

Ogłoszenie nr 560444955-N-2024 z dnia 07.08.2024 r.

Dąbrowa Górnicza: „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr 29.

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 568245-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510190290-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, Krajowy numer identyfikacyjny 27625531200000, ul. ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 956 700, e-mail zamowienia_publiczne@dabrowa-gornicza.pl, faks 32 2625032, 2956700. Adres strony internetowej (url):

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr 29.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.WIR.271.4.25.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu

nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej 5.548.000,00 EUR. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji i termomodernizacji placówek oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: 1. Zadanie A: - Przedszkole Nr 1 w Dąbrowie Górniczej przy ul. 1 Maja 6 (dz. nr 12/1, 13/3, 14/1, 15/3, 16 k.m. 99). W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją projektową, w tym m.in.: - wymiana okien i drzwi, - ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, - ocieplenie przegród budowlanych w obiekcie, - wykonanie izolacji schodów i podestów, - wykonanie opaski wokół budynku, - modernizacja wentylacji grawitacyjnej, - modernizacja sanitariatów, pomieszczeń kuchennych, parkietów w salach, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja instalacji elektrycznej, c.o., wężła cieplnego, wodkan, hydrantowej, - roboty ogólnobudowlane, 2. Zadanie B - Przedszkole Nr 4 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Cieszkowskiego 20A (Dz. nr 30, 62, k.m. 36). W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją projektową, w tym m.in.: - wymiana okien i drzwi, - docieplenie przegród budowlanych, - wykonanie opaski wokół budynku, izolacji tarasów, schodów, podestów, - modernizacja pomieszczeń kuchennych, sanitariatów, podłóg w salach dydaktycznych, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja wentylacji grawitacyjnej, - modernizacja instalacji elektrycznej, c.o., wężła cieplnego, wod-kan, hydrantowej, - wykonanie systemu monitorowania i sterowania instalacją c.o., - zagospodarowanie terenu, - roboty ogólnobudowlane. 3. Zadanie C - Przedszkole Nr 29 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Ludowej 4 (Dz. nr 5, k.m. 129). W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją projektową, w tym m.in.: - wymiana okien i drzwi, - wykonanie docieplenia przegród budowlanych, - wykonanie izolacji tarasów, schodów, podestów, opaski wokół budynku, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja wentylacji grawitacyjnej, - wymiana instalacji c.o., cwu, wod-kan, - modernizacja wężła cieplnego, - wykonanie systemu monitorowania i sterowania instalacją c.o., - wymiana instalacji odgromowej, - modernizacja instalacji elektrycznej i wykonanie oświetlenia zewnętrznego i ewakuacyjnego, - wykonanie wydzieli pożarowych w obiekcie, - wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych, - roboty ogólnobudowlane. 4. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: - specyfikacji istotnych warunków zamówienia, -postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, -przedmiarów robót, - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, - projektów budowlanych i wykonawczych Szczegółowy zakres robót do realizacji zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ. 5. Rozwiązania równoważne: Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp. Opisuując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych o parametrach równoważnych lub wyższych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Równoważność rozwiązań

zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert, przy czym Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych w stosunku do dokumentacji technicznej (t.j. opracowanie zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i dokumenty zawierające szczegółowe dane techniczne oraz parametry określające urządzenia i materiały). 6. Ubezpieczenie: Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. 7. Gwarancja i rękojmia: Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji oraz rękojmi na okres nie krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego zadania. Na wszystkie zabudowane urządzenia posiadające gwarancję producenta Wykonawca udzieli gwarancji oraz rękojmi na okres nie krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego zadania. Pozostałe zapisy dotyczące gwarancji oraz rękojmi uregulowane zostały w § 20 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. 8. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.). 9. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności w pełnym zakresie rzeczowym wyszczególnionym w przedmiarach robót realizowane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.). Wymaganie nie dotyczy Kierowników Budowy i Robót. Pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 12 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. 10. Personel obcojęzyczny. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim. 11. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Projekt uwzględnia dostosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę podjazdów i wydzielonych toalet. 12. Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie jest finansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45300000-0,

45400000-1,

45453000-7

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy. Termin realizacji zamówienia – wg. oferty, nie wcześniej niż 180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy i nie później niż 240 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Termin zakończenia obowiązywania Umowy określa się na: 60 dni roboczych od terminu realizacji zamówienia.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Zadanie B - Przedszkole nr 4

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/
USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 03/09/2019

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z
KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM
ZAKUPÓW:**

Damian Świącik, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo
Budowlane „Częstobud”, , Al. Bohaterów Monte Cassino 40, 42-200, Częstochowa, kraj/
woj. śląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
4592317.27 pln.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

20/12/2019

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:
zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

1.Dotyczy zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy: Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo
zamówień publicznych: Realizacja prac budowlanych wyszczególnionych poniżej jest niezbędna w
celu prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, maksymalnego bezpieczeństwa użytkowania
obiektu oraz są niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego wykonania
zadania:„Termomodernizacji i modernizacji budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa
Górnica:Zadanie A-Przedszkole nr 1". Konieczność wykonania poniższych prac wystąpiła w
trakcie realizacji zamówienia podstawowego. Szczegółowy opis powyższych prac został
przedstawiony poniżej oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 (...) Pełny opis zmian
dostępny w protokole konieczności z dnia 03.12.2019r. oraz z dnia 25.05.2020r.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Zamawiający 2 razy w przedmiotowym postępowaniu zastosował zmianę umowy powołując się na
podstawę prawną określoną w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Pełny opis i zakres zmian wraz z
uzasadnieniem prawnym i faktycznym znajduje się w protokołach konieczności z dnia 03.12.2019r.
oraz 25.05.2020r.