

Dąbrowa Górnicza, 20.02.2024 r.

TSD-R/01939/24/W03036/24

P.P.U.H. "REMDOM" Żak Przemysław

Pełnomocnik – adres  
korespondencyjny:  
Piotr Zabłocki

dotyczy: Warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z terenu inwestycji polegającej na budowie zespołu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek nr 2847, 2848, 2849 przy ul. Łączącej w Dąbrowie Górniczej.

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 07.02.2024 r. oraz pismo z Urzędu Miejskiego numer WIN-I.7021.1.16.2024.PG dot. zmiany wydanego zapewnienia odbioru wód opadowych nr TSD-R/04583/23/W08859/23 w załączeniu przesyłamy sytuację z zaznaczoną orientacyjną trasą kanalizacji deszczowej DN400 mm w ul. Łączącej i DN300 mm w ul. Cupiała.

Jednocześnie zapewniamy odbiór wód opadowych z nawierzchni utwardzonych i dachu planowanej inwestycji, przy czym dopuszczalny limit zrzutu wód opadowych do kanalizacji deszczowej należy przyjąć na podstawie spływu wód opadowych w obecnym stanie zagospodarowania (tereny zielone), w ilości policzonej przy zastosowaniu następujących wytycznych:

- współczynnik spływu dla całej zlewni nie większy niż  $\psi=0,1$ ;
- częstotliwość deszczu  $c=2$  lata;
- czas trwania deszczu  $t=15$  minut;
- natężenie deszczu policzone wg modelu Bogdanowicz i Stachy'ego lub na podstawie Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów.

Pozostałą ilość wód opadowych ze zlewni należy retencjonować w ramach projektowanej inwestycji.

Zwracamy uwagę, że biorąc pod uwagę konieczność ochrony lokalnych zasobów wodnych zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość zagospodarowania wód opadowych

na terenie inwestycji. W tym celu zaleca się stosowanie rozwiązań w ramach błękitno-zielonej infrastruktury, np.:

- odprowadzenie wód opadowych z dachów i ciągów komunikacyjnych do oczek wodnych, niecek i rowów chłonnych, placów wodnych, ogrodów deszczowych, skrzynek korzeniowych, skrzynek retencyjno-rozsączających;
- zaprojektowanie retencyjnych zielonych dachów;
- stosowanie powierzchni przepuszczalnych na drogach, chodnikach, parkingach, zielone dachy, które dodatkowo pozwalają na magazynowanie wody.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu przyłącza kanalizacji deszczowej należy wystąpić do Wydziału Infrastruktury Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

W Dąbrowskich Wodociągach sprawę prowadzi pani Elżbieta Peterko, która jest dostępna pod numerem telefonu 32 6395194 oraz e-mailem [techniczny1@dabrowskie-wodociagi.pl](mailto:techniczny1@dabrowskie-wodociagi.pl).

Z poważaniem

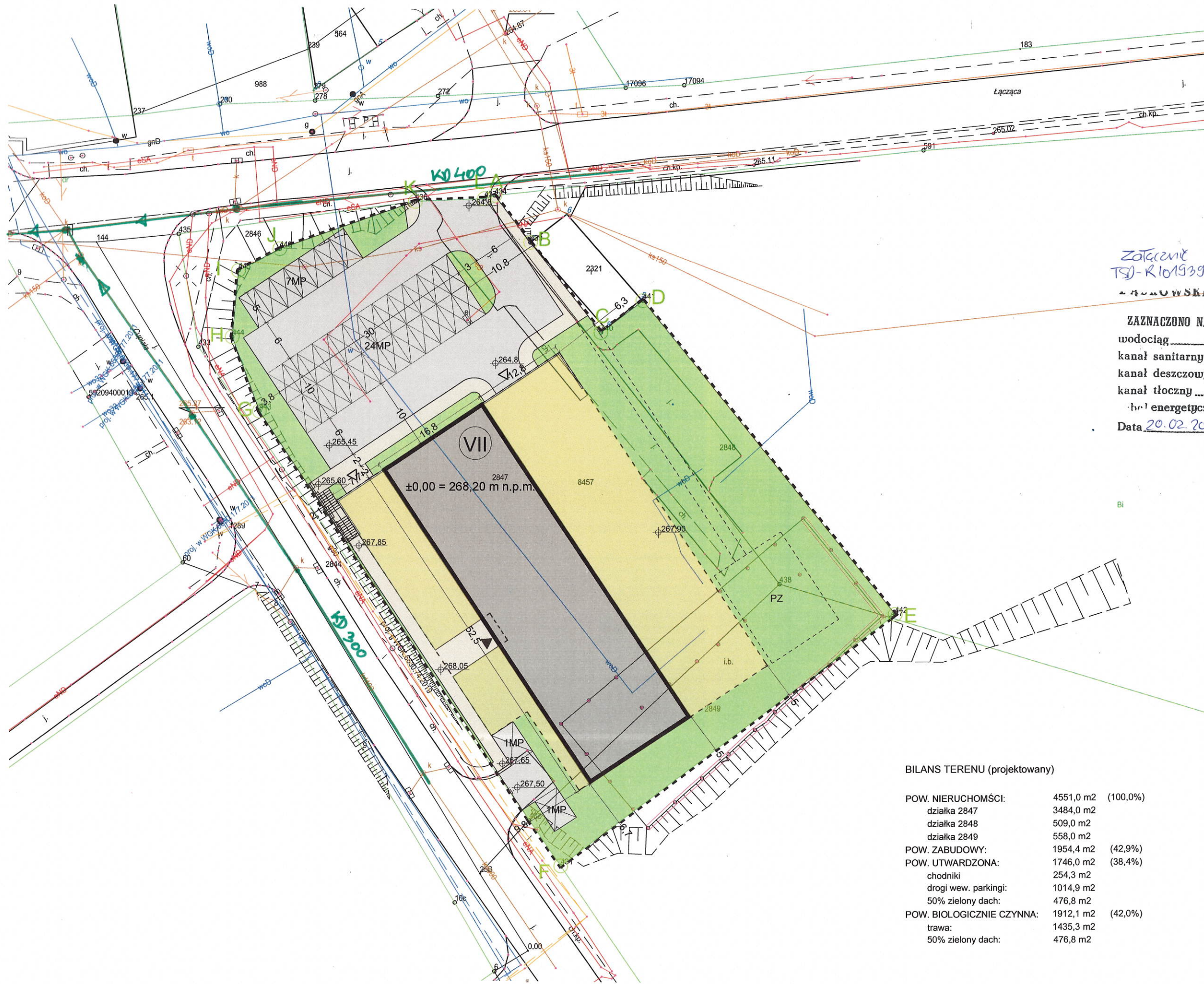
PROKURENT  
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

