

Załącznik nr 1 do „Raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Dąbrowy Górniczej”:

INFORMACJA O SPOSOBIE USTOSUNKOWANIA SIĘ PREZYDENTA MIASTA DO ZEBRANYCH OPINII WRAZ Z UZASADNIENIEM

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
1.	Stowarzyszenie Stara Pogoria	Projekt Uchwały / mapa	Stworzenie obszaru rewitalizacji na ul. Pogoria od osiedla do „Rybacówki”. Obszar ze znacznym deficytem infrastruktury służącej realizacji funkcji społecznych.	Uwzględniona (nowy podobszar rewitalizacji).	Stworzenie podobszaru rewitalizacji Pogoria jest zasadne, gdyż podobszar znajduje się w obrębie obszaru zdegradowanego Tworzeń. W Budżecie Obywatelskim Dąbrowa Górnicza 2025 wybrano do realizacji projekt pt. „Pogoria I – Rewitalizacja, modernizacja, rozkwit!”. Wynik głosowania jest sygnałem, że mieszkańcy miasta widzą potrzebę rewitalizacji tego obszaru. Realizacja projektu może stanowić impuls do wykreowania komplementarnych przedsięwzięć rewitalizacji.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
2.	Stowarzyszenie Kupców Targowych w Dąbrowie Górnicej	Projekt Uchwały / mapa	Objęcie obszaru ul. Limanowskiego, ul. Robotnicza, ul. Dubois programem rewitalizacji. Obszar zdegradowany społecznie.	Częściowo uwzględniona (nowy podobszar rewitalizacji).	Stworzenie podobszaru Zielona jest zasadne, gdyż na terenie występuje koncentracja problemów społecznych, powiązana z niskim stanem technicznym zasobów mieszkaniowych oraz zdegradowaną przestrzenią osiedlową. Pozostały zgłoszony teren obejmujący m.in. ul. Limanowskiego został poddany znacznej modernizacji zgodnie z poprzednim „Programem Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicej 2023” i nie wymaga objęcia podobszarem rewitalizacji.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
3.	Stowarzyszenie Kupców Targowych w Dąbrowie Górnicej	Projekt Uchwały / mapa	Objęcie obszaru ul. Piłsudskiego, ul. Kosmonautów, ul. Kasprzaka, ul. Tysiąclecia programem rewitalizacji. Poszerzenie obszaru Starego Gołonoga.	Nieuwzględniona.	Proponowany teren wchodzi w skład osiedla Kasprzak, które na podstawie diagnozy nie zostało zakwalifikowane jako obszar zdegradowany. Mieszkańcy kwartału ulic: Piłsudskiego, Kasprzaka, Kosmonautów i Tysiąclecia będą mogli aktywnie uczestniczyć oraz być beneficjentami projektów rewitalizacji w podobszarze Stary Gołonóg.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
4.	Stowarzyszenie Kupców Targowych w Dąbrowie Górnicej	Projekt Uchwały / mapa	Objęcie obszaru ul. Sienkiewicza, ul. Sobieskiego, ul. Żeromskiego programem rewitalizacji. Poszerzenie obszaru rewitalizacji.	Nieuwzględniona.	Proponowany teren wchodzi w skład osiedla Mydlice Północne, które na podstawie diagnozy nie zostało zakwalifikowane jako obszar zdegradowany. Mieszkańcy kwateru ulic: Sienkiewicza, Sobieskiego, Żeromskiego będą mogli aktywnie uczestniczyć oraz być beneficjentami projektów rewitalizacji w podobszarze Śródmieście-Reden. Ponadto organizacje pozarządowe mające siedzibę w Centrum Aktywności Obywatelskiej położonym przy ul. Sienkiewicza 6a, będą mogły zgłaszać projekty rewitalizacji mające oddziaływanie na wybrane podobszary rewitalizacji.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
5.	Muzeum Miejskie Sztygarka	Projekt Uchwały / mapa	<p>Propozycja włączenia do obszaru rewitalizacji adresów ul. Legionów Polskich 69 – Muzeum Miejskie Sztygarka, ul. Górnicza (bez numeru) – Kopalnia Ćwiczebna Sztygarka oraz parku, który znajduje się między wejściem do obiektu kopalni, a muzeum.</p> <p>Istnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zakładającego zapobieganie degradacji Kopalni Ćwiczebnej oraz rozwój jej funkcji turystycznej i kulturotwórczej.</p>	Uwzględniona (poszerzenie podobszaru rewitalizacji Śródmieście-Reden).	Poszerzenie podobszaru rewitalizacji Śródmieście-Reden o teren Muzeum Miejskie Sztygarka, Kopalnia Ćwiczebna Sztygarka jest zasadne ze względu podniesienie atrakcyjności turystycznej tego miejsca oraz zapobieżeniu utraty walorów dziedzictwa przemysłowego. Ponadto warto kontynuować dotychczasowe działania rewitalizacyjne.
6.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Projekt Uchwały / mapa	<p>Wyznaczenie dzielnicy Tucznawa/Sikorka/Bugaj jako obszaru zdegradowanego.</p> <p>Dzielnica Tucznawa/Sikorka/Bugaj charakteryzuje się ograniczonym dostępem do podstawowych usług publicznych, takich jak opieka zdrowotna, edukacja czy transport publiczny. Ta sytuacja przyczynia się do pogłębienia izolacji społecznej i utrudnia mieszkańcom pełne uczestnictwo w życiu miasta.</p>	Nieuwzględniona.	Na podstawie wyników diagnozy dzielnicy Tucznawa-Bugaj-Sikorka nie zostało zakwalifikowane jako obszar zdegradowany. Przede wszystkim, na terenie tym nie występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, co jest podstawowym kryterium wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
7.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - infrastruktura techniczna	<p>Uwzględnienie problemu azbestowych rur wodociągowych w dzielnicy Tucznawa-Sikorka-Bugaj.</p> <p>Około 70% rurociągu wodociągowego w dzielnicy zawiera azbest, co stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Ten aspekt nie został uwzględniony w diagnozie, a jest kluczowy dla uznania obszaru za zdegradowany.</p>	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnostyki nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Warunkiem koniecznym uznania danego terenu za obszar zdegradowany jest występowanie na nim koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Wyniki diagnostyki nie wskazują na występowanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w obszarze Tucznawa-Bugaj-Sikorka.
8.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - infrastruktura sanitarna	<p>Uwzględnienie braku sieci kanalizacyjnej w dzielnicy Tucznawa-Sikorka-Bugaj.</p> <p>Brak sieci kanalizacyjnej wpływa negatywnie na warunki życia i stan środowiska. Konieczne jest uwzględnienie tego problemu w diagnozie obszaru zdegradowanego.</p>	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnostyki nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Jak wyżej.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
9.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - infrastruktura drogowa	Uwzględnienie bardzo złego stanu dróg w dzielnicy Tucznawa-Sikorka-Bugaj. Stan dróg został oceniony bardzo nisko przez mieszkańców (średnia ocena 2,5/10 w ankiecie). Zły stan infrastruktury drogowej wpływa na bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców oraz dostępność dzielnicy.	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnozy nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Jak wyżej.
