

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Błędów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Błędów.

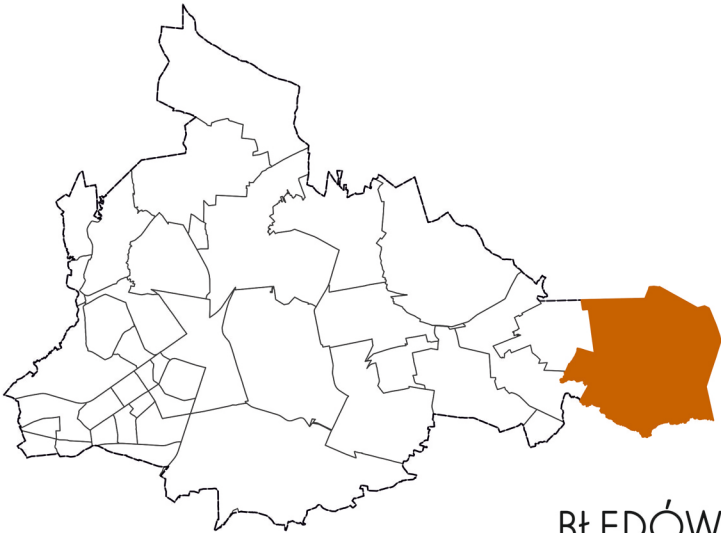
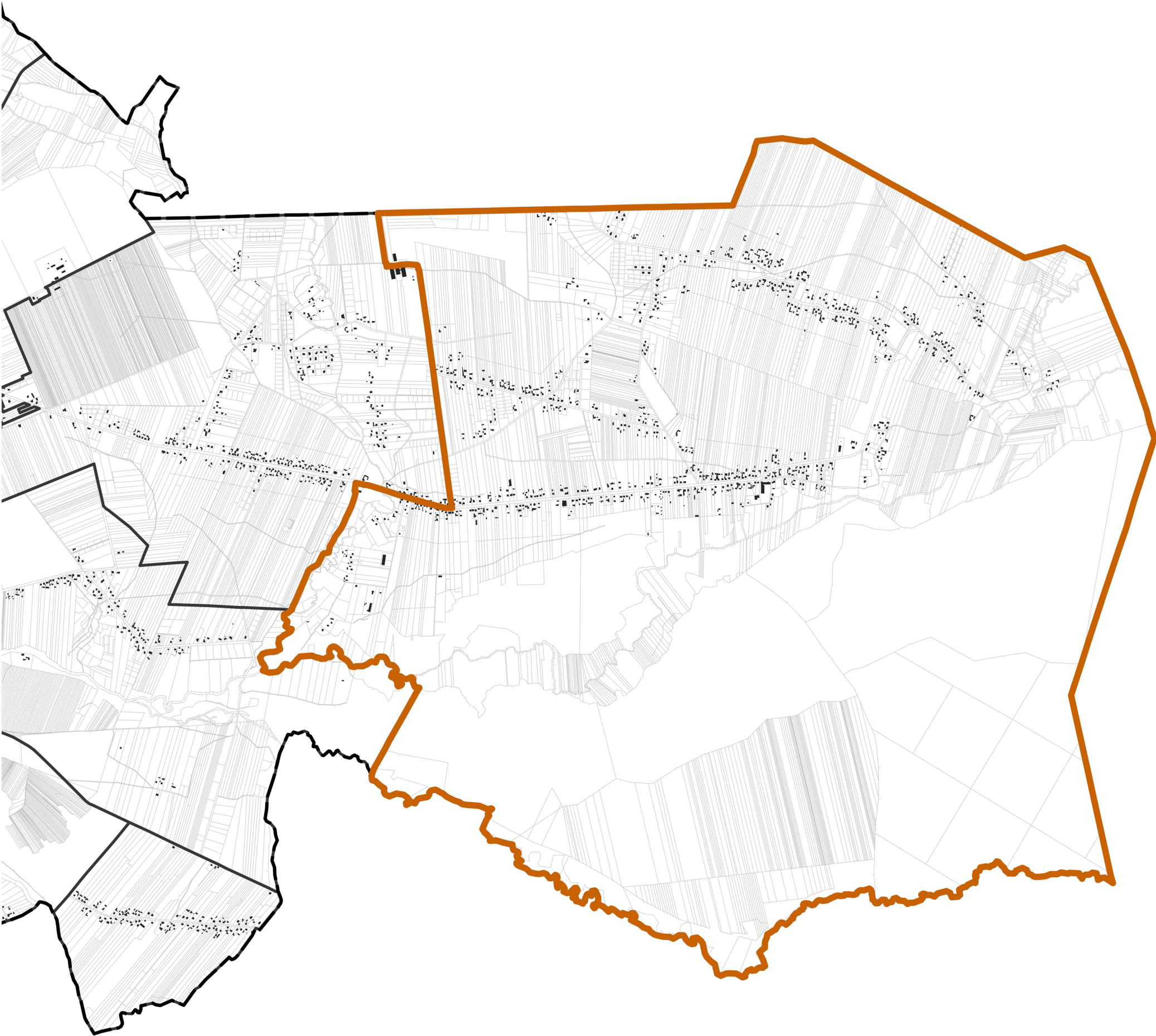
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff



BŁĘDÓW



skala 1:25000

granica obszaru opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Błędów

1. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 1734 ha, położony jest we wschodniej części miasta i obejmuje cały obszar jednostki pomocniczej: dzielnicy (osiedla) Błędów.
2. Granice obszaru wyznaczone są:
 - od północy: teren przylega do granicy administracyjnej z gminą Łazy (Niegowoniczki, Grabowa),
 - od zachodu: granicami jednostek pomocniczych: osiedla Łazy Błędowskie i Rudy,
 - od południa: teren przylega do granicy województwa małopolskiego oraz granicy administracyjnej z gminą Bolesław (Krzykawka, Laski),
 - od wschodu: teren przylega do granicy województwa małopolskiego oraz granicy administracyjnej z gminą Klucze (Klucze, Chechło).
3. Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przedstawiony został na załączniku graficznym.
4. Na terenie objętym niniejszą uchwałą brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:
 - przyjęcie ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych,
 - przyjęcie ustaleń do aktualnej sytuacji prawnej,
 - realizację wniosków o sporządzenie i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych przez mieszkańców,
 - objęcie ustaleniami miejscowego planu terenów aktualnie nieobjętych żadnymi ustaleniami,
 - uwzględnienie nowej Strategii Rozwoju miasta,
 - uwzględnienie nowej Polityki Przestrzennej miasta,
 - przyjęcie kierunków i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu,
 - weryfikację funkcji terenów oraz parametrów zabudowy,
 - uwzględnienie aktualnych uwarunkowań przyrodniczych, komunikacyjnych i technicznych,
 - uwzględnienie aktualnych wymogów dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych,
 - ochronę miasta przed niekontrolowanym rozlewaniem się zabudowy niezgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w lokalizacjach bez przygotowanej i zaplanowanej odpowiedniej infrastruktury i z pominięciem ochrony terenów ujętych w systemie przyrodniczym miasta.

6. Objęcie przedmiotowym planem obszaru całego osiedla Błędów jest dążeniem do spełnienia celów wyznaczonych w Polityce Przestrzennej Miasta przyjętej Zarządzeniem Nr 3139.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 21.02.2023 r.: struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta Dąbrowa Górnicza powinna być kształtowana zgodnie z zasadami policentryczności – dzięki podziałowi na jednostki pomocnicze: dzielnice oraz osiedla.
7. Wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała tę zasadność oraz zgodność zakładanych rozwiązań z polityką przestrzenną miasta.
8. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru osiedla Błędów.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz