

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Ujejsce**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Ujejsce.

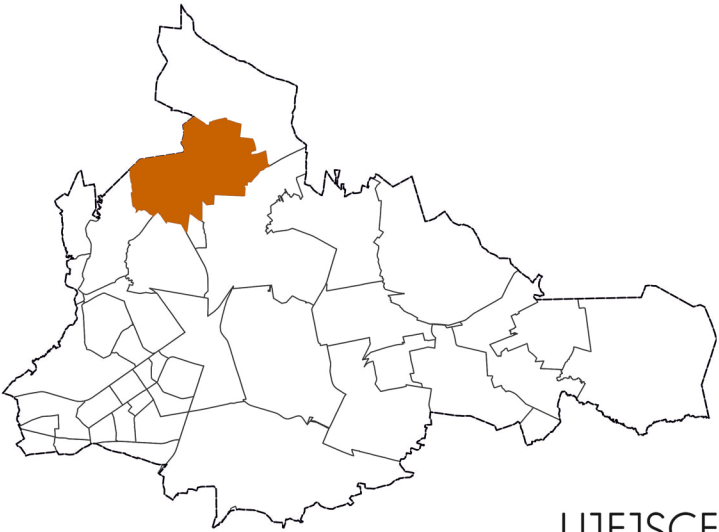
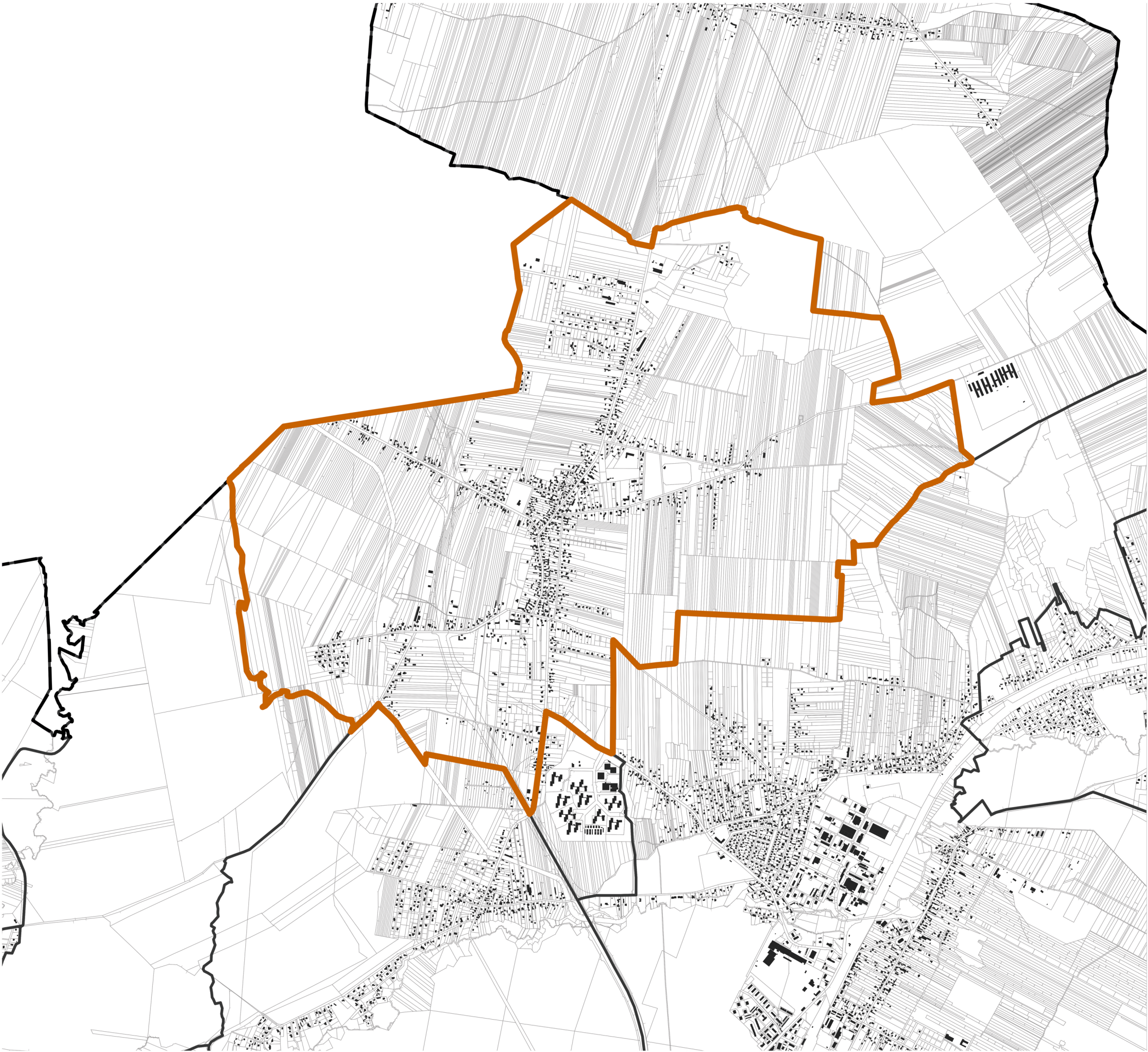
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff



UJEJSCE



skala 1:25000

granica obszaru opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Ujejsce

1. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 960 ha, położony jest w północno-zachodniej części miasta i obejmuje cały obszar jednostki pomocniczej: dzielnicy (osiedla) Ujejsce.
2. Granice obszaru wyznaczone są:
 - od północnego zachodu: teren przylega do granicy administracyjnej z gminą Siewierz (Wojkowice Kościelne),
 - od zachodu: granicami jednostki pomocniczej, w której zlokalizowana jest Pogoria IV (Kuznica Warężyńska),
 - od południa i wschodu: granicami jednostek pomocniczych: dzielnica Antoniów oraz dzielnica Ząbkowice (osiedle Młodych Hutników oraz osiedle Ząbkowice),
 - od północnego wschodu: granicami jednostki pomocniczej: dzielnicy Trzebiesławice.
3. Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przedstawiony został na załączniku graficznym.
4. Na terenie objętym niniejszą uchwałą brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - w części wschodniej,
 - w części centralnej w pasie ograniczonym trasą S1, ul. Kryniczną i ul. Ujejską,
 - w części południowej ograniczonej trasą S1, ul. Konstytucji oraz ul. Europejską.
5. W pozostałej części obowiązują:
 - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, dla terenów położonych w dzielnicy Ujejsce, rejonie ulic: Podbuczyny – Broniewskiego zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 grudnia 2002 r. Nr IV/46/2002 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2003.5.209 z dnia 2003.02.06) [nr 10],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Ujejsca - część centralna i północna zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 czerwca 2014 r. Nr XXXVIII/778/14 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2014.3631 z dnia 2014.07.07) [nr 63],
 - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, dla terenów położonych w Ujejscu, rejonie ulic: Manifestu Lipcowego - Podbagienko - Krynicznej – Ujejskiej zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2003 r. Nr XV/318/2003 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2003.115.3708 z dnia 2003.12.23) [nr 16],

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. Nr XXIII/454/13 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 1854) uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXVIII/722/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 lutego 2022 r. pozycja 907) oraz uchwałą Nr LIII/948/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 29 marca 2023 r. pozycja 2649) [nr 48],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika "Kuźnica Warężyńska" zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2014 r. Nr XL/838/14 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2014.5548 z dnia 2014.11.06) [nr 54],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika "Kuźnica Warężyńska" - część północno-zachodnia w rejonie DK 1, ulic: Ujejskiej i Krynicznej zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2014 r. Nr XL/839/14 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2014.5549 z dnia 2014.11.06) [nr 55],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni piasku "Kuźnica Warężyńska" S.A. w części położonej w granicach Dąbrowy Górniczej zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r. Nr L/888/2001 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2002.3.121 z dnia 2002.01.30) [nr 7].
6. Wszystkie obowiązujące na przedmiotowym obszarze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (oprócz planu nr 48) zostały uznane za nieaktualne w części (plany nr 10,16,53, 54, 55) bądź nieaktualne w całości (plan nr 7) Uchwałą Nr XLIX/859/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:
- dostosowanie ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych,
 - dostosowanie ustaleń do aktualnej sytuacji prawnej,
 - realizację wniosków o sporządzenie i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych przez mieszkańców,
 - objęcie ustaleniami miejscowego planu terenów aktualnie nieobjętych żadnymi ustaleniami,

- uwzględnienia nowej Strategii Rozwoju miasta,
 - uwzględnienia nowej Polityki Przestrzennej miasta,
 - aktualizację kierunków i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu,
 - weryfikację funkcji terenów oraz parametrów zabudowy,
 - uwzględnienie aktualnych uwarunkowań przyrodniczych, komunikacyjnych i technicznych,
 - ochronę miasta przed niekontrolowanym rozlewaniem się zabudowy niezgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w lokalizacjach bez przygotowanej i zaplanowanej odpowiedniej infrastruktury i z pominięciem ochrony terenów ujętych w systemie przyrodniczym miasta,
 - uwzględnienie aktualnych wymogów dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych.
8. Objęcie przedmiotowym planem obszaru całej dzielnicy Ujejsce jest dążeniem do spełnienia celów wyznaczonych w Polityce Przestrzennej Miasta przyjętej Zarządzeniem Nr 3139.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 21.02.2023 r.: struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta Dąbrowa Górnicza powinna być kształtowana zgodnie z zasadami policentryczności – dzięki podziałowi na jednostki pomocnicze: dzielnice oraz osiedla.
9. Wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała tę zasadność oraz zgodność zakładanych rozwiązań z polityką przestrzenną miasta.
10. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Ujejsce.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz