



Dąbrowa Górnicza, 23.07.2024

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację
nr BRM.0003.168.2024
znak sprawy: WPS.0003.20.2024.ASz
sprawa dotyczy: kamienicy przy ul. Kopernika 8
data złożenia interpelacji do Prezydenta: 11.07.2024 r.

Pani
Tatiana Duraj - Fert
Radna Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Kamienica znajdująca się przy ul. Kopernika 8 w Dąbrowie Górniczej stanowi własność prywatną kilku osób i jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak wynika z informacji uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej, prowadzi on postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego wskazanego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 37, km.56. Aktualnie postępowanie pozostaje zawieszone z uwagi na śmierć strony postępowania i brak uregulowania kwestii spadkowych.

W sytuacji śmierci współwłaściciela budynku, potencjalni spadkobiercy majątku często nie przeprowadzają postępowań spadkowych. Natomiast brak prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub aktu poświadczenia dziedziczenia wyklucza możliwość jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, a w tym o wyłączeniu z użytkowania, rozbiórce lub nakazie prac remontowych na osoby nieposiadające tytułu prawnego do nieruchomości lub skierowanie decyzji do niepełnego kręgu stron postępowania. Organ nadzoru budowlanego nie może wydać decyzji administracyjnej, jeżeli nie są prawnie ustaleni wszyscy właściciele kamienicy, którzy ponoszą odpowiedzialność za jej stan.

Stan techniczny budynku jest doraźnie monitorowany, a w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zabezpieczeń powiadamiani są współwłaściciele nieruchomości oraz właściwe służby, w tym Centrum Zarządzania Kryzysowego.



Ostatnie zabezpieczenie budynku przez CZK miało miejsce w maju 2024 r. i na dzień dzisiejszy nie wymaga uzupełnienia. Dodatkowo Centrum Zarządzania Kryzysowego zwróciło się do Komendy Miejskiej Policji i Straży Miejskiej o monitorowanie sytuacji na nieruchomości.

Udzielenie informacji, o którą Pani wnioskuje w zakresie podatku od nieruchomości, podlega ograniczeniu ze względu na tajemnicę skarbową i stanowiłoby naruszenie przepisów Ordynacja podatkowa. Każdy przypadek udostępniania danych zawartych we wszelkich dokumentach podatkowych jest ściśle unormowany, tak co do podmiotów, którym można udostępniać te dane, jak i zakresu, w jakim to może nastąpić. Podstawa prawna: art. 293, 294, 298, 299 ustawy Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. 2023 poz. 2383 ze zm.).

II Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej.
2. Biuro Organizacyjne.