

DRUK 12



WUA

Dąbrowa Górnicza, dnia 11.04.2024r.

**WNIOSEK O SPORZĄDZENIE/ZMIANĘ:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

PREZYDENT MIASTA DĄBROWY GÓRNICZEJ

WNIOSKODAWCA



(imię i nazwisko, adres, numer telefonu)

Zwracam się z wnioskiem o:

- ☒ SPORZĄDZENIE/ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
☐ ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla nieruchomości:

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/DZIAŁEK	OBRĘB	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA DZIAŁKI/DZIAŁEK (ulica)
1073/7	Strzemieszyce Hidkie	ul. Puszkina 32

UZASADNIENIE

o załączeniu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(czytelny podpis)

UWAGI:

- Wniosek zostanie zapisany w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który prowadzi Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza na mocy art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Niniejszy wniosek nie stanowi wniosku w rozumieniu art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego.

11.04.2024r.
Dąbrowa Górnicza, dnia 03.03.2024

Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
Sz. P. Marcin Bazylak
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza

WNIOSEK

o zmianę przeznaczenia części działki w powstającym planie ogólnym

Wnioskuje o uwzględnienie w powstającym dla terenu Dąbrowy Górniczej planie ogólnym zmiany przeznaczenia części działki oznaczonej nr. ewid. gr.: 1073/7 k.m. 7 położonej przy ul. Puszkina 32 w Dąbrowie Górniczej obręb Strzemieszyce Wielkie, znajdującej się na obszarze oznaczonym symbolami 12MN oraz 6ZO obecnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie granicy pomiędzy obszarami oznaczonymi symbolem 12MN, czyli terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem 6ZO, czyli terenu zieleni przydomowej, sady, ogrody. Wnioskuje o przesunięcie tej granicy o 15 m w głąb działki – w kierunku południowo - wschodnim, przy ciągłym zachowaniu znacznego udziału powierzchni terenów zieleni przydomowej w stosunku do całej powierzchni działki.

Swój wniosek motywuję chęcią realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na ww. działce. Podjęłam decyzję o budowie domu jednorodzinnego i chciałabym zmienić dotychczasowe przeznaczenie gruntu na działkę budowlaną. Działka, o której mowa ma dostęp do drogi publicznej, wielkość i geometria działki pozwala na usytuowanie domu zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Dodatkowo działka nie znajduje się na terenie zalewowym, zagrożonym powodzią, osuwiskowym, ani w bliskiej odległości obszarów chronionych. Do działki są już poprowadzone wymagane media.

Przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości między planowaną zabudową a istniejącymi budynkami mieszkalnymi, niemożliwe jest postawienie nowego budynku mieszkalnego o wymiarach odpowiednich dla młodych rodziców planujących w przyszłości wielodzietną rodzinę. Powodem jest stosunkowo mała powierzchnia terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 12MN, w stosunku do powierzchni całkowitej działki wynoszącej ok. 2800 m². Wyżej wymieniona działka w większości jest przeznaczona, jako tereny zieleni przydomowej.

Zmiana, o którą wnioskuje jest konieczna w celu wybudowania drugiego budynku mieszkalnego. Natomiast nie wyklucza zagospodarowania znacznej części terenów obszaru budowlanego na ogrody i roślinność przydomową, co zamierzam zrobić planując przyszłą inwestycję. Zarazem mogę zapewnić, że projekt planowanego budynku zakłada oprócz energooszczędnych rozwiązań budowlanych także ekologiczne i zrównoważone źródło ciepła i energii elektrycznej promując wśród lokalnej społeczności wykorzystanie pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z wyrazami szacunku,