

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Trzebieszawice**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Trzebieszawice.

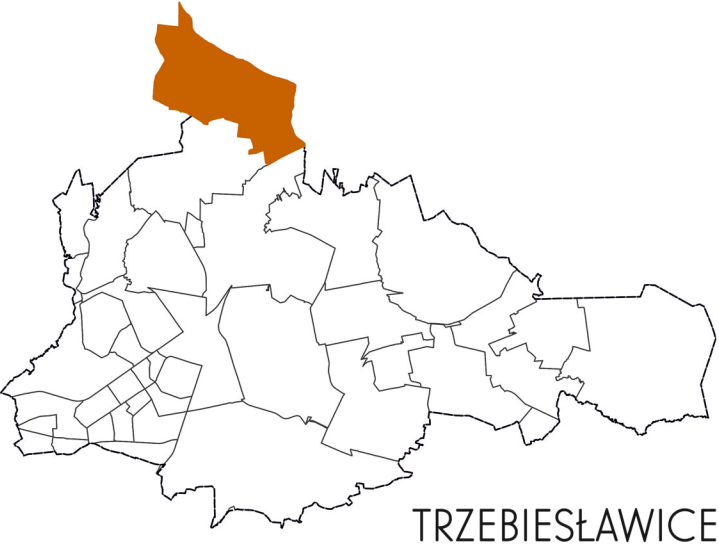
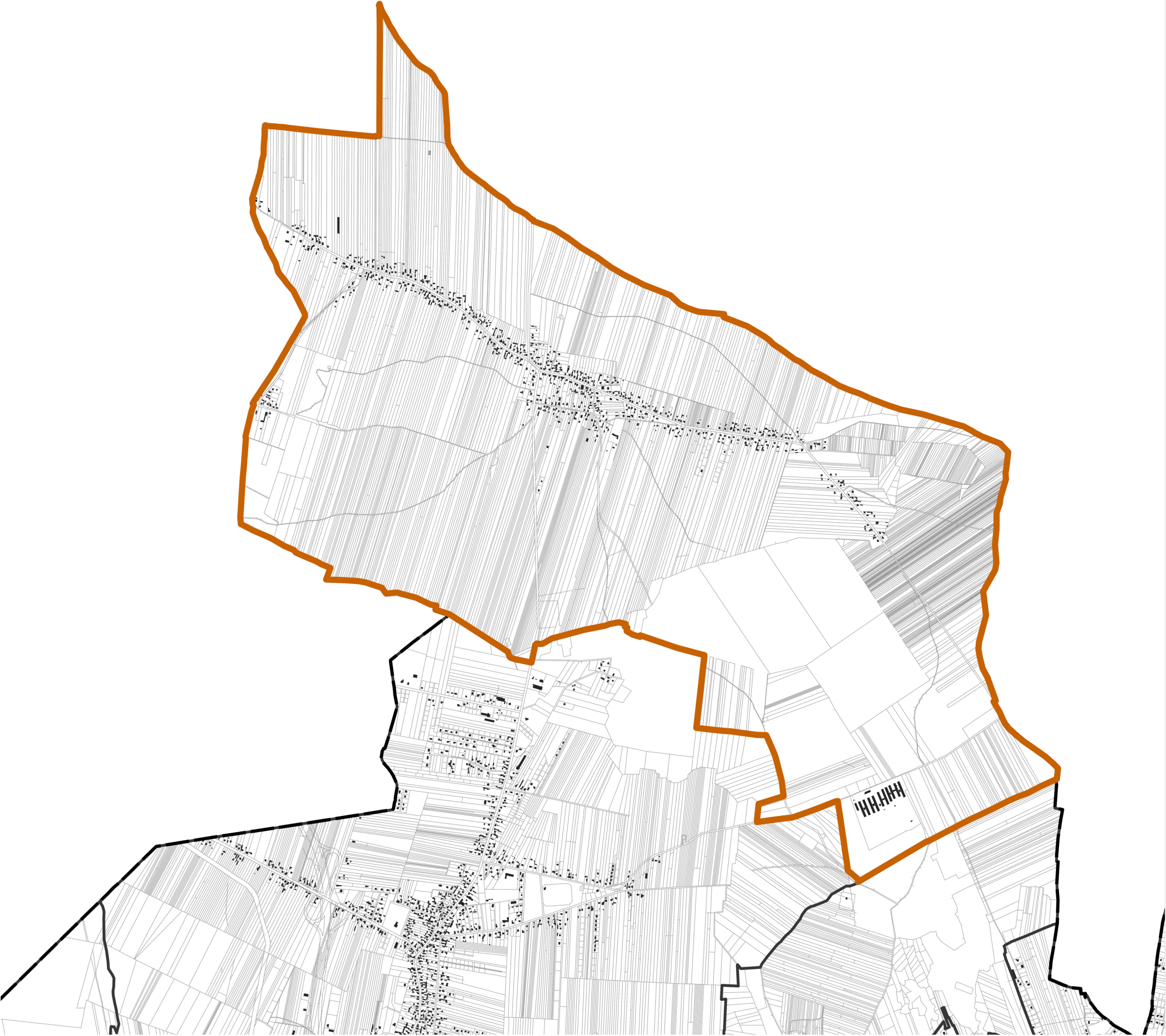
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff



skala 1:25000

granica obszaru opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Trzebieszawice

1. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 1186 ha, położony jest w północnej części miasta i obejmuje cały obszar jednostki pomocniczej: dzielnicy (osiedla) Trzebieszawice.
2. Granice obszaru wyznaczone są:
 - od północy: teren przylega do granicy administracyjnej z gminą Siewierz,
 - od zachodu: teren przylega do granicy administracyjnej z gminą Siewierz (Wojkowice Kościelne),
 - od południa: granicami jednostek pomocniczych: dzielnica Ujejsce oraz dzielnica Ząbkowice,
 - od wschodu: teren przylega do granicy administracyjnej z gminą Łazy (Chruszczobród);
 - od północnego wschodu: teren przylega do granicy administracyjnej z gminą Łazy (Chruszczobród-Piaski).
3. Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przedstawiony został na załączniku graficznym.
4. Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują:
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebieszawicach zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 października 2018 r. Nr XLV/877/2018 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2018.6528 z dnia 2018.10.23) [nr 60],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebieszawicach 2 zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 15 maja 2019 r. Nr X/135/2019 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2019.3830 z dnia 2019.05.22) [nr 62],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w obrębie działek o nr ewid. 1537, 1538, 1539, 1540, 1564, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592 k.m.10 w rejonie ul. Gródki zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 października 2011 r. Nr XI/181/11 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2011.280.4706 z dnia 2011.11.28) [nr 47],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w dzielnicy Trzebieszawice w rejonie ulic: Zachodniej - Modrzewiowej - Gródki zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 listopada 2005 r. Nr XLIX/938/05 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2005.151.4451 z dnia 2005.12.28) [nr 27].
5. W pozostałej części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 27, który obowiązujące na największej części przedmiotowego obszaru został uznany za nieaktualny w części Uchwałą Nr XLIX/859/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie oceny aktualności studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:
 - dostosowanie ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych,
 - dostosowanie ustaleń do aktualnej sytuacji prawnej,
 - realizację wniosków o sporządzenie i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych przez mieszkańców oraz licznych uwag wyartykułowanych przez mieszkańców na spotkaniu z III Zastępcą Prezydenta Miasta i Naczelnikiem Wydziału Urbanistyki i Architektury, które odbyło się w dniu 06.06.2024 r.,
 - objęcie ustaleniami miejscowego planu terenów aktualnie nieobjętych żadnymi ustaleniami,
 - uwzględnienie nowej Strategii Rozwoju miasta,
 - uwzględnienie nowej Polityki Przestrzennej miasta,
 - aktualizację kierunków i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu,
 - weryfikację funkcji terenów oraz parametrów zabudowy,
 - uwzględnienie aktualnych uwarunkowań przyrodniczych, komunikacyjnych i technicznych,
 - uwzględnienie aktualnych wymogów dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych,
 - ochronę miasta przed niekontrolowanym rozlewaniem się zabudowy niezgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w lokalizacjach bez przygotowanej i zaplanowanej odpowiedniej infrastruktury i z pominięciem ochrony terenów ujętych w systemie przyrodniczym miasta,
 - uporządkowanie i spowolnienie procesu rozlewania się zabudowy – aktualnie można zauważyć tendencję do coraz częstszego inwestowania poza obszarami objętymi planem, co przyczynia się do postępowania chaosu przestrzennego i nie odpowiada na potrzeby inwestycyjne mieszkańców.
8. Objęcie przedmiotowym planem obszaru całej dzielnicy (osiedla) Trzebiesławice jest dążeniem do spełnienia celów wyznaczonych w Polityce Przestrzennej Miasta przyjętej Zarządzeniem Nr 3139.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 21.02.2023 r.: struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta Dąbrowa Górnicza powinna być kształtowana zgodnie z zasadami policentryczności – dzięki podziałowi na jednostki pomocnicze: dzielnice oraz osiedla.
9. Wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała tę zasadność oraz zgodność zakładanych rozwiązań z polityką przestrzenną miasta.
10. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Trzebiesławice.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz