

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Łazy Błędowskie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Łazy Błędowskie.

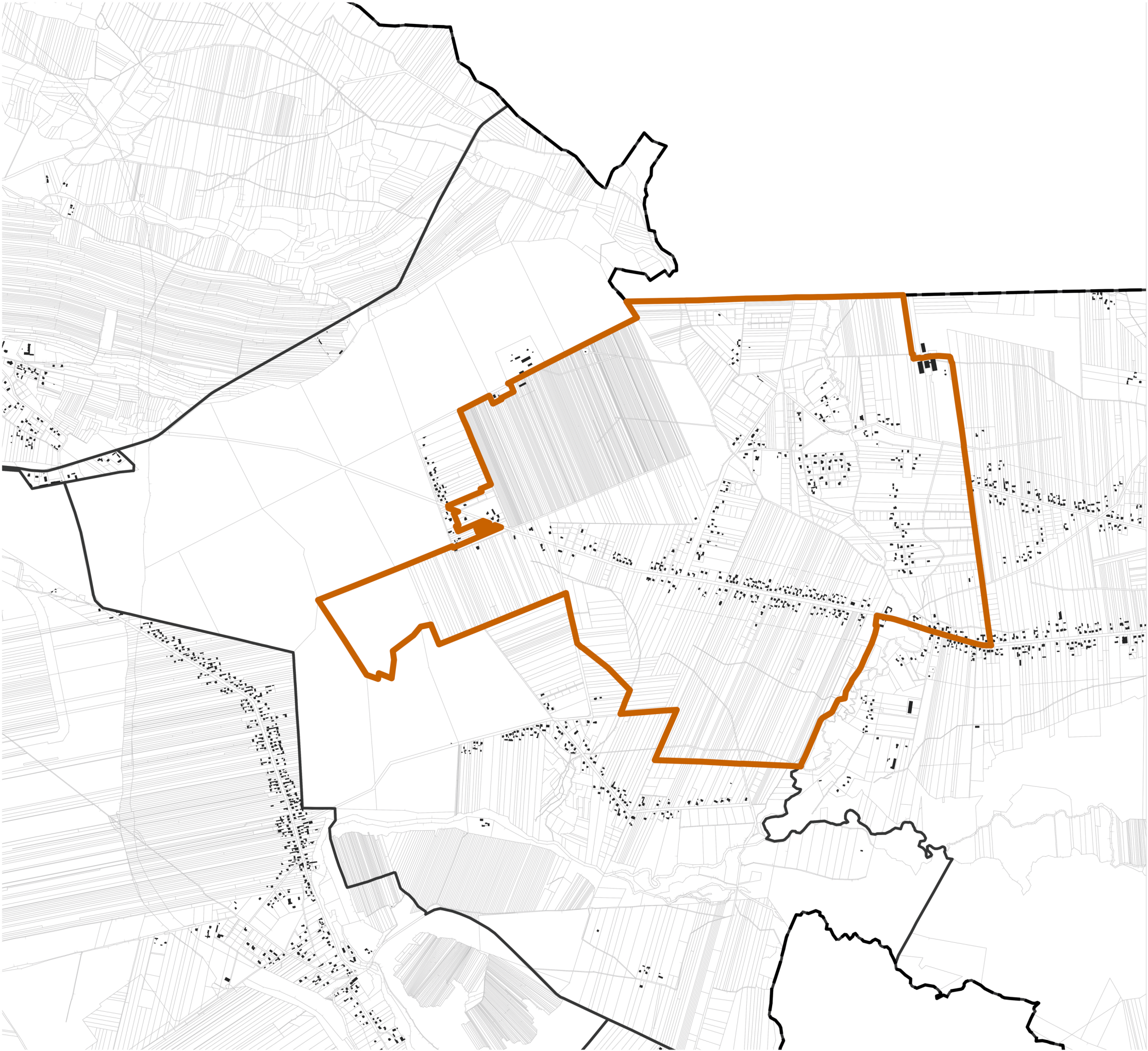
**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Marta Bobrowska-Juroff**



skala 1:20000

granica obszaru opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

**do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Łazy Błędowskie.**

1. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 470 ha, położony jest we wschodniej części miasta i obejmuje cały obszar osiedla Łazy Błędowskie, będącego częścią jednostki pomocniczej: dzielnicy Błędów.
2. Granice obszaru wyznaczone są:
  - od północnego wschodu: teren przylega do granicy administracyjnej z gminą Łazy (Niegowoniczki),
  - od zachodu i południa: granicami jednostek pomocniczych: dzielnica Okradzionów (osiedla Rudy i Okradzionów),
  - od wschodu: granicami jednostki pomocniczej: dzielnicy (osiedla) Błędów,
3. Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przedstawiony został na załączniku graficznym.
4. Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują:
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych: - w Sikorze przy ul. Relaksowej, w obrębie działek o nr ewid. 367/1, 367/3, 451/1, - w Bładowie - rejonie ul. Niegowonickiej - obrębie działki o nr ewid. 1308, - w Wygiełzowie - rejonie ul. Rolniczej - obrębie działki o nr ewid. 1020 zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 lutego 2002 r. Nr LIII/944/2002 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2002.22.710 z dnia 2002.04.08) [nr 8],
  - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Błędów w rejonie ulicy Sztorcowej zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 1997 r. Nr XLV/580/97 (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 33 z dnia 16 grudnia 1997 r. poz. 350 [nr 1],
5. W pozostałej części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Wszystkie obowiązujące na przedmiotowym obszarze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały uznane za nieaktualne w części (plany nr 1 i 8) Uchwałą Nr XLIX/859/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:
  - dostosowanie ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych,
  - dostosowanie ustaleń do aktualnej sytuacji prawnej,



- realizację wniosków o sporządzenie i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych przez mieszkańców,
  - objęcie ustaleniami miejscowego planu terenów aktualnie nieobjętych żadnymi ustaleniami,
  - uwzględnienie nowej Strategii Rozwoju miasta,
  - uwzględnienie nowej Polityki Przestrzennej miasta,
  - aktualizację kierunków i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu,
  - weryfikację funkcji terenów oraz parametrów zabudowy,
  - uwzględnienie aktualnych uwarunkowań przyrodniczych, komunikacyjnych i technicznych,
  - ochronę miasta przed niekontrolowanym rozlewaniem się zabudowy niezgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w lokalizacjach bez przygotowanej i zaplanowanej odpowiedniej infrastruktury i z pominięciem ochrony terenów ujętych w systemie przyrodniczym miasta,
  - uwzględnienie aktualnych wymogów dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych.
8. Objęcie przedmiotowym planem obszaru całego osiedla Łazy Błędowskie jest dążeniem do spełnienia celów wyznaczonych w Polityce Przestrzennej Miasta przyjętej Zarządzeniem Nr 3139.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 21.02.2023 r.: struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta Dąbrowa Górnicza powinna być kształtowana zgodnie z zasadami policentryczności – dzięki podziałowi na jednostki pomocnicze: dzielnice oraz osiedla.
9. Wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała tę zasadność oraz zgodność zakładanych rozwiązań z polityką przestrzenną miasta.
10. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Łazy Błędowskie.

III Zastępca Prezydenta Miasta

**Marek Węgrzynowicz**