprowadzone wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi (drogi, miejsca parkingowe) będą podczyszczane w systemie osadnik-separator.

W celu monitorowania wpływu stacji paliw na stan i jakość wód planuje się wykonanie systemu monitoringu wód podziemnych z użyciem piezometrów w obrębie realizowanej stacji paliw – przed rozpoczęciem prac budowlanych zakłada się przeprowadzenie opomiarowania w sieci obserwacyjnej dla określenia tła hydrogeologicznego w rejonie robót, umożliwiającym tym

samym określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na jakość wód podziemnych. Zgodnie bowiem z art. 141 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2024 poz. 54 ze zm.) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych oraz jej oddziaływanie nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Aby wymóg ten mógł być spełniony i egzekwowany, stacja paliw powinna być wyposażona w urządzenia służące do monitoringu wód. Instalacje związane z magazynowaniem produktów będących pochodnymi ropy naftowej są bowiem przykładem inwestycji mogących spowodować skażenie środowiska glebowego i wód podziemnych, dlatego zasadne jest stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających migrację wycieków, a także wykonanie piezometrów w celu obserwacji wód podziemnych.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z powstawaniem odpadów zarówno niebezpiecznych jak i innych niż niebezpieczne. Zgodnie z art.3 pkt.32 Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 poz.1587 ze zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę. Magazynowanie odpadów na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów. Na placu budowy zostanie wyodrębnione miejsce do czasowego, selektywnego magazynowania wytworzonych odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w oznakowanych kontenerach, a odpady niebezpieczne w atestowanych pojemnikach. Wytworzone odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie dalszego zagospodarowania odpadów. Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie odpadów o kodach: 13 01 10*, 13 01 11*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 02 02*, 17 01 81, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04.

Etap eksploatacji zamierzenia będzie związany z wytwarzaniem odpadów o kodach: 13 01 10*, 13 01 11*, 13 02 08*, 13 03 01*, 13 05 02*, 13 05 08*, 15 02 02*, 15 02 03, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 06, 15 01 07, 16 01 03, 16 01 07*, 16 01 11*, 16 01 12, 16 01 13*, 16 01 14*, 16 01 15, 16 01 20, 16 02 14, 16 02 13*, 16 06 01*, 16 06 02*, 16 07 08*, 19 12 05, 20 03 99, 16 07 08*, 13 05 02*, 13 05 08*, 16 07 08*, 20 03 99. Magazynowanie odpadów na tym etapie również będzie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, a zebrane odpady będą przekazywane zewnętrznym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Obecnie inwestor nie planuje likwidacji niniejszego przedsięwzięcia, jednak przewiduje się, że w przypadku konieczności likwidacji analizowanych obiektów zasięg i charakter oddziaływań będzie podobny do oddziaływań generowanych na etapie realizacji.

Z danych będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami form ochrony przyrody wymienionymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Inwestycja będzie realizowana na terenie, na którym nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Łąki Dąbrowskie PLH 240041 zlokalizowany jest około 2,2 km od granic przedsięwzięcia. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z2013/741/UE z dnia

7 listopada 2013 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 25 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 980) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Dąbrowskie (PLH240041). Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych. (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Dąbrowskie PLH240041). Został on zmieniony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 5 lipca 2023 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Dąbrowskie PLH240041. Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter i lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Działka, na której będzie realizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowana w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu, ustanowionej rozporządzeniem nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu (*Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2016 r. poz. 7076*). Zgodnie z zapisami przesłanego uzupełnienia przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na ww. strefę, jak również nie narusza zakazów wynikających z ww. rozporządzenia – ponadto w przedłożonej dokumentacji przedstawiono szereg rozwiązań mających na celu ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Trzebyczka o kodzie: PLRW20006212529 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000112. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, 59 i 61 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

Ze względu na znaczną odległość od granicy Państwa (około 80 km w linii prostej) nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczać się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w *ustawie POŚ*.

Wypełniając dyspozycję art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem WOŚ-II.6220.42.2023.AK z dn. 21.08.2024 r. strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w ww. zawiadomieniu terminie, od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia.

Uwzględniając usytuowanie, rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz przewidywane oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*)
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*)
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *Ustawy OOS*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *Ustawy OOS*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa wyżej, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
- W myśl art. 86 *Ustawy OOS*, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 1. wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 2. wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 *Ustawy OOS*;
 3. przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a *Ustawy OOS*.
- Zgodnie z art. 76 ust. 4 *Ustawy Prawo ochrony środowiska*, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:
 1. oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
 2. zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 2111.)*, pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 205 zł oraz od złożonego pełnomocnictwa w wysokości 17zł (potwierdzenia dokonania wpłat z dn. 06.02.2024 r. oraz 19.12.2023 r. w aktach sprawy).

z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik
Biura Ochrony Środowiska
Marcin Janik

Załącznik:

1. Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania administracyjnego:

1. Schade Polska Międzynarodowy Transport i Spedycja Sp. z o.o., ul. Zagórska 3, 42-500 Będzin
2. Pani Katarzyna Topa, Biuro Projektowe Spart Sp. z o.o., Sp. K., ul. Strzelców Bytomskich, 98A, 41-914 Bytom – pełnomocnik wnioskodawcy.
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40 – 127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 58, 42 – 500 Będzin
3. Zarząd Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40 – 127 Katowice

**Prezydent Miasta
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie**
WOŚ-II.6220.42.2023.AK

Załącznik Nr 1

do decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 22.10.2024 r. nr WOŚ- II.6220.42.2023.AK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo–magazynowo–usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Dąbrowie Górniczej, rejon ul. Inwestycyjnej/Innowacyjnej/Idzikowskiego” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej dz. o nr ew. 1106, obręb 0016 Tucznawa.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu przemysłowo–magazynowo–usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Obsługa komunikacyjna (wjazd/wyjazd główny) planowana jest od strony południowo-wschodniej terenu inwestycji. Od strony wschodniej planowany jest także drugi wjazd/wyjazd pożarowy. Komunikacja na terenie inwestycji będzie się odbywać poprzez drogi wewnętrzne.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się budowę:

- hali–przemysłowo–magazynowo–usługowej o powierzchni około 0,95 ha,
- budynku ze strefą napraw pojazdów ciężarowych i myjnią o powierzchni około 0,21 ha,
- terenów utwardzonych (w tym parkingów) o powierzchni około 3,42 ha,
- infrastruktury towarzyszącej.

Hala magazynowo–logistyczna będzie obejmować:

- przestrzeń magazynowo–logistyczną z dokami przeładunkowymi (do rozładunku samochodów TIR będą służyć rampy przeładunkowe o dokach klasycznych z fartuchami i rampy o dokach wewnętrznych, obsługiwane przez suwnice i wózki widłowe. Przewiduje się budowę około 18 szt. doków), a także przestrzeń przeznaczoną na usługi, na przykład do prowadzenia produkcji lekkiej (np. konfekcjonowanie towarów) lub magazynowania i dystrybucji (np. artykułów przemysłowych o dużych gabarytach, części samochodowych, podzespołów maszyn, artykułów drogeryjnych, wyrobów i półwyrobów z tworzyw sztucznych i innych, zależnie od wymogów dzierżawcy powierzchni magazynowej). W ramach dystrybucji towarów przewiduje się przygotowanie towarów przed ich załadunkiem i ekspedycją polegające na sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji,
- zaplecze socjalno-biurowe – pełniące rolę części biurowej i zaplecza socjalnego dla pracowników (sanitariaty, pokoje śniadań, szatnie),
- strefę kontrolowanej temperatury, obejmującą powierzchnię wydzieloną z hali, w której planowany jest montaż agregatów chłodniczych, wykorzystujących glikol jako czynnik chłodzący,
- wydzieloną strefę ładowania dla wózków widłowych. Pomieszczenie do ładowania wózków widłowych akumulatorowych spełniać będzie wymagania *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn.*

zm.) poprzez: oznakowanie dróg komunikacyjnych i miejsc ładowania, zaplanowanie wielkości powierzchni umożliwiającej swobodny dostęp do każdej z ładowanych jednostek oraz minimalnej wysokości pomieszczenia wynoszącej 2 m, wykonanie ścian z łatwo zmywalnych, kwasoodpornych materiałów oraz szczelnej posadzki pokrytej chemoodporną żywicą. Pomieszczenie będzie posiadać wodoszczelne oprawy oświetleniowe oraz skuteczną wentylację.

Infrastruktura towarzysząca będzie obejmować:

- budynek z wydzieloną strefą napraw samochodów ciężarowych oraz myjnią samochodów ciężarowych będzie obejmował linie robocze, z których niektóre będą zawierały doły do oddolnej kontroli pojazdów i cały niezbędny sprzęt. Budynek zostanie podzielony na część warsztatową, myjnię, biura, szatnie, magazyn, strefę dla kierowców składająca się z łazienki, kuchni, salonu telewizyjnego, pralni, pomieszczenia gospodarczego, palarni. W skład obiektu będzie wchodzić myjnia samochodów ciężarowych. Mycie pojazdów będzie prowadzone przy użyciu myjni automatycznej wyposażonej w system podczyszczania i recyrkulacji wody. Myjnia usytuowana będzie na szczelnej, utwardzonej nawierzchni, ze spadkami zapewniającymi spływ ścieków do wpustów kanalizacyjnych. Dodatkowo planowany jest magazyn części oraz oleju nowego i przepracowanego. Wymiana oleju będzie obsługiwana przez specjalistyczne urządzenia zapobiegające rozlewaniu się oleju. Przepracowany olej będzie odbierany przez uprawnione do tego podmioty i przekazywany do utylizacji.
- portiernię,
- agregat prądotwórczy,
- pompownię wody pożarowej ze zbiornikiem wody pożarowej,
- zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych,
- infrastrukturę podziemną: zewnętrzną, wewnątrzzakładową instalację wodno-kanalizacyjną, instalację energetyczną, instalację gazową, instalację teletechniczną, kanalizację deszczową,
- stację redukcyjno – pomiarową gazu (zmiana z podwyższonego średniego ciśnienia 0,5 MPa na niższe),
- separatory substancji ropopochodnych dla podczyszczania wód opadowych,
- stację paliw ON, w skład której wchodzić będzie: wiata nad dystrybutorami paliw, dwa zbiorniki podziemne na olej napędowy (podziemne, dzielone, dwupłaszczowe z systemem detekcji przecieku paliwa, najazdowe, o budowie wzmocnionej, do przechowywania produktów naftowych I i II klasy bezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta) o pojemności ok. 50 m³ każdy, zbiornik naziemny na AdBlue o pojemności ok. 10 m³, dwa dystrybutory paliw, punkt zrzutu paliw do zbiorników magazynowych, powierzchnie utwardzone, elementy infrastruktury technicznej, itp.
- zespół zbiorników naziemnych na gaz LNG/LPG/CNG o objętości ok. 50 Mg, posadowionych na utwardzonym i ogrodzonym terenie,
- miejsca parkingowe samochodów osobowych (około 95 miejsc),
- miejsca parkingowe samochodów ciężarowych (około 102 miejsc),
- chodniki,
- drogi wewnętrzne, place manewrowe.

z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
Marek Janik