10.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - ochrona środowiska	Uwzględnienie problemu zanieczyszczenia powietrza w dzielnicy Tucznawa-Sikorka-Bugaj. Mieszkańcy wskazują na problem zanieczyszczenia powietrza (średnia ocena 2,4/10 w ankiecie). Problem ten jest szczególnie dotkliwy ze względu na sąsiedztwo strefy ekonomicznej i powszechne stosowanie kotłów węglowych do ogrzewania budynków.	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnozy nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Jak wyżej.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
11.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - służba zdrowia	<p>Uwzględnienie bardzo słabego dostępu do opieki zdrowotnej w dzielnicy Tuczawa-Sikorka-Bugaj.</p> <p>Dostęp do opieki zdrowotnej oceniany jest bardzo nisko (średnia 1,9/10 w ankiecie mieszkańców). Brak przychodni lekarskiej w dzielnicy znacząco obniża jakość życia mieszkańców.</p>	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnozy nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Jak wyżej.
12.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - życie kulturalne	<p>Uwzględnienie braku oferty kulturalnej i miejsc spędzania wolnego czasu w dzielnicy Tuczawa-Sikorka-Bugaj.</p> <p>Życie kulturalne oceniane jest bardzo nisko (średnia 2,3/10 w ankiecie). Brak miejsc do spędzania wolnego czasu, szczególnie dla młodzieży, wpływa negatywnie na integrację społeczną i rozwój lokalnej społeczności.</p>	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnozy nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Jak wyżej.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
13.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - komunikacja publiczna	<p>Uwzględnienie słabej komunikacji publicznej łączącej dzielnicę Tucznawa-Sikorka-Bugaj z centrum miasta i innymi dzielnicami.</p> <p>Mieszkańcy wskazują na problemy z dostępnością komunikacji publicznej. Słabe połączenia z centrum miasta i innymi dzielnicami przyczyniają się do izolacji społecznej i utrudniają dostęp do usług miejskich.</p>	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnostyki nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Jak wyżej.
14.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - wpływ strefy ekonomicznej	<p>Uwzględnienie negatywnego wpływu bezpośredniego sąsiedztwa strefy ekonomicznej Tucznawa na dzielnicę.</p> <p>Strefa ekonomiczna Tucznawa powoduje problemy związane ze zwiększonym ruchem samochodowym, szczególnie pojazdów ciężarowych, co negatywnie wpływa na stan dróg i bezpieczeństwo mieszkańców. Ponadto, zakłady zlokalizowane w strefie mogą przyczyniać się do zwiększonego zanieczyszczenia środowiska.</p>	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnostyki nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Jak wyżej.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
15.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Diagnoza - zanieczyszczenie powietrza	<p>Uwzględnienie problemu zanieczyszczenia powietrza związanego z ogrzewaniem budynków kotłami węglowymi.</p> <p>W dzielnicy Tucznawa-Sikorka-Bugaj wiele budynków ogrzewanych jest kotłami węglowymi, co przyczynia się do znacznego zanieczyszczenia powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym.</p>	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnostyki nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Jak wyżej.
16.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Mapa obszaru zdegradowanego	<p>Włączenie dzielnicy Tucznawa-Sikorka-Bugaj do obszaru zdegradowanego.</p> <p>Na podstawie wyżej wymienionych uwag [6-15], dzielnica Tucznawa-Sikorka-Bugaj spełnia kryteria obszaru zdegradowanego. Kumulacja problemów infrastrukturalnych, środowiskowych, społecznych i gospodarczych w tej dzielnicy uzasadnia jej włączenie do obszaru zdegradowanego.</p>	Nieuwzględniona.	Na podstawie wyników negatywnych zjawisk diagnostyki dzielnica Tucznawa-Bugaj-Sikorka nie została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany. Przede wszystkim, na terenie tym nie występuje koncentracja społecznych, co jest podstawowym kryterium wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
17.	Uwaga złożona czterokrotnie przez różnych wnioskodawców: Stowarzyszenie ProAktywni, 3 osoby fizyczne (P.P., K.L., A.S.)	Mapa obszaru rewitalizacji	Objęcie obszarem rewitalizacji terenów znajdujących się wzdłuż głównych ulic w dzielnicy Tuczawa-Sikorka-Bugaj: ul. Idzikowskiego, ul. Łazowska, ul. Relaksowa, ul. Batalionów Chłopskich, Teren wokół remizy OSP Tuczawa, boisko piłkarskie, teren wokół dworca PKP na Sikorce.	Nieuwzględniona.	Na podstawie wyników diagnozy dzielnica Tuczawa-Bugaj-Sikorka nie została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany. Przede wszystkim, na terenie tym nie występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, co jest podstawowym kryterium wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
18.	ZRB „TECHBUD” Czesław Kręt	Mapa (działka nr 246501_1.0019.2057, działka nr 246501_1.0019.2063)	<p>Dopisanie obiektów na ul. Perla 66 do obszaru rewitalizacji.</p> <p>Tereny po byłej KWK Paryż objęte były w programie rewitalizacji do roku 2023. Teren w ostatnich latach bardzo się zmienił, wyburzono w okolicy ruiny budynków pokopalnianych, powstała obwodnica. W budynkach na terenie naszej siedziby firmy zmieniliśmy ogrzewanie z węglowego na pompy ciepła, oraz założyliśmy panele fotowoltaiczne w celu zmniejszenia emisyjności zanieczyszczenia powietrza. Mamy w planach dobudowę piętra nad częścią budynku wraz z dachem i ocieplenie poddasza w budynkach w celu zwiększenia energetyczności budynków.</p>	Uwzględniona (poszerzenie podobozaru rewitalizacji Śródmieście-Reden).	Poszerzenie podobozaru rewitalizacji Śródmieście-Reden o tereny i obiekty przy ul. Perla 66 jest zasadne, gdyż planowane przedsięwzięcia stanowiłyby kontynuację działań rewitalizacyjnych realizowanych na obszarze w ramach Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2023. Śródmieście-Reden jest obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a ponadto teren wokół ulicy Perla sąsiaduje bezpośrednio z dzielnicą Ksawera w Będzinie, gdzie wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (Uchwała nr LXIX/586/2024 Rady Miejskiej Będzina z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Będzin).

