

Dąbrowa Górnicza, 23.07.2024 r.

Rodzaj dokumentu: pismo

sprawa dotyczy: interpelacja BRM.0003.180.2024

Znak sprawy: DO.0610.0015.2024

data wpływu pisma: 16.07.2024 r

osoba do kontaktu: Barbara Kwapisiewicz

Dział Zarządzania Nieruchomościami, tel. 32 260 86 78

b.kwapisiewicz@mzbm.com.pl

dodatkowe uwagi:

Wydział Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia
Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
ul. Graniczna 21

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do interpelacji Radnej Rady Miejskiej Tatiany Duraj - Fert dot. przydziału lokali zastępczych dla mieszkańców budynków nr [REDAKTOWANO] zlokalizowanych przy ul. [REDAKTOWANO] w Dąbrowie Górniczej informujemy, że z uwagi na ich zły stan techniczny obecnie trwa procedura ich wysiedlania.

Zaznaczyć należy, że stan należności wymagalnych najemców lokali mieszkalnych wobec MZBM według stanu na dzień 31.12.23 r. to 59 839 840,81zł. Natomiast stan zadłużenia na przedmiotowych budynkach, z tytułu opłat za mieszkanie na koniec czerwca br. wynosi 1 645 113,76 zł., przy czym dodatni stan kont opłat czynszowych posiada zaledwie dwóch lokatorów, stan kont pozostałych [REDAKTOWANO] lokatorów jest ujemny.

Podkreślić należy, że gdyby najemcy lokali mieszkalnych wywiązywali się z obowiązku uiszczania czynszu oraz utrzymywania mieszkań w należytym stanie technicznym i sanitarnym, remonty oraz modernizacje budynków gminnych mogłyby być realizowane na bieżąco.

Na dzień dzisiejszy przedmiotowe budynki zamieszkują [REDAKTOWANO] rodziny, z czego dwadzieścia dwie rodziny oczekują na mieszkania zamienne, które będą odpowiadały standardem oraz wielkością obecnie zajmowanym lokalom, a w stosunku do jednego lokalu prowadzone jest postępowanie egzekucyjne, zmierzające do eksmisji do pomieszczenia tymczasowego. Termin eksmisji wyznaczono na dzień 5.09.2024r.

Przeprowadziliśmy wywiady z wszystkimi wymienionymi w interpelacji mieszkańcami, poza jednym mieszkańcem nieobecnym [REDAKTOWANO]. Na podstawie wywiadów stwierdziliśmy co następuje:

1. [REDAKTOWANO] – zamieszkuje w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANO] w Dąbrowie Górniczej. Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze, w stanie technicznym dostatecznym, czyste, zadbane. Piece służące do ogrzewania mieszkania i gotowania sprawne. Mieszkanka zainteresowana zamianą lokalu. Administrator dostarczył stosowny wniosek. Brak zadłużenia na dzień 30.06.2024 r.

2. [REDAKTOWANO] - zamieszkuje w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANO] w Dąbrowie Górniczej. Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze, w stanie techniczny zadowalającym, czyste, zadbane. Piece służące do ogrzewania mieszkania i gotowania sprawne. Mieszkanka zainteresowana zamianą lokalu. Administrator dostarczył stosowny wniosek. Na obecnym mieszkaniu brak zadłużenia, najemca płaci czynsz na bieżąco. Posiada wysokie zadłużenie na poprzednim lokalu.

3. [REDAKTOWANO] zamieszkuje w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANO] w Dąbrowie Górniczej. Mieszkanie zlokalizowane jest na I piętrze, w stanie techniczny zadowalającym, czyste, zadbane. Piece

służące do ogrzewania mieszkania i gotowania sprawne. Mieszkanka zainteresowana zamianą lokalu. Administrator dostarczył stosowny wniosek. Najemca posiada nieznaczne zadłużenie, płaci bieżący czynsz.

4. [REDAKTOWANE] - zamieszkuje w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANE] w Dąbrowie Górniczej. Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze, w stanie techniczny zadowalającym, czyste, zadbane. Piece służące do ogrzewania mieszkania i gotowania sprawne. Mieszkanka zainteresowana zamianą lokalu. Administrator dostarczył stosowny wniosek. Najemca posiada wysokie zadłużenie, płaci bieżący czynsz.

5. [REDAKTOWANE] – w przedłożonym załączniku brak upoważnienia do reprezentowania. Niemniej jednak najemca został poinformowany o możliwościach pomocy. Administrator dostarczył stosowny wniosek.

6. [REDAKTOWANE] zamieszkuje w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANE] w Dąbrowie Górniczej. Mieszkanie zlokalizowane jest na I piętrze, w stanie techniczny dostatecznym, czyste, zadbane. Piec służący do gotowania sprawny, do kontroli piece ogrzewające lokal. Mieszkanka zainteresowana zamianą lokalu. Administrator dostarczył stosowny wniosek. Najemca posiada wysokie zadłużenie, płaci bieżący czynsz.

7. [REDAKTOWANE] - zamieszkuje w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANE] w Dąbrowie Górniczej. Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze, w stanie techniczny zadowalającym, czyste, zadbane. Piece służące do ogrzewania mieszkania i gotowania sprawne. Mieszkanka zainteresowana zamianą lokalu. Administrator dostarczył stosowny wniosek. Najemca posiada nieznaczne zadłużenie, płaci bieżący czynsz.

8. [REDAKTOWANE] – w ostatnim czasie brak kontaktu z najemcą. [REDAKTOWANE] zamieszkuje w budynku położonym przy [REDAKTOWANE] w Dąbrowie Górniczej. Podczas ostatniej wizji w lokalu stwierdzono, że mieszkanie jest zaniedbane. Na dzień dzisiejszy nie odnotowano zgłoszeń o złym stanie technicznym pieców. Najemca posiada wysokie zadłużenie, nie płaci bieżącego czynszu.

9. [REDAKTOWANE] – wywiad przeprowadzony telefonicznie. Lokator zamieszkuje w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANE] w Dąbrowie Górniczej. Mieszkanie zlokalizowane jest na I piętrze, w stanie techniczny dostatecznym. Piece służące do ogrzewania mieszkania i gotowania sprawne. Mieszkanka zainteresowana zamianą lokalu. Wniosek o zamianę odbierze osobiście w Administracji. Najemca posiada wysokie zadłużenie, nie płaci bieżącego czynszu.

Obecnie za względu na liczbę osób oczekujących na przesiedlenie, nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie terminu przedstawienia propozycji lokali zastępczych. Dlatego też lokatorzy powinni zabezpieczyć możliwość ogrzewania lokalu w nadchodzącym sezonie grzewczym.

Dodatkowo informujemy, że na bieżąco weryfikujemy bazę pozyskanych pustostanów, pod kątem wytypowania mieszkań nadających się do przesiedlenia mieszkańców ww. osiedla, uwzględniając również indywidualne potrzeby lokatorów, wynikające m.in. z ich stanu zdrowia.

Z wyrazami szacunku