

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Łęka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Łęka.

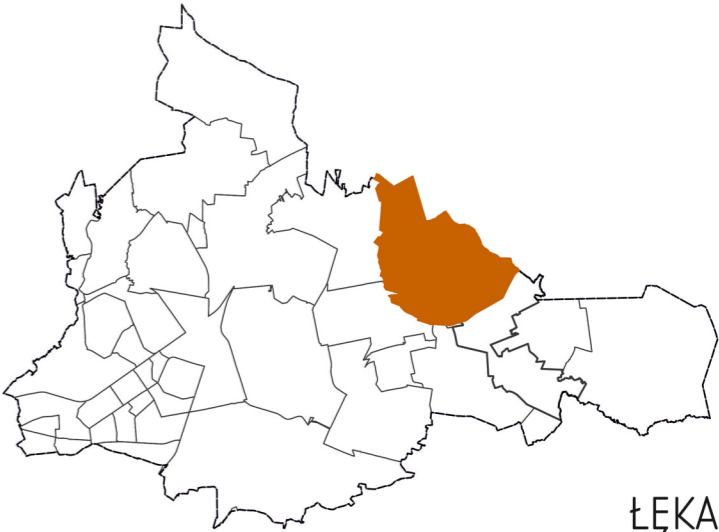
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff



skala 1:25000

granica obszaru opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Łęka

1. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 1358 ha, położony jest we wschodniej części miasta i obejmuje cały obszar jednostki pomocniczej: dzielnicy (osiedla) Łęka.
2. Granice obszaru wyznaczone są:
 - od północnego wschodu: teren przylega do granicy administracyjnej z gminą Łazy (Trzebyczka, Niegowonice),
 - od zachodu: granicami jednostek pomocniczych: dzielnice Tucznawa-Bugaj-Sikorka oraz Łosień,
 - od południa: granicami jednostek pomocniczych: dzielnica Okradzionów (osiedla Rudy i Okradzionów),
3. Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przedstawiony został na załączniku graficznym.
4. Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują:
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w ŁĘCE zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 kwietnia 2005 r. Nr XL/768/05 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2005.73.1957 z dnia 2005.06.08) [nr 19],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla rurociągu tlenu z huty ArcelorMittal do huty CMC Zawiercie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 czerwca 2010 r. Nr LIII/931/10 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2010.182.2853 z dnia 2010.09.13) [nr 44],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów "A" i terenów "B" położonych w Tucznawie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2003 r. Nr XV/321/2003 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2003.115.3710 z dnia 2003.12.23) [nr 15],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznawy zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. Nr XXXV/699/14 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2014.1999 z dnia 2014.04.04) [nr 52],
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Łośniu w rejonie ulic: Ząbkowickiej - Gołonoskiej – Łaskowej zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 kwietnia 2005 r. Nr XL/769/05 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2005.73.1958 z dnia 2005.06.08) [nr 20].
5. W pozostałej części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wszystkie obowiązujące na przedmiotowym obszarze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (oprócz planu nr 44) zostały uznane za nieaktualne w części (plany nr 19, 15, 52, 20) Uchwałą Nr XLIX/859/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:
- dostosowanie ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych,
 - dostosowanie ustaleń do aktualnej sytuacji prawnej,
 - realizację wniosków o sporządzenie i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych przez mieszkańców,
 - objęcie ustaleniami miejscowego planu terenów aktualnie nieobjętych żadnymi ustaleniami,
 - uwzględnienie nowej Strategii Rozwoju miasta,
 - uwzględnienie nowej Polityki Przestrzennej miasta,
 - aktualizację kierunków i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu,
 - weryfikację funkcji terenów oraz parametrów zabudowy,
 - uwzględnienie aktualnych uwarunkowań przyrodniczych, komunikacyjnych i technicznych,
 - ochronę miasta przed niekontrolowanym rozlewaniem się zabudowy niezgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w lokalizacjach bez przygotowanej i zaplanowanej odpowiedniej infrastruktury i z pominięciem ochrony terenów ujętych w systemie przyrodniczym miasta
 - uwzględnienie aktualnych wymogów dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych.
8. Objęcie przedmiotowym planem obszaru całej dzielnicy (osiedla) Łęka jest dążeniem do spełnienia celów wyznaczonych w Polityce Przestrzennej Miasta przyjętej Zarządzeniem Nr 3139.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 21.02.2023 r.: struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta Dąbrowa Górnicza powinna być kształtowana zgodnie z zasadami policentryczności – dzięki podziałowi na jednostki pomocnicze: dzielnice oraz osiedla.
9. Wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała tę zasadność oraz zgodność zakładanych rozwiązań z polityką przestrzenną miasta.
10. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Łęka.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz