



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

Dąbrowa Górnicza, 23 października 2024 roku

## **OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej podaje do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości będącej własnością Zbigniewa Macek zajętej w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Urszuli Macek [1]

**Termin:** 18 grudnia 2024 roku, godz. 11:00.

**Miejsce:** siedziba Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej, ul. Krasińskiego 33a, sala nr 024.

### **Przedmiot licytacji:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy budynku 104,00 m<sup>2</sup>, posadowionym na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3839 o powierzchni 0,2617ha, położona w Dąbrowie Górniczej przy ul. Warszawskiej 20, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00044445/6.

Teren nieruchomości ogrodzony jest siatką o widocznych śladach dużego zużycia. Działka częściowo jest zagospodarowana jako ogród, mniejsza część terenu działki jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny położony jest bezpośrednio przy ulicy Warszawskiej i w odległości ok. 6 km od centrum Dąbrowy Górniczej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz obiekty handlowo-usługowe.

**Wartość szacunkowa nieruchomości 322.000,00 zł**

**Cena wywołania** wynosi 75% wartości szacunkowej, tj. **241.500,00 zł.**

**Wadium 32.200 zł.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium w wysokości 1/10 kwoty oszacowania, tj. 32.200 zł (trzydzieści dwa tysiące dwieście zł) na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej nr:

NBP O/Katowice 15 1010 1212 3054 7913 9120 0000.

Przelew należy opisać: "wadium, numer księgi wieczystej oraz imię i nazwisko/nazwę wpłacającego".

Za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 17.12.2024 r.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem tel. 32 2959106, 516231294, 516231250.

Protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości można będzie przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w ciągu 14 dni przed dniem licytacji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 32 2959106.

### **Pozostałe informacje:**

- do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej wadium;
- w licytacji nie mogą brać udziału osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, tj.
  - 1) zobowiązany;
  - 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
  - 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
  - 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
  - 5) licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
  - 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły [2];
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym;
- sprzedaż nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem PCC;
- sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług;
- **licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

## **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji [3].

## **Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:**

Telefonicznie - pod nr telefonu: 32 29 59 106, 516231294, 516231250

elektronicznie – napisz na adres:

sekretariat.us.dabrowa.gornicza@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://slaskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-dabowie-gorniczej>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## **Podstawa prawna**

[1] Art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 roku poz. 2505)

[2] Art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 roku poz. 2505)

[3] Art. 110z ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 roku poz. 2505)

Z wyrazami szacunku

**Z upoważnienia**

**Naczelnika Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej**

**Kierownik Referatu**

**Beata Rydz**

**/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/**

**\* Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505) informuję, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w § 1 ww. artykułu.**

