

**Projekt**

Druk nr 104

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. 2024 poz. 1145) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza stanowiących własność Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Marta Bobrowska-Juroff**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia ..... 2024 r.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w najem i dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1	Działka ozn.nr geod. 1995 o pow. 598 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Limanowskiego	KA1D/00009914/8
2	Działka ozn.nr geod. 8469 o pow. 21 036 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Grynia	KA1D/00020657/1
3	Działka ozn.nr geod. 9413 o pow. 87 613 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Graniczna	KA1D/00065275/6
	Działka ozn.nr geod. 649 o pow. 643 m <sup>2</sup>			KA1D/00005008/6
4	Działka ozn.nr geod. 2716 o pow. 467 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Kraszewskiego	KA1D/00000922/4
5	Działka ozn.nr geod. 3736 o pow. 382 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Sosnowa	KA1D/00031846/3
6	Działka ozn.nr geod. 7547 o pow. 26 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Młodych	KA1D/00011876/6
	Działka ozn.nr geod. 7617 o pow. 24 m <sup>2</sup>			KA1D/00068037/7
7	Działka ozn.nr geod. 7612/6 o pow. 19 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>		

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na nieruchomości opisane w załączniku wpłynęły wnioski o najem między innymi pod śmietniki, garaże, drogi dojazdowe, rekreację, miejsca postojowe i inne. Biorąc pod uwagę, że nieruchomości są już zagospodarowane w wyżej wymieniony sposób zasadnym jest zawarcie umowy na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

III Zastępca Prezydenta Miasta

**Marek Węgrzynowicz**