

**PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ**
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza
WUA.6740.314.2024.MW2

Dąbrowa Górnicza, dnia 08.10.2024 r.

DECYZJA NR 385/2024

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **07.08.2024r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę**

dla inwestora, którym jest

CMC POLAND Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 82

42-400 Zawiercie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące inwestycję pod nazwą:

„Budowa hali produkcyjno – magazynowej, budynku socjalno – biurowego „B”, stacji transformatorowej, wiaty magazynowej „C” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką kolidującego budynku biurowego „D” dz. nr 262, 271, 272, 273, 274, 275 obręb 0021 Dąbrowa Górnicza III, przy ul. Roździeńskiego 15 w Dąbrowie Górniczej.

projektanci:

imię i nazwisko	Specjalność	zakres	nr uprawnień
mgr inż. arch. Dorota Corradini	architektoniczna	bez ograniczeń	39/06/SLOKK/II
sprawdzający mgr inż. arch. Małgorzata Lisiak	architektoniczna	bez ograniczeń	796/88
mgr inż. Aleksander Stecura	konstrukcyjno - budowlana	bez ograniczeń	747/94
sprawdzający mgr inż. Przemysław Szojda	konstrukcyjno - budowlana	bez ograniczeń	134/2001
mgr inż. Michał Szostak	drogowa	bez ograniczeń	SLK/1634/POOD/07
sprawdzający mgr inż. Anna Koehler	drogowej	bez ograniczeń	153/98
mgr inż. Robert Ścibek	instalacyjna	bez ograniczeń	SLK/1442/POOS/07
sprawdzający mgr inż. Wojciech Adamus	instalacyjna	bez ograniczeń	SLK/5027/PWOS/13
inż. Janusz Zygułski	instalacje elektryczne	bez ograniczeń	569/8
sprawdzający inż. Marek Proszczek	instalacje elektryczne	bez ograniczeń	432/85

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – inwestycję należy realizować: zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót.

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 1 pkt 3b § 3 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z uchwałą nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 lipca 2015 r. poz. 3502).

Inwestor uzyskał ostateczną decyzję znak GL.ZUZ.2.4210.953.2023.DS z dnia 7 sierpnia 2024 r. Dyrektora zarządu zlewni Wód Polskich w Katowicach udzielającą Inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – 26 studni chłonnych. Przedłożone projekty zagospodarowania terenu są zgodne z powyższą decyzją.

Inwestor uzyskał ostateczną decyzję znak WOŚ-II.6220.37.2023.AK z dnia 12.06.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla Budowy nowej hali produkcyjno – magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budynek biurowo- socjalny przy ul. Roździeńskiego 15 w Dąbrowie Górniczej przewidzianego do realizacji w

Dąbrowie Górniczej przy ul. Rożdżeńskiego 15 dz. nr 271, 272, 273, 274, 275, 262 obręb 0021 Dąbrowa Górnicza III. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji bilans zagospodarowania terenu określono na: powierzchnię zabudowy około 2,23 ha (zaprojektowano 2,23 ha), powierzchnię utwardzoną około 3,23 ha (zaprojektowano 3,21 ha), powierzchnię biologicznie czynną około 1,69 ha (zaprojektowano 1,7 ha). Sumaryczna powierzchnia przedsięwzięcia 7,15 ha (zaprojektowano 7,14 ha). Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany są zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor dołączył do wniosku wymagane dokumenty. Obiekt podlegający rozbiórce nie jest wpisany w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Dąbrowa Górnicza i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, t.j. z późn. zm.).²⁾

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2152 zł, potwierdzenie przelewu z dni 06.08.2024 r. i 07.10.2024 r.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Z-ca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Arkadiusz Wandasiewicz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. pełnomocnik Inwestora **[Redacted]**
2. Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w miejscu
2. Wydział Podatków i Opłat (Referat Wymiaru Podatków) w miejscu
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o

pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - ¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024.1112).
 - ²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.