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
19.	Olmet Przemysław Oleś sp.k.	Mapa (działki: KA1D00023491/0 nr 2042/1, 2042/2; KA1D/00027895/0 nr 2060, 2040; KA1D/00023710/2 nr 2039, 2064, 2065, 2069, 2094, 2067/3, 2067/4; KA1D/00037105/9 nr 2050/2; KA1D/00037441/6 nr 2049/5; KA1D/00014977/5 nr 2048; KA1D/00014977/5 nr 2048; KA1D/00057592/5 nr 2106; KA1D/00027954/2 nr 2061	Prośba o włączenie w obszar zdegradowany i rewitalizacji. Realizacja projektu inwestycyjnego o charakterze B+R dofinansowanego ze środków unijnych polegającego na uruchomieniu innowacyjnego zakładu przetwarzającego zieloną stal w oparciu o innowacyjną zieloną technologię i OZE w ramach strategii GOZ. W wyniku planowanej inwestycji stworzonych będzie około 200 nowych miejsc pracy dla mieszkańców regionu. Dzięki temu powstaną dogodne warunki dla rozwoju gminy, w szczególności w sferze poprawy jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych. Realizacja projektu zapewni trwałe ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru, zwiększenie jego atrakcyjności dla mieszkańców i przedsiębiorców.	Uwzględniona (poszerzenie podobszaru rewitalizacji Śródmieście- Reden).	Poszerzenie podobszaru rewitalizacji Śródmieście- Reden o wskazane we wniosku działki jest zasadne, gdyż planowane przedsięwzięcia stanowiłyby kontynuację działań rewitalizacyjnych realizowanych na obszarze w ramach Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2023. Śródmieście- Reden jest obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a ponadto teren wokół ulicy Perla sąsiaduje bezpośrednio z dzielnicą Ksawera w Będzinie, gdzie wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (Uchwała nr LXIX/586/2024 Rady Miejskiej Będzina z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Będzin).

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
20.	Concept Łukasz Pawłowski	Mapa (działka nr 246501_1.0019.2075, działka nr 246501_1.0019.2076)	<p>Prośba o dopisanie działek do obszaru rewitalizacji.</p> <p>Jestem właścicielem nieruchomości w Dąbrowie Górniczej przy ul. Perla 10 byłego szybu i pobliskich zabudowań Kopalni Paryż. Prowadzę rozmowy na temat sprzedaży w/w nieruchomości, na której Kupujący ma realizować projekt unijny. Zwracam się ze szczególną prośbą o wpisanie do programu rewitalizacji moich działek, gdzie może to w przyszłości poprawić estetykę budynków i infrastrukturę, co wpływa pozytywnie na ogólny wygląd okolicy oraz zwiększenie rozwoju gospodarczego. Poprawa infrastruktury sprzyja inwestycjom, co może prowadzić do powstawania nowych miejsc pracy i rozwijania lokalnych przedsiębiorstw.</p>	Uwzględniona (poszerzenie podobozaru rewitalizacji Śródmieście-Reden).	Poszerzenie podobozaru rewitalizacji Śródmieście-Reden o tereny i obiekty przy ul. Perla 10 jest zasadne, gdyż planowane przedsięwzięcia stanowiłby kontynuację działań rewitalizacyjnych realizowanych na obszarze w ramach Programy Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2023. Śródmieście-Reden jest obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a ponadto teren wokół ulicy Perla sąsiaduje bezpośrednio z dzielnicą Ksawera w Będzinie, gdzie wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (Uchwała nr LXIX/586/2024 Rady Miejskiej Będzina z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Będzin).

