

Ogłoszenie nr 560444959-N-2024 z dnia 09.08.2024 r.

**Dąbrowa Górnicza: Zagospodarowanie terenu osiedla Łączna w ramach zadania inwestycyjnego
"Rewitalizacja przestrzeni publicznych i terenów zdegradowanych w Dąbrowie Górniczej"
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020, działanie 10.3.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 595334-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 540211576-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510430720-N-2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, Krajowy numer identyfikacyjny 27625531200000, ul. ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 956 700, e-mail zamowienia_publiczne@dabrowa-gornicza.pl, faks 32 2625032, 2956700. Adres strony internetowej (url): www.bip.dabrowa-gornicza.pl.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zagospodarowanie terenu osiedla Łączna w ramach zadania inwestycyjnego "Rewitalizacja przestrzeni publicznych i terenów zdegradowanych w Dąbrowie Górniczej"

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.WIR.271.4.52.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na: - wykonaniu skwerów o charakterze rekreacyjnym poprzez budowę ogrodzonych placów zabaw i siłowni zewnętrznych wraz z wyposażeniem o nawierzchni z mat przerostowych atestowanych oraz skweru z gramiami terenowymi. - remoncie boiska wielofunkcyjnego - budowie i remoncie chodników, miejsc gromadzenia odpadów stałych, miejsc postojowych, schodów terenowych dojść i dojazdów do budynków - montażu małej architektury – ławek, koszy na śmieci, oraz

aranżację zieleni. 2. Lokalizacja : osiedle Łączna w Dąbrowie Górniczej (na działkach nr: 105/2, 105/3 km. 19; 73/7, 73/8, 75/1, 75/11, 76/1, 76/2, 97/2, 97/13, 97/14, 97/16 km. 20). Zakres prac został szczegółowo opisany w załączonej dokumentacji i przedmiarze robót – stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

II.4) Główny kod CPV: 45233200-1

Dodatkowe kody CPV:

45233200-1,

45112723-9,

45112710-5

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
do 10.05.2021r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Zagospodarowanie terenu osiedla Łączna w ramach zadania inwestycyjnego
"Rewitalizacja przestrzeni publicznych i terenów zdegradowanych w Dąbrowie Górniczej"

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 16/04/2021

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Marta Derkacz Garden Designers, , ul. Firlejowska 2a/16, 20-306, Lublin, kraj/woj. lubelskie

Marta Derkacz Garden Designers, , ul. Firlejowska 2a/16, 20-306, Lublin, kraj/woj. lubelskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
2604873.72 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana dokonana przed termin zawarcia umowy. Możliwość taka usankcjonowana została w orzecznictwie zarówno sądów powszechnych, jak i Krajowej Izby Odwoławczej. Zgodnie z Wyrokiem Sądu Rejonowego w Zambrowie z 14 lipca 2015 r., sygn. akt I C 255/15 „chociaż art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych literalnie rzeczywiście odnosi się do już zawartej umowy, to jednak można go zastosować także wtedy, gdy nie została ona jeszcze podpisana. Skoro bowiem ustawodawca dopuścił zmianę postanowień kontraktu już zawartego, to tym bardziej możliwe są zmiany w przyszłej umowie”. Podobnie w wyrokach KIO w tym: w wyroku z dnia 10 lutego 2009 r. sygn. KIO/UZP 125/09, stwierdziła, cyt.: "Nie ma przeszkód, aby przepis art. 144 ust. 1 ustawy zastosować odpowiednio po wyborze oferty a przed podpisaniem umowy. Skoro ustawodawca dopuszcza - w określonych sytuacjach - dokonywanie zmian postanowień umowy już zawartej to tym bardziej możliwe są zmiany w przyszłej umowie", analogiczne stanowisko przedstawiono w wyroku KIO z dnia 9 lutego 2010 r. sygn. KIO/UZP 54/10, w którym Izba orzekła, że „brak jest przeszkód do uznania, że jeśli pod określonymi rygorami ustawy dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, to zmiana taka jest możliwa po wyborze, ale przed podpisaniem”. Z kolei w wyroku z dnia 21 czerwca 2010 r. sygn. KIO/UZP 1089/10 stwierdzono, że cyt.: "przepis art. 144 ustawy operuje określeniem "zawartej umowy", skoro jednak można zmienić postanowienia umowy już zawartej to tym bardziej można zmienić prawa i obowiązki stron przyszłej umowy w stosunku do treści oferty".

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

13/04/2021

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

zmiana osoby wskazanej w ofercie jako Kierownik Budowy

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

prolongata terminu realizacji umowy do dnia 21.06.2021r.

V.3) PRZYZCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Uzasadnienie prawne dot. prolongaty terminu realizacji umowy do dnia 21 czerwca 2021r. 1. Na podstawie art. 15r ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1842), zgodnie z którym: 4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-1, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez: 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy. - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy w związku z art. 15r ust. 1 przywołanej ustawy o treści: 1. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020r. poz. 1086). niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności: 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia; 2)(..) 3) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych; 4) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy; 5)(...) 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy." Zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. przepisy wprowadzające ustawę-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020 z późn. zm), do umów w sprawie zamówienia publicznego oraz umów ramowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zawartych: (1) przed dniem 1 stycznia 2021 r., (2) o dniu 31 grudnia 2020 r., w następstwie postępowań o udzielenie zamówienia wszczętych przed dniem 1 stycznia 2021 r. - stosuje się przepisy dotychczasowe. Wskazana norma prawna charakterze intertemporalnym określa przedział czasowy zawarcia umów w sprawie zamówienia publicznego, jako czynnik decydujący w zakresie ustalenia stanu prawnego, mającego zastosowanie do nów zawartych na gruncie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, co a miejsce w przypadku umowy w przedmiotowym postępowaniu. W świetle stanowiska Urzędu Zamówień Publicznych², należy przyjąć, że ustawodawca objął następstwa prawne stosunków prawnych w postaci umów w sprawie zamówienia publicznego zawartych mocy ustawy Pzp2004 bezpośrednim działaniem mechanizmów przewidzianych w art. 15r ust. 1 oraz 15r1 ust. 1 ustawy o COVID-19, czyli zastosował zasadę bezpośredniego działania prawa, zgodnie z którą od chwili wejścia w życie "nowego prawa" wyznacza ono sytuacje prawne także z elementem danym. Możliwość zastosowania szczególnych rozwiązań prawnych przewidzianych w ustawie o COVID-19 w odniesieniu do umów zawartych pod rządami ustawy Pzp2004 wynika również z wykładni celowościowej przepisów art. 15r ust. 4 oraz art. 15r1 ust. 1 ustawy o COVID-19. Wprowadzenie

możliwości dokonania szczególnych zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz zakazu naliczania przez zamawiającego kar umownych, a także zakazu dochodzenia przez zamawiającego kojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy miało na celu zminimalizowanie skutków gospodarczych wynikających z obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii. Regulacje zawarte w ustawie o COVID-19 stanowiły wyraz interwencji legislacyjnej mającej na celu złagodzenie skutków ekonomicznych wystąpienia COVID-19, dotyczących zwłaszcza przedsiębiorców przez uelastycznienie mechanizmów kontraktowych w sferze zamówień publicznych. Powyższe przemawia za uznaniem, że intencją ustawodawcy było objęcie zakresem stosowania ww. regulacji również do umów w sprawie zamówienia publicznego zawartych na mocy ustawy Pzp2004. Uzasadnienie prawne dot. zmiany osoby wskazanej w ofercie jako Kierownik budowy. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres. W szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki w prowadzenia zmian oraz związku z paragrafem 18 ust. 1 pkt. 1.3. ppkt. 1.3.2 projektu umowy o treści: Paragraf 18: Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:(...) 1.3.inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą terminu: (...) 1.3.2.zmiany Kierownika Budowy Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz wykazanego w ofercie doświadczenia zawodowego (...).

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Uzasadnienie faktyczne dot. prolongaty terminu realizacji umowy do dnia 21 czerwca 2021r. Pismem z dnia 01.04.2021r. wyłoniony Wykonawca tj. Marta Derkacz prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Garden Designers z siedzibą w Lublinie, ul. Firlejowska 2A/16 zwróciła się do Zamawiającego z wnioskiem o prolongatę terminu realizacji zamówienia. Powołując się na konieczność dochowania obowiązku współdziałania, wynikającym z art. 15r ust. 4pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 1842 ze zmianami) przywołano i udokumentowano istotne okoliczności i przeszkody wpływające na termin realizacji przedmiotowego zadania wynikające bezpośrednio z nadzwyczajnego wzrostu zachorowani w związku z trzecią falą pandemii wirusa SARS-Cov-2. Wykonawca podkreślił bezpośredni wpływ okoliczności jw. zarówno na funkcjonowanie jego przedsiębiorstwa, jak również podmiotu trzeciego na zasoby którego jego firma powołała się w przedmiotowym postępowaniu argumentując, że w związku z odnotowanymi zakażeniami COVID 19 obie firmy, celem ochrony zdrowia pozostałych pracowników, przeszły w tryb pracy zdalnej celem zminimalizowania kontaktów oraz zminimalizowania zagrożenia dalszego zakażenia. Dodatkowa okoliczność stanowi zawieszenie działalności placówek oświatowych (w tym żłobki i przedszkola) co również bezpośrednio przekłada się na funkcjonowanie firmy przy ograniczonej liczbie pracowników. Ponadto Wykonawca zaznaczył, że panująca pandemia przyczynia się również do wydajności możliwości przerobowych dostawców, którzy w związku z brakami personalnymi wywołanymi pandemią mają wydłużone terminy dostaw materiałów, które to są konieczne do wbudowania w ramach przedmiotowej inwestycji - szczegółowa argumentacja Wykonawcy przedstawiona została w piśmie z dnia 01.04.2021r., które stanowi załącznik do protokołu konieczności. Wykonawca przedłożył jednocześnie dowody na potwierdzenie, że obecny przyrost zakażeń wywołany panującą pandemią bezpośrednio wpływa na jego firmę, na możliwości terminowej realizacji inwestycji oraz na firmę podmiotu trzeciego z zasobów którego będzie korzystał - w załączeniu do protokołu konieczności materiał dowodowy przekazany przez Wykonawcę. Zamawiający działając w oparciu o przywołane regulacje prawne, argumentacje Wykonawcy, a w szczególności przedłożony materiał dowodowy uznał zasadność prolongaty terminu realizacji zadania do dnia 21 czerwca 2021r. Wobec powyższego 5 pkt.2 umowy nr ZP.WIR.272.52.2020 otrzyma brzmienie: „Termin wykonania przedmiotu umowy: do 21.06.2021r.” Powyższa zmiana nie odnosi skutku finansowego. Uzasadnienie faktyczne dot zmiany osoby wskazanej w ofercie jako Kierownik budowy. Pismem z dnia 09.04. 2021 r., powołując się na

sytuację wywołaną pandemią koronawirusa Wykonawca zawnioskował ponadto o zmianę osoby delegowanej w ofercie do pełnienia funkcji kierownika budowy tj. p. Tomasz Kosior na p. Roberta Basa. -pismo Wykonawcy w załączeniu do protokołu konieczności. Wskazana w piśmie osoba posiada uprawnienia budowlane wymagane w treści SIWZ oraz legitymuje się doświadczeniem zawodowym równoważnym z doświadczeniem wykazanym w ofercie dla p. Tomasza Kosior tj. pełnieniem funkcji kierownika budowy lub robót przy wykonaniu budowy lub przebudowy lub modernizacji nawierzchni o wartości minimum 1.000.000,00zł brutto w ramach każdej roboty-co Wykonawca jednoznacznie udokumentował. Tożsamość doświadczenia zawodowego Kierownika budowy wskazanego w ofercie oraz aktualni wprowadzanego do umowy potwierdza wykaz prowadzonych robót budowlanych przedstawiony przez Wykonawcę. Pan Tomasz Kosior jak również Pan Robert Basa pełnili funkcje Kierownika budowy na obiektach gdzie były wykonywane: roboty związane z budową lub przebudową lub modernizacją nawierzchni - 2 roboty; roboty związane z budową lub przebudową lub modernizacją siłowni na matach przerostowych -3 roboty; co jednoznacznie dowodzi, że ocena doświadczenia zawodowego zmienianego Kierownika jest dokładnie taka sama jak dla osoby która była oceniana w postępowaniu przetargowym. - w załączeniu do protokołu konieczności odpowiednie oświadczenia Wykonawcy zgodne ze wzorem w SIWZ. Wobec powyższego 11 pkt.2 umowy nr ZP.WIR.272.52.2020 otrzyma brzmienie: "obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan(i): Robert Basa." Powyższa zmiana nie odnosi skutku finansowego.