



**Raport z przeprowadzonych  
konsultacji społecznych  
projektu uchwały  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
w sprawie wyznaczenia  
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
na terenie Dąbrowy Górniczej**



## WPROWADZENIE

Wydział Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów skierował do Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza prośbę o zgodę na przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Dąbrowy Górniczej (dalej zwanego Projektem Uchwały).

Przygotowanie Projektu Uchwały poprzedzone było zbieraniem danych, pracami eksperckimi, aktywnościami partycypacyjnymi oraz konsultacjami społecznymi w sprawie przygotowania wniosku do Rady Miejskiej o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla przyszłego Gminnego Programu Rewitalizacji Dąbrowa Górnicza 2035 (prowadzonymi na podstawie Zarządzeń Nr 66.2024 z dnia 31.05.2024 r. oraz Nr 208.2024 z dnia 11.07.2024 r. Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza w dniach od 06.06.2024 r. do 15.07.2024 r.). Pozwoliło to na przygotowanie [Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza](#) wraz z załącznikami mapowymi.

Prezydent Miasta wyraził zgodę na przeprowadzenie konsultacji społecznych Projektu Uchwały oraz wyznaczył Wydział Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów oraz Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej do ich przeprowadzenia.

## INFORMACJA O DZIAŁANIACH PODJĘTYCH W RAMACH KONSULTACJI PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ WRAZ Z OMÓWIENIEM ZASTOSOWANYCH NARZĘDZI KONSULTACYJNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 30.08.2024 r. do 03.10.2024 r. na podstawie [Zarządzenia Nr 289.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza](#) z dnia 28.08.2024 r. w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Dąbrowy Górniczej.

Konsultacje społeczne Projektu Uchwały skierowane były do wszystkich mieszkańców miasta oraz pozostałych interesariuszy rewitalizacji. Przeprowadzone zostały w następujących formach:

- a. zbierania uwag (składanych poprzez wypełnienie formularza dostępnego w wersji elektronicznej i papierowej);
- b. spotkania otwartego dla Radnych Rady Miejskiej, mieszkańców i interesariuszy procesu rewitalizacji (19 września 2024 r. od godz. 17:00 w sali warsztatu Fabryki Pełnej Życia, ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej);
- c. spotkania z grupą przedstawicielską organizacji pozarządowych, będących interesariuszami procesu (18 września 2024 r. od godz. 17:00 w siedzibie Centrum Aktywności Obywatelskiej w Dąbrowie Górniczej, ul. Sienkiewicza 6a);

- d. spotkania z grupą przedstawicielską przedsiębiorców i przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych (12 września 2024 r. od godz. 17:00 w siedzibie Dąbrowskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, ul. Kolejowa 3 w Dąbrowie Górniczej).

Za koordynację zadań z zakresu działań informacyjnych i technicznych odpowiedzialny był Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej przy współpracy z Biurem Prasowym.

## **AKCJA INFORMACYJNA**

Akcja informacyjna została przeprowadzona zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz Uchwałą Nr XXXIX/814/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 3 września 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r. poz. 4632 z późn. zm.).

Na stronach internetowych:

- Dąbrowskiej Platformy Konsultacji Społecznych:  
[http://konsultacje.idabrowa.pl/aktualnosci/20240829/705/konsultacje\\_projektu\\_uchwały\\_rady\\_miejskiej\\_w\\_dabrowie\\_gorniczej\\_w\\_sprawie\\_wyznaczenia\\_obszaru\\_zdegradowanego\\_i\\_obszaru\\_rewitalizacji.html](http://konsultacje.idabrowa.pl/aktualnosci/20240829/705/konsultacje_projektu_uchwały_rady_miejskiej_w_dabrowie_gorniczej_w_sprawie_wyznaczenia_obszaru_zdegradowanego_i_obszaru_rewitalizacji.html),
- Biuletynu Informacji Publicznej: <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/18094/dokument/184538> oraz <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5839/dokument/184659>;

udostępniono publicznie:

- ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- Zarządzenie Nr 289.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza,
- Projekt Uchwały,
- załącznik graficzny do uchwały (mapę w skali 1:5000, na której wskazano granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Dąbrowy Górniczej);

a także stanowiącą materiał uzupełniający Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza wraz z załącznikami mapowymi.

Zapowiedź prasowa została opublikowana w Dzienniku Zachodnim w dniu 29.08.2024 r. Inne zaproszenia do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych zostały opublikowane w mediach

społecznościowych oraz były wywieszone na tablicach i słupach informacyjnych oraz w obiektach publicznych na obszarze całej Dąbrowy Górniczej (a w szczególności w proponowanych obszarach).



*Przykładowe formy upublicznienia informacji o przedmiotowych konsultacjach społecznych.*

## **INFORMACJE O ZEBRANYCH OPINIACH I REKOMENDACJACH MIESZKAŃCÓW**

Podczas spotkań otwartych i z grupami przedstawicielskimi prezentowano kontekst opracowania Projektu Uchwały (uzasadnienie dla rewitalizacji, wcześniejsze doświadczenia rewitalizacyjne, najważniejsze wnioski z przeprowadzonej diagnozy) oraz Projekt Uchwały – w szczególności skupiając się na zasięgu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Spotkania prowadzili eksperci InnoCo sp. z o.o. (wybranej przez Miasto do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji) oraz pracownicy Wydziału Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów.

Każdorazowo odpowiadano na pytania uczestników, odwoływano się do danych zgromadzonych na etapie prowadzenia diagnozy oraz w razie wątpliwości wyświetlano stosowne mapy, aby zweryfikować szczegółowy przebieg granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji lub omówić rekomendacje uczestników spotkań. Omawiano także układ i dostępność elektroniczną do formularza służącego do składania uwag – jego wersja papierowa do ręcznego wypełnienia dostępna była podczas każdego ze spotkań.

#### Spotkania:

- 12.09.2024 r., 17:00-18:30 – Dąbrowski Inkubator Przedsiębiorczości (16 osób obecnych)
- 18.09.2024 r., 17:30 -19:00 – Centrum Aktywności Obywatelskiej (27 osób obecnych)
- 19.09.2024 r., 17:00- 18:30 – Fabryka Pełna Życia (45 osób obecnych)



*Spotkanie konsultacyjne w dniu 12 września 2024 r.*

Kluczowymi zagadnieniami poruszonymi podczas spotkań były kwestie:

- poszerzenia podobszaru rewitalizacji Śródmieście-Reden w taki sposób, by obejmował tereny bardziej dostępne, dzięki nowopowstałej Obwodnicy Śródmieścia i położone wzdłuż ulicy Perla, celem wzmocnienia funkcji gospodarczej obszaru śródmiejskiego (spotkanie z grupą przedstawicielską przedsiębiorców i przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych, 12 września 2024 r.);
- wykreowania nowego podobszaru rewitalizacji obejmującego strefę zamieszkania i rekreacji przy ul. Pogoria (spotkanie z grupą przedstawicielską organizacji pozarządowych, 18 września 2024 r.);
- wykreowania nowego podobszaru rewitalizacji w odniesieniu do strefy mieszkaniowej oraz inwestycyjnej w Tucznawie (spotkanie otwarte dla Radnych Rady Miejskiej, mieszkańców i interesariuszy procesu rewitalizacji, 19 września 2024 r.);



- wyłączenia osiedla Stara Dąbrowa z zakresu obszaru zdegradowanego (spotkanie z grupą przedstawicielską organizacji pozarządowych, 18 września 2024 r. oraz spotkanie otwarte dla Radnych Rady Miejskiej, mieszkańców i interesariuszy procesu rewitalizacji, 19 września 2024 r.);
- planów co do zawarcia w Projekcie Uchwały uprawnienia na rzecz Miasta do pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości położonych na obszarze lub wskazanych podobszarach rewitalizacji (art. 11 ust. 5 Ustawy o rewitalizacji) – wyjaśniono, że Projekt Uchwały nie przewiduje zastosowania tego instrumentu (spotkanie z grupą przedstawicielską organizacji pozarządowych, 18 września 2024 r. oraz spotkanie otwarte dla Radnych Rady Miejskiej, mieszkańców i interesariuszy procesu rewitalizacji, 19 września 2024 r.);
- metodyki i wyników badania ankietowego przeprowadzonego na potrzeby Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza (spotkanie otwarte dla Radnych Rady Miejskiej, mieszkańców i interesariuszy procesu rewitalizacji, 19 września 2024 r.).
- relacji Gminnego Programu Rewitalizacji do innych dokumentów strategicznych w mieście oraz zaplanowanych do realizacji projektów – na wszystkich spotkaniach wskazywano, że działania prorozwojowe są realizowane w ramach różnych programów dziedzinowych Miasta, a przedsięwzięcia rewitalizacyjne zapisane w przyszłym Gminnym Programie Rewitalizacji mogą w uzasadnionych przypadkach być także zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji (art. 15 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji); informowano że nabór przedsięwzięć do przyszłego Gminnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzony po przyjęciu przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej uchwały o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.



Spotkanie konsultacyjne w dniu 18 września 2024 r.

Uczestnicy zostali poproszeni o doprecyzowanie swoich uwag w postaci wniosków składanych z wykorzystaniem przeznaczonego do tego celu formularza.

W wyniku zbierania uwag za pomocą formularza zebrano 15 dokumentów, w których wskazano 28 kategorii uwag. Ich zestawienie, wraz z informacją o sposobie ustosunkowania się Prezydenta Miasta do zebranych opinii wraz z uzasadnieniem, znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego raportu.

W konsekwencji przeprowadzonego procesu konsultacyjnego, Prezydent Miasta wnioskuje o wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie Dąbrowy Górniczej na terenie większym niż wskazano w pierwotnym Projekcie Uchwały (tj. poszerzenie podobszaru Śródmieście-Reden oraz utworzenie podobszarów Pogoria i Zielona), przy zachowaniu projektowanych granic obszaru zdegradowanego.

Zaktualizowany Projekt Uchwały stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.



*Spotkanie konsultacyjne w dniu 19 września 2024 r.*

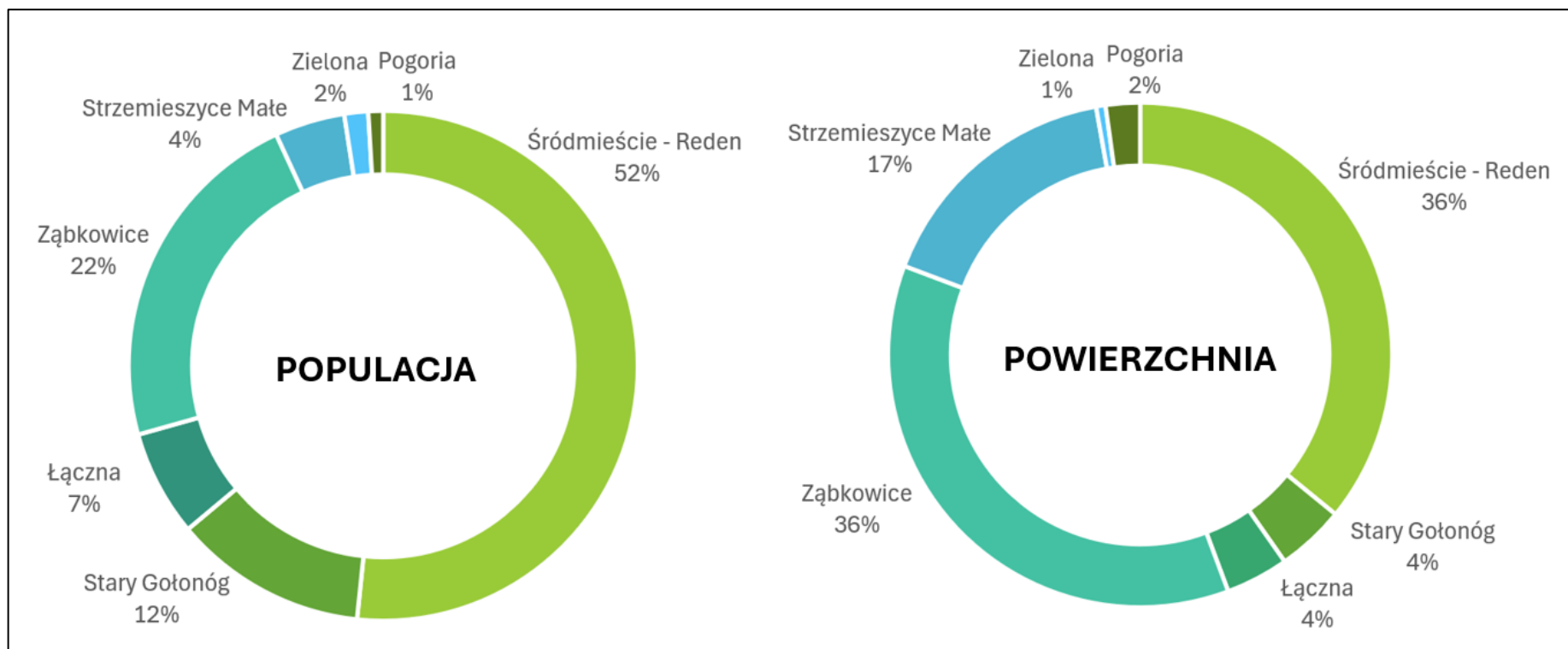
Co za tym idzie, Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej przedkłada się Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Dąbrowy Górniczej, w którym wytycza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Dąbrowy Górniczej, których granice zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. [Dz. U. z 2024 r. poz. 278](#)) określa załącznik mapowy w skali 1:5000; gdzie:

- obszar zdegradowany obejmuje ok. 6593,46 ha powierzchni miasta
- obszar rewitalizacji obejmuje ok. 622,65 ha powierzchni obszaru zdegradowanego i dzieli się na 7 podobszarów:

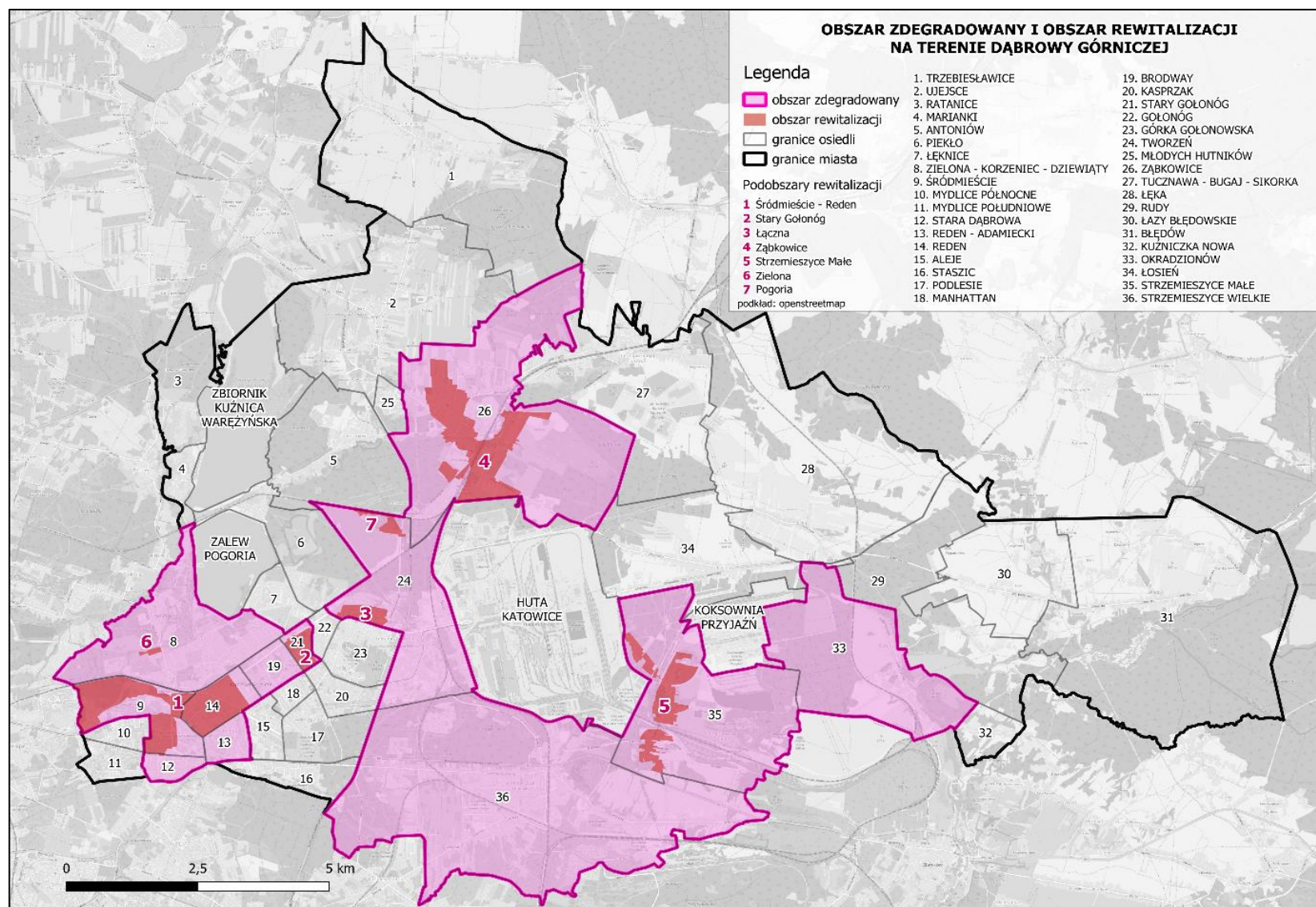


- podobszar Śródmieście-Reden o powierzchni ok. 223,43 ha,
- podobszar Stary Gołonóg o powierzchni ok. 27,37 ha,
- podobszar Łączna o powierzchni ok. 25,16 ha,
- podobszar Ząbkowice o powierzchni ok. 226,76 ha,
- podobszar Strzemieszyce Małe o powierzchni ok. 102,48 ha,
- podobszar Zielona o powierzchni ok. 3,76 ha,
- podobszar Pogoria o powierzchni ok. 13,69 ha.

Obszar rewitalizacji obejmuje ok. 3,3% powierzchni miasta i jest zamieszkały przez ok. 20,44% populacji miasta. Zmiany rekomendowane w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych zobrazowano na wykresach i mapach poniżej.

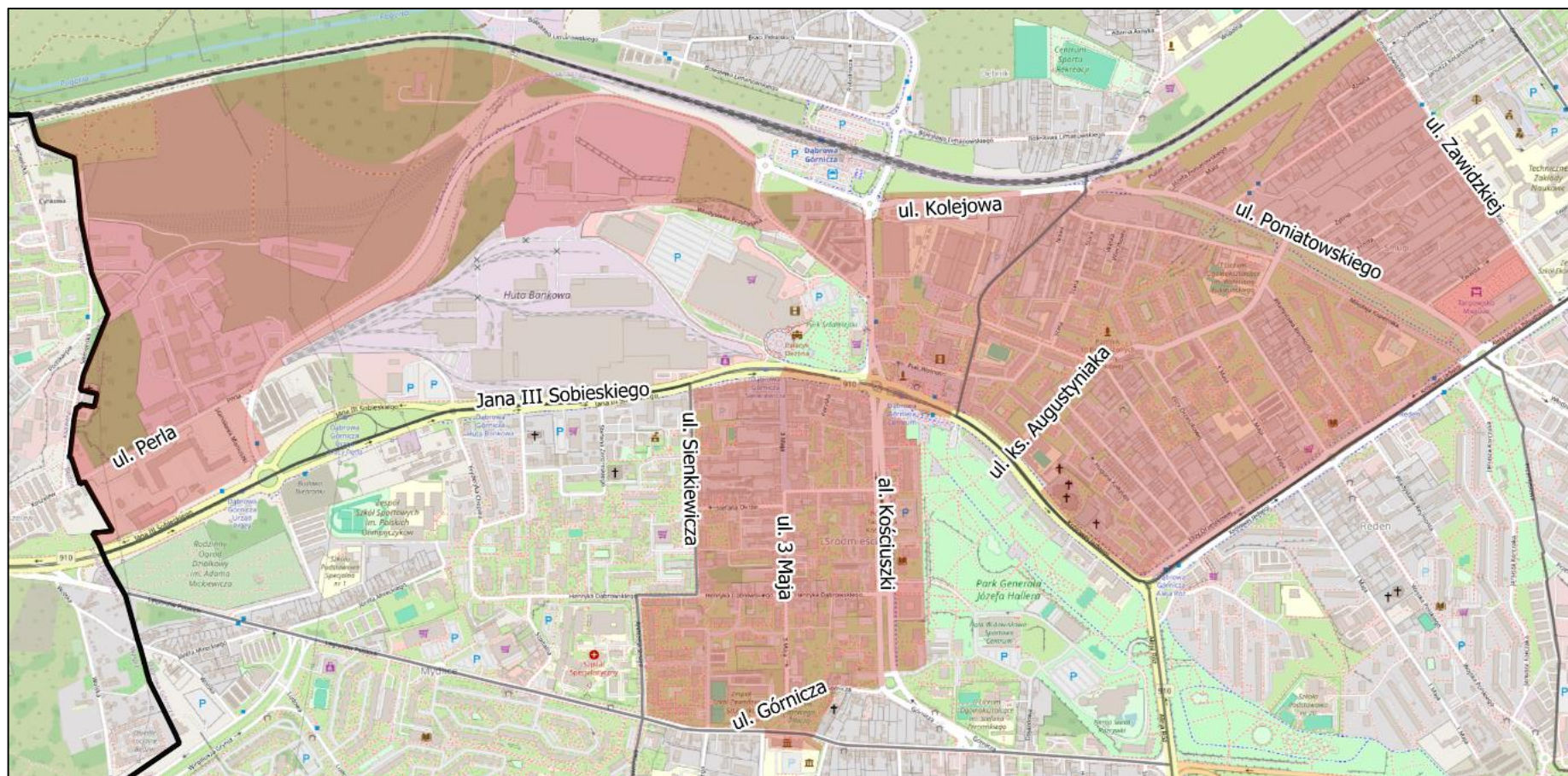


Rekomendowany w wyniku konsultacji społecznych obszar rewitalizacji w podziale na podobszary, analiza pod względem populacji oraz powierzchni



*Rekomendowany w wyniku konsultacji społecznych obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji w podziale na podobszary, prezentacja graficzna*





*Podobszar rewitalizacji Śródmieście-Reden w granicach rekomendowanych w wyniku konsultacji społecznych*





*Podobszar rewitalizacji Zielona rekomendowany w wyniku konsultacji społecznych*



*Podobszar rewitalizacji Pogoria rekomendowany w wyniku konsultacji społecznych*

**Prezydent Miasta**

**Marcin Bazylak**