

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 571 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wprowadzić zmianę w Statucie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej stanowiącym załącznik do Uchwały nr XIX/349/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 2488) polegającą na dodaniu w § 3 ust. 6:

„6. Realizacja obowiązków, o których mowa w artykule 21 c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.725)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowy Górniczej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

Zgodnie z art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.725) gmina, nie częściej niż co 2,5 roku, weryfikuje spełnienie przez najemców z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu.

Celem realizacji powyższego obowiązku przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej koniecznym jest dokonanie zmiany statutu zakładu, w zaproponowanej treści.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie Uchwały.