  
Marta Sroczyk

Do wiadomości:

Wydział Infrastruktury Miejskiej w Urzędzie Miejskim  
w Dąbrowie Górniczej





- LEGENDA:
- granica działki inwestora
  - ▲ proj. wejścia do budynków
  - proj. budynek mieszkalny
  - ▨ proj. części podziemne budynku
  - proj. trawniki (100% PBC)
  - proj. zielone dachy (50% PBC)
  - proj. tarasy
  - proj. chodniki
  - proj. drogi wew. / parkingi
  - ⊠ proj. miejsca parkingowe
  - ⊠ miejsce grom. odpadów. stałych
  - ⊕ proj. poziomy (m n.p.m)
  - ⊕ wyburzenie/rozbiórka
  - ⊕ proj. oświetlenie zewnętrzne
  - ⊕ proj. nasadzenia zieleni wysokiej
  - ⊕ proj. Plac Zabaw

Załącznik do pisma  
TSJ-R101939/24/WO3036/24

**ZAKŁAD WODOCIĄGI Spółka z o.o.**  
Dąbrowa Górnicza

**ZAZNACZONO NA PLANIE URZĄDZENIA WOD.-KAN.**

wodociąg \_\_\_\_\_

kanal sanitarny \_\_\_\_\_

kanal deszczowy \_\_\_\_\_

kanal tłoczny \_\_\_\_\_

kanal energetyczny \_\_\_\_\_

Data 20.02.2024 Podpis P. K.

- UWAGI:
1. Projekt stanowi koncepcję rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych - przedstawiającą zestaw parametrów użytkowo-powierzchniowych a nie konkretne rozwiązania projektowe
  2. Charakterystykę materiałową inwestycji oraz detale architektoniczne należy postrzegać poglądowo - do dopracowania na etapie projektu budowlanego i wykonawczego
  3. Projekt należy rozpatrywać włącznie z opisem koncepcji

**RESE**  
architekci

RESE Architekti  
www.rese-arch.pl  
(+48) 798-648-828  
kontakt@rese-arch.pl

NAZWA PROJEKTU

ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ

ADRES OBIEKTU

ul. Łącząca, Dąbrowa Górnicza  
działki nr 2847, 2848, 2849;

PROJEKTANT GŁÓWNY - ARCHITEKTURA

Mgr inż. arch. Piotr Zabłocki  
upr.nr 70/SŁOKK/2017/II  
SL-1927

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

SKALA

1:500

DATA

06.02.2024

NR RYSUNKU

PZT1

NR. PROJEKTU

RESE/2023/09/12

STADIUM

KONCEPCJA

BILANS TERENU (projektowany)

POW. NIERUCHOMOŚCI:	4551,0 m2	(100,0%)
działka 2847	3484,0 m2	
działka 2848	509,0 m2	
działka 2849	558,0 m2	
POW. ZABUDOWY:	1954,4 m2	(42,9%)
POW. UTWARDZONA:	1746,0 m2	(38,4%)
chodniki	254,3 m2	
drogi wew. parkingi:	1014,9 m2	
50% zielony dach:	476,8 m2	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	1912,1 m2	(42,0%)
trawa:	1435,3 m2	
50% zielony dach:	476,8 m2	