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
21.	Brainstorm Group Sp. z o. o. Bartosz Rusek	Mapa/ teren przy ulicy Perla	Wnioskujemy o rozszerzenie obszaru rewitalizacji o teren przy ulicy Perla (teren dawnej KWK Paryż)	Uwzględniona (poszerzenie podobszaru rewitalizacji Śródmieście-Reden).	Jak wyżej.
22.	Z4L Sp. z o.o.	Mapa (działka nr 246501_1.0019.2046)	<p>Dopisanie obiektów na ul. Perla 10 do obszaru rewitalizacji.</p> <p>W lokalnym programie rewitalizacji, który obowiązywał do roku 2023 tereny po byłej KWK Paryż były w programie rewitalizacji. Tereny w perspektywie ostatnich lat bardzo się zmieniły, powstała obwodnica. Wyburzono w okolicy ruiny budynków pokopalnianych. W budynku, w którym obecnie jesteśmy dokonaliśmy remontu dachu, zmieniliśmy ogrzewanie z węglowego na pompy ciepła. Sam budynek został odnowiony przez poprzedniego właściciela. Mamy w planach wykonanie ociepleń stropu oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynku.</p>	Uwzględniona (poszerzenie podobszaru rewitalizacji Śródmieście-Reden).	Jak wyżej.

23.	Z4L Sp. z o.o.	Mapa (działka nr 246501_1.0019.2075, działka nr 246501_1.0019.2076)	<p>Dopisanie obiektów na ul. Perla 10 do obszaru rewitalizacji.</p> <p>Jesteśmy w trakcie realizacji projektu „Poszerzenie oferty o nowe produkty, zasadnicza zmiana procesu w celu zwiększenia konkurencyjności oraz łagodzenia skutków transformacji” pod nadzorem Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości w Chorzowie, który chcemy realizować na terenie byłej Kopalni Paryż (między innymi w budynku szybu kopalni). Budynek ten częściowo będzie przez nas w projekcie odnowiony, natomiast wysoki szyb mieliśmy w planach wyburzać. Po spotkaniu w Urzędzie Miasta w Dąbrowie Górniczej w Wydziale Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów i wizji lokalnej na miejscu wraz z Wydziałem Architektury, postanowiliśmy ten budynek zostawić w obecnej formie (bez wyburzania), licząc na późniejsze możliwości jego zaadoptowania. Na ten cel chcemy również pozyskać częściowe finansowanie z UE. Na ten moment nie mamy ostatecznych planów natomiast chcielibyśmy budynek wysokiego szybu zrewitalizować i oddać w części jako</p>	Uwzględniona (poszerzenie podobszaru rewitalizacji Śródmieście-Reden).	Jak wyżej.
-----	----------------	---	---	--	------------

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
			ogólnodostępne studio foto i innych inicjatyw społecznych.		
24.	Osoba fizyczna (M.S.)	Diagnoza	<p>Składam uwagi – w imieniu swoim oraz mieszkańców dzielnicy „Stara Dąbrowa”, która to dzielnica w przygotowywanym dokumencie pt. „Diagnoza” – uznana została jednoznacznie jako obszar będący w kryzysie [?].</p> <p>3-stronicowa lista komentarzy dostępna do wglądu w Wydziale Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów.</p>	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnozy nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Wyniki diagnozy wskazują, że dzielnica Stara Dąbrowa jest obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. W związku z powyższym dzielnica została zakwalifikowana jako podobszar zdegradowany. Nie jest to obszar szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, dlatego nie wskazano tego obszaru jako obszaru rewitalizacji.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
25.	Osoba fizyczna (M.S.)	Projekt uchwały	Wnosimy o wyłączenie całej naszej dzielnicy [Stara Dąbrowa] z obszarów zdegradowanych (oprócz terenu Sztygarki), gdyż żadna nazwa rewitalizacja – niesie ze sobą pewne konkretne zagrożenia dla właścicieli posesji, praktycznie nie dając niczego w zamian.	Nieuwzględniona.	Opinia, że rewitalizacja niesie zagrożenia, praktycznie nie dając nic w zamian nie jest uprawnione. Wskazywane w trakcie konsultacji zagrożenia w postaci stosowania przez gminę prawa pierwokupu w przypadku Dąbrowy Górniczej nie występują, gdyż miasto Dąbrowa Górnicza w konsultowanej ustawie nie ustanawia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości – położonych na obszarze lub wskazanych podobszarach rewitalizacji; oraz nie ustanawia na obszarze rewitalizacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

26.	Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce Jerzy Reszke		<p>Program Rewitalizacji opiera się tylko na częściowej ocenie dzielnic. Wnioskuje o włączenie do programu Dzielnic Strzemieszyce Wielkie ze względu na istniejący stan degradacji dzielnicy, który określa występujące problemy i tematy wymagające podjęcia.</p> <p>Tematy te obejmują: lista tematów dostępna do wglądu w Wydziale Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów.</p> <p>Zastosowane metody wyznaczania obszarów przeznaczonych do rewitalizacji na podstawie przyjętej metody nie uwypukla tych problemów, dlatego konieczne jest ponowne przeanalizowanie metody i kompleksowe podejście do tematu.</p>	Nieuwzględniona.	<p>Uwaga nie odnosi się wprost do uchwały oraz do mapy, która stanowi załącznik do uchwały .</p> <p>Nie dotyczy propozycji zmiany granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Postulat dotyczący włączenia do programu dzielnicy Strzemieszyce Wielkie jest nieprecyzyjny, gdyż wnioskodawca nie sprecyzował czy uwaga dotyczy utworzenia nowego podobszaru rewitalizacji i w jakich granicach.</p> <p>Na podstawie diagnozy dzielnica Strzemieszyce Wielkie stanowi obszar zdegradowany. Postulowane we wniosku przeanalizowanie metody i ponowne przeprowadzenie diagnozy jest nieuprawnione.</p> <p>Diagnoza została przeprowadzona zgodnie z ustawą o rewitalizacji, a także ogólnie akceptowaną</p>
-----	--	--	---	------------------	--

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
					metodyką diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ponadto Urząd Marszałkowski wyraził pozytywną opinię na temat dokumentu diagnozy.
27.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego	Diagnoza	Diagnoza bardzo czytelna. Każdy aspekt przedstawiony w podobny sposób. Dodatkowo niektóre dane przedstawione na kilka sposobów (np. tabela 4.1, 4.2, 4.3) dzięki czemu na każdy obszar można spojrzeć od kilku stron. Bardzo ciekawy zabieg.	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnozy nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	---
28.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego	Diagnoza	Str. 13 „Większa część ludności zamieszkuje południowo-wschodnią część miasta, która charakteryzuje się wysokim poziomem zurbanizowania”. Chyba powinno być zachodnią?	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnozy nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Omyłka pisarska. Potwierdzeniem informacji o koncentracji mieszkańców w obszarze południowo-zachodnim są mapy 3.1.-3.3. oraz inne informacje zawarte w tekście.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
29.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego	Diagnoza	Str. 56 „Mapa 3.54. Liczba uszkodzeń infrastruktury technicznej zgłoszonych przez mieszkańców w podziale na jednostki strukturalne (osiedla) w latach 2013-2024 powinna zostać umieszczona w rozdziale dot. uwarunkowań przestrzenno – funkcjonalnych”. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w ramach sfery przestrzenno – funkcjonalnej należy przedstawić szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego.	Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnostyki nie stanowi składowej Projektu Uchwały.	Uwaga zostanie wykorzystana w dalszych pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Lp.	Autor(-ka) opinii/uwagi	Przedmiot opinii/uwagi	Treść opinii/uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie/komentarz
30.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego	Diagnoza	<p>Uwaga ogólna, która może mieć wpływ na tworzenie w dalszym etapie GPR. Proszę o zastanowienie się nad tym czy diagnoza delimitacyjna nie jest aż nadto szczegółowa. Z jednej strony to dobrze, że tak wiele i tak szczegółowo aspektów zostało przebadanych. Może to jednak wiązać się z niebezpieczeństwem braku możliwości pogłębienia diagnozy na etapie tworzenia GPR. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji podstawowym elementem GPR jest pogłębiona diagnoza podobszarów rewitalizacji. Zatem w ramach pogłębionej diagnozy nie można opierać się tylko na danych wynikających z diagnozy delimitacyjnej. Nie można więc założyć, że w ramach pogłębionej diagnozy zostaną tylko przepisane dane z diagnozy delimitacyjnej. Dane z diagnozy delimitacyjnej powinny zostać uszczegółowione na etapie diagnozy pogłębionej. Oprócz pogłębienia danych ilościowych należy również w ramach diagnozy pogłębionej przedstawić bardziej szczegółowe dane jakościowe.</p>	<p>Uznano za opinię w sprawie – dokument Diagnozy nie stanowi składowej Projektu Uchwały.</p>	<p>Uwaga zostanie wykorzystana w dalszych pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji.</p>

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak