

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji – art. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Od lat proces rewitalizacji w Dąbrowie Górniczej był prowadzony na podstawie lokalnych programów rewitalizacji. Zgodnie z art. 52. Ustawy o rewitalizacji, po 31 grudnia 2023 r. w celu dalszej realizacji działań z zakresu rewitalizacji konieczne jest uchwalenie gminnego programu rewitalizacji.

Art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji mówi, że w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, w zakresie przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Miasta wyznacza w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Załącznikiem do przedmiotowej uchwały jest mapa w skali 1:5000. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

Wg definicji ustawowej, obszar zdegradowany stanowi obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego oraz niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, a także z powodu występowania co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojaskowe albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Zgodnie z postanowieniami Ustawy o rewitalizacji, propozycja zasięgów obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, będąca przedmiotem uchwały Rady Miejskiej, została wypracowana na podstawie ustaleń diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza.

Punktem startu było zgrupowanie i przeanalizowanie danych społecznych związanych m.in. z ubóstwem, bezrobociem, bezpieczeństwem publicznym, poziomem edukacji tak, aby wskazać obszary, w których mieszkańcy doświadczają bądź zagrożeni są wykluczeniem społecznym. Następnie analizowano dane w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, aby wykazać, że kryzysowi społeczni bardzo często towarzyszą takie zjawiska jak: niski poziom przedsiębiorczości, problemy środowiskowe, ograniczony dostęp do usług publicznych czy zły stan techniczny infrastruktury. Nałożenie na siebie wskaźników społecznych oraz z pozostałych sfer pozwoliło w obiektywny sposób wskazać obszary problemowe, które wymagają wsparcia.

W sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji odbył się proces partycypacyjny zdefiniowany w art. 5, art. 6 i art. 6a Ustawy o rewitalizacji. Złożyły się na niego ankietowe badanie opinii mieszkańców oraz inne formy partycypacji, bazujące na bezpośrednim kontakcie z mieszkańcami Dąbrowy Górniczej i osobami, które ją odwiedzają, a także z przedsiębiorcami. Dla promowania idei rewitalizacji wykorzystano wydarzenia organizowane w mieście oraz tworzone tymczasowe punkty informacyjne i przygotowano otwarte spotkanie informacyjne. Wydarzenia i miejsca wybrano w taki sposób, by dotrzeć

do możliwie najszerszej grupy interesariuszy rewitalizacji, uwzględniając ich wiek, zainteresowania czy też miejsce zamieszkania. W ostatniej fazie konsultacjom społecznym poddano przedmiotowy projekt Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Mając na uwadze wyniki przeprowadzonych analiz (wnioski z dokumentów diagnostycznych, programowych i strategicznych miasta; wyniki analizy natężenia negatywnych zjawisk na obszarze Dąbrowy Górniczej; wnioski z ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców Dąbrowy Górniczej; wnioski z przeprowadzonych warsztatów i spotkań z interesariuszami rewitalizacji; uzgodnienia wewnętrzne w ramach Urzędu Miejskiego), przedstawiono propozycję wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Dąbrowy Górniczej.

Na terenie Dąbrowy Górniczej wyznaczony został obszar zdegradowany składający się z 12 osiedli: Śródmieście, Zielona-Korzeniec-Dziewiąty, Stara Dąbrowa, Reden, Reden-Adamiecki, Broadway, Stary Gołonóg, Tworzeń, Ząbkowice, Okradzionów, Strzemieszyce Małe oraz Strzemieszyce Wielkie.

W ramach tego obszaru zdelimitowano proponowany obszar rewitalizacji. Składa się on z pięciu podobszarów o łącznej powierzchni 519,8 ha stanowiącej ok. 2,75% powierzchni Dąbrowy Górniczej oraz zaludnionej przez ok. 19,90% jej mieszkańców. Tym samym spełnione zostały warunki określone w Ustawie o rewitalizacji, wskazujące na konieczność objęcia obszarem rewitalizacji nie więcej niż 30% ludności i 20% powierzchni miasta. Wskazanymi podobszarami obszaru rewitalizacji są: Śródmieście-Reden, Stary Gołonóg, Łączna, Ząbkowice, Strzemieszyce Małe.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest uzasadnione.

Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Dąbrowy Górniczej stanowi akt prawa miejscowego.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcę Prezydenta Miasta

Damian Rukowski