



Dąbrowa Górnicza, 14.06.2024

**rodzaj dokumentu:** odpowiedź na interpelację  
**nr BRM.0003.100.2024**  
**znak sprawy:** WPS.0003.13.2024.BK  
**sprawa dotyczy:** osiedla Sikorskiego  
**data wpływu interpelacji do Prezydenta:** 07.06.2024 r.

**Pani**  
**Tatiana Duraj - Fert**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

W odpowiedzi na interpelację, dotyczącą osiedla Sikorskiego informuję, że zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/778/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2022 – 2026, przyjęto plan wyburzeń budynków i lokali. Na lata 2022 - 2024 planowane było wyburzenie sześciu budynków: Sikorskiego 7 w 2022 r., Sikorskiego 5, 9 i 11 w 2023 r. oraz Sikorskiego 13 i 15 w 2024 r. Planistyczny charakter dokumentu pozwala na dokonanie zmian, które są zależne od wielu czynników. I tak budynek przy ul. Sikorskiego 7 nie został wyburzony ze względu na fakt, iż zaplanowane na ten cel środki finansowe były niewspółmierne do ceny jaką zaproponowali potencjalni wykonawcy. W związku z powyższym podjęto decyzję, że budynek zostanie wyburzony wraz z innymi usytuowanymi w pobliżu budynkami, co znacząco obniży