

PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza
WUA.6740.133.2023.MMS

Dąbrowa Górnicza, 02.09.2024

DECYZJA NR 325/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024.572 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z 28.04.2024 **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾** dla inwestora, którym jest:

Brembo Poland Sp. z o.o. ul. Roździeńskiego 13 41-308 Dąbrowa Górnicza

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący: **BUDOWĘ PLATFORM POD URZĄDZENIA WENTYLACYJNE NA DACHU HALI B, C NA TERENIE ZAKŁADU BREMBO POLAND SP. Z O.O. W DĄBROWIE GÓRNICZEJ NA DZIAŁCE NR 163 OBRĘB 0021 DĄBROWA GÓRNICZA III**
działka nr 163 obręb 0021 Dąbrowa Górnicza III adres inwestycji: Dąbrowa Górnicza ul. Roździeńskiego 13

projektanci:

mgr inż. arch. Jerzy Domański posiadający uprawnienia budowlane nr 261/79 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0109,

mgr inż. Marcin Łukacz posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1123/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/4137/06,

mgr inż. Stanisław Pająk posiadający uprawnienia budowlane nr 481/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych oraz do instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6289/02,

mgr inż. Szymon Paruch posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/4930/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8320/13,

mgr inż. Mieczysław Dembiński posiadający uprawnienia budowlane nr 74/91 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg i lotnisk, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/5739/01,

sprawdzający:

mgr inż. arch. Maria Domańska posiadająca uprawnienia budowlane nr 342/86 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0945,

mgr inż. Łukasz Piwowarczyk posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5408/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/8732/14,

mgr inż. Jarosław Filipowski posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2847/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6497/10,

mgr inż. Krzysztof Nowak posiadający uprawnienia budowlane nr 136/82 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8781/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1)
wynikających z³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 28.04.2023 inwestor złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na montażu platform dachowych i budowa płyty fundamentowej pod urządzenia na terenie Zakładu Brembo Poland Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej Hala B, C na działce o nr geod. 163 obręb Dąbrowa Górnicza III Dąbrowa Górnicza ul. Roździeńskiego 13. Zgodnie z art. 35 ustawy – Prawo budowlane, dokumentację sprawdzono pod kątem obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych. Postanowieniem z 31.05.2023 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w następującym zakresie:

1) projekt budowlany należy dostosować do wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.);

- uzupełnić informację na temat urządzeń, które będą realizowane na platformach i płycie fundamentowej, oraz ich wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie § 20 ust. 1 pkt 9
 - uzupełnić projekt o rysunki techniczne: w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego obiekty budowlane inne niż budynki: rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów, charakterystyczne przekroje, widoki - z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym oraz z określeniem graficznym lub opisowym wyrobów wykończeniowych i kolorystyki (zgodnie z § 21 z ust.2) w sposób uwzględniający elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują (zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2) - do projektu dołączono jedynie widok z góry,
 - dołączyć rysunki przedstawiające całość inwestycji tj. urządzeń, które realizowane będą na przedmiotowych platformach i płycie fundamentowej
- 2) dostosować projekt do zapisów ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane
- Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.) w związku z art. 34b ustawy – Prawo budowlane,

3) dostarczyć opinię Wydziału Ochrony Środowiska tut. urzędu czy przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 z późniejszymi zmianami) do 31.08.2023. Na wniosek inwestora termin na złożenie uzupełnienia wydłużono ostatecznie do 30.08.2024. Inwestor złożył uzupełnienie 11.07.2024 jednocześnie zmieniając zakres zamierzenia, który polega na rezygnacji z budowy płyty fundamentowej.

Po ponownym sprawdzeniu organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej i dostosowanie do wymagań § 20 ust. 1 pkt 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późniejszymi zmianami) i umożliwić sprawdzenie projektu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1b) ustawy – Prawo budowlane, z wymaganiami ochrony środowiska zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności:

- określić jakie urządzenia technologiczne realizowane będą na poszczególnych platformach,
- określić szczegółowo zakres przedsięwzięcia, który ma być realizowany na podstawie niniejszego wniosku o pozwolenie na budowę, odnosząc się do zakresu określonego w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- następnie wskazać w jaki sposób realizowane będą, w określonym zakresie uwarunkowania zawarte w decyzji - część „II.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym”,

i umożliwienie organowi sprawdzenia inwestycji z ustaleniami decyzji

Jednocześnie poinformowano inwestora, że postanowienie z 31.05.2023 nie zostało uzupełnione w zakresie dotyczącym informacji na temat urządzeń technologicznych instalowanych na platformach dachowych. Termin uzupełnienia pozostał bez zmian: 30.08.2024. 23.08.2024 wpłynęło pismo z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie do 30.09.2024. Wydłużenie terminu stało się bezzasadne w związku z tym, że inwestor 28.08.2024 złożył uzupełnienie postanowienia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOŚ.II.6220.5.2023.KG z 14.06.2024, w której stwierdzono, iż nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Dz.U.2024.1112 z późniejszymi zmianami), a w szczególności: skala i zakres planowanego przedsięwzięcia są ograniczone tylko do terenu planowanej inwestycji; zasięg oddziaływania przedsięwzięcia obejmuje najbliższe sąsiedztwo, a lokalizacja w znacznej odległości od granicy państwa zapewnia, że nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne; nie przewiduje się dla tego przedsięwzięcia utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania; nie występuje również ryzyko wystąpienia poważnej awarii - a to oznacza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OÖS oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późniejszymi zmianami), przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 14 ww. Rozporządzenia tj. instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników. Na poszczególnych platformach dachowych będą montowane następujące urządzenia (oznaczenia platform zgodnie z projektem budowlanym, a oznaczenia urządzeń zgodnie z decyzją środowiskową):

- na platformie RP-02 zamontowane będzie urządzenie wentylacyjne (chillery) AHU26
- na platformie RP-05 zamontowane będą urządzenia wentylacyjne (chillery) MCH01, MCH02, MCH03, MCH04
- na platformie RP-04 zamontowane będą urządzenia wentylacyjne (chillery) MCH05, MCH06, MCH07, MCH08
- na platformie RP-07 zamontowane będą urządzenia wentylacyjne (chillery) MCH09, MCH10, MCH11, MCH12. Zakres

przedsięwzięcia, które ma być realizowane w odniesieniu do decyzji środowiskowej to: budowa platform o oznaczeniach RP-01 do RP-07 wraz z montażem na nich urządzeń wentylacyjnych.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Toruńskiej i ul. Roździeńskiego (Uchwała Nr X/134/2019 Rady Miejskiej W Dąbrowie Górniczej z dnia 15 maja 2019 r.)

Projektant, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, oświadczył, iż sporządził projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Pozostałe warunki określone w art. 32-35 Prawa budowlanego zostały spełnione. W związku z powyższym, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe warunki określone w art. 32-35 Prawa budowlanego zostały spełnione. W związku z powyższym, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłatę skarbową w wysokości 637,00 zł uiszczono przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora: [redacted] - wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowanie działki i projektu architektoniczno-budowlanego
2. aa – WUA

do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej wm. + 1 egz. zatwierdzonego PZT i PAB
- 2) Wydział Ochrony Środowiska wm.
- 3) Wydział Podatków i Opłat – Referat Podatków wm.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Dz.U.2018.2081 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353).