

U M O W A Nr WIR.

o wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zawarta w dniuroku w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21 zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. I Zastępcę Prezydenta Miasta | - Damiana Rutkowskiego |
| 2. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów | - Rafała Zwolińskiego |

a

z siedzibą w, zarejestrowany w pod numerem, nr NIP, zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z późn. zm.) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego zadania pn:

„Zadaszenie piaskownicy na placu zabaw”

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i postanowieniami umowy.

§ 2

Przedmiot umowy obejmuje: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (P.F.U) stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

1.Części projektowej :

1.1. Część projektowa – zamówienia obejmuje opracowanie przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji projektowej dla zadania wymienionego w § 1 niniejszej umowy, umożliwiającej uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń, warunkujących wykonanie robót budowlanych.

1.2 Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologie robót i użyte materiały w sposób umożliwiający wykonanie robót. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.

1.3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości:

- a) 4 egzemplarze (wersja papierowa)
- b) 2 szt. CD (zapis w wersji elektronicznej)

1.4 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich wynikających z przedmiotu niniejszej umowy z chwilą wydania przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania,
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których go utrwalono,
- w zakresie rozpowszechniania – udostępnienie w taki sposób, aby każdy zainteresowany mógł mieć do niego dostęp.

1.5 Przedmiot niniejszej umowy określony w § 2 musi być zgodny z prawem UE. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego naniesienia poprawek w przypadku stwierdzenia niezgodności z normami prawa europejskiego.

1.6 Wykonawca przenosi bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy, na Gminę Dąbrowa Górnicza, w szczególności prawo do prezentacji, kopiowania, udostępniania na przedmiotowych polach eksploatacji z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

1.7 Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowanego utworu i wykonywanie pozostałych praw zależnych do utworu.

1.8 Przelanie praw autorskich nie oznacza zerwania gwarancji i odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej.

1.9 Wykonawca w siedzibie Zamawiającego przekaze protokolarnie, kompletną i sporządzoną zgodnie z umową dokumentację w terminie poprzedzającym realizację robót budowlanych lecz nie później niż w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

1.10 Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Dokumentacji” jest „protokół przekazania dokumentacji projektowej,” - sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

1.11 Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej dokona akceptacji lub odmówi akceptacji przekazanej dokumentacji. Nie jest dopuszczalne rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę bez pisemnej akceptacji przez Zamawiającego sporządzonej dokumentacji technicznej oraz uprawnionego zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.12 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

2. Części wykonawczej (robót budowlanych)

2.1 Część wykonawcza zamówienia polega na wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową obejmującą zakres opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2.2 W ramach wykonania zadania o jakim mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania stosownych zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

2.3 Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne wynikające z przepisów prawa do wykonania przedmiotu umowy.

2.4 Wykonawca robót jest również zobowiązany do wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz naniesienia na miejskie zasoby geodezyjne.

§ 3

1. Podzlecenie prac podwykonawcą może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy, warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty wynagrodzenia dla Jednostki projektowej jest przedłożenie pisemnych oświadczeń podwykonawców, potwierdzających otrzymanie od Wykonawcy należnego na rzecz podwykonawców wynagrodzenia. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione i złożone w oryginale.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów z podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami oraz zmian do zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem w ciągu 10 dni roboczych od ich zawarcia lub wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia, brak przedłożenia dowodów zapłaty.
7. Kwota wynagrodzeń wpłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy bezpośrednio po podpisaniu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikowych celem ich odbioru przez inspektora nadzoru. Roboty te zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru robót zanikowych zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. W odniesieniu do robót podlegających zakryciu lub zanikowych, Wykonawca zobowiązany jest o poinformowaniu Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności ich wykonania.
4. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci przedmiot robót do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację lub

oświadczenie, że odpady wykorzystał we własnym zakresie. Zamawiający nie gwarantuje istnienia takiego składowiska na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza.

6. Złom uzyskany w trakcie realizacji robót budowlanych stanowić będzie własność Gminy Dąbrowa Górnicza. Wykonawca wskaże Zamawiającemu składnicę oraz obowiązujący w tej składnicy cennik złomu i w terminie 3 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, w oparciu o które Zamawiający obciąży składnicę należnością za dostarczony przez Wykonawcę złom.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – w dniu podpisania umowy.
2. Termin realizacji zadania strony ustalają na dni licząc od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządcy terenu.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu w terminie dwóch dni roboczych od wykonania, nie później niż dwa dni po upływie terminu obliczonego zgodnie z § 5. W przypadku przekroczenia tego terminu za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu do odbioru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości jak w § 12 ust. 1.2.
3. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru Inspektor nadzoru potwierdzi, czy roboty te zostały wykonane należycie i czy są zgodne z umową oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uznaje się za skuteczne, gdy Inspektor nadzoru potwierdzi zgodność zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy.
4. W ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgodności zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy, Zamawiający powoła komisję do odbioru wykonanego zadania, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
5. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą trwały do dziesięciu dni roboczych licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
6. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru, protokół sporządzi Zamawiający samodzielnie i Wykonawca przyjmie jego treść za prawidłową.
8. W przypadku ujawnienia w trakcie sprawdzania przedmiotu umowy na podstawie § 6 ust. 3 i 5 wad przedmiotu umowy, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie usunięcia ostatniej wady poprzedzającej odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpił bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
9. Do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca dołączy 2 komplety dokumentów odbiorowych które będą zawierać m.in.: protokoły, oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami p. poz., o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem jej na zasoby miejskie wraz z nośnikiem elektronicznym, oświadczenie zapewniające o jakości zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych na wszelkie zabudowane materiały i urządzenia. Dokumentację odbiorową winny być spięte, ponumerowane, zaopatrzone w stronę tytułową i spis treści. Wszystkie dokumenty podpisuje Kierownik Budowy.

§ 7

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto: zł (słownie: złotych 00/100). Wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi : zł (słownie: złote 00/100) w tym należytny podatek VAT w wysokości : 23 % tj. zł.
2. Powyższa kwota obejmuje: koszt wykonania dokumentacji projektowej dla zadania i wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, robót budowlano - montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w programie funkcjonalno – użytkowym, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, dozoru budowy, zapewnienia dostawy mediów i poniesienia kosztów związanych z ich użyciem na czas budowy, prac geodezyjnych, opracowaniu dokumentacji powykonawczej, prac związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego terenów przyległych do placu budowy po zakończeniu robót, prac związanych z ewentualnymi naprawami zniszczonej, bądź uszkodzonej infrastruktury budowlanej i/lub drogowej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w dniu odbioru robót.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót z uwzględnieniem ust. 4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 5 ust.2, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze złożonej faktury, wyliczonych zgodnie z § 12 ust. 1.2 umowy.

§ 8

Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż., oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty i z niniejszej umowy. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT nr NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 629-246-26-89 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie jednorazowo przelewem bankowym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na rachunek bankowy podany w druku oferty - nr w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorysem powykonawczym, który wcześniej został zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Rachunek wskazany przez Wykonawcę w druku oferty jest rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy. Do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo Bankowe.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności.
4. Za zwłokę w regulowaniu faktur VAT przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 10 ust.1 Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które winno zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Zamawiającemu przysługuje roszczenie od Wykonawcy o zwrot kwot wypłaconych Podwykonawcom.

§ 11

Obowiązki Inspektora pełnić będzie: Mariusz Obszański, Radosław Urgacz.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy;
- 1.2. z tytułu zwłoki w wykonaniu określonego w § 2 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ;
- 1.3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 1.4. z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji, określonej w § 6 ust. 9 od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego;- w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek opisanego naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za :
 - 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu
 - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenia kosztami Wykonawcę w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i zabudowane elementy zadania piaskownicy licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wyniki wady nieodpłatnie w terminie do pięciu dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
2. Na wykonane roboty i zabudowane elementy zadania piaskownicy Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

3. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 15

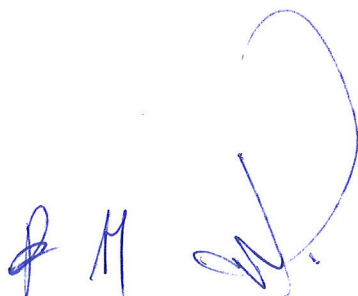
Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



KARTA GWARANCYJNA

Załącznik Nr 1 do Umowy

Do umowy nr WIR.271.5.....2024 z dnia

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.: „Zadaszenie piaskownicy na placu zabaw”

1. Nazwa i adres inwestycji

**Osiedlowy teren rekreacyjny przy Al. Józefa Piłsudskiego 36a (osiedle „Manhattan”)
DZIAŁKI NR: 3194/2 oraz 3195/2**

2. Data odbioru robót:

3. Ogólne warunki gwarancji:

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 3.2. Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminach gwarantujących zachowanie terminów, o których mowa w pkt. 6.
5. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na prolongatę terminu.
6. Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o usterkach,
7. Za pisemną zgodą Zamawiającego ww. terminy mogą ulec wydłużeniu.
8. Każda wykonana naprawa musi być potwierdzona przez Wykonawcę i zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
9. W przypadku nie przystąpienia do napraw wg zasad określonych w pkt 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi. Wystarczającym dokumentem stwierdzającym fakt nie usunięcia usterek jest protokół sporządzony przez inspektorów nadzoru Zamawiającego. Wymogiem jest, aby o spotkaniu, na którym utworzony zostanie przedmiotowy protokół został powiadomiony Wykonawca.
10. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji.
11. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterki powstałe na skutek normalnego zużycia lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
13. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 5 lat - licząc od daty odbioru końcowego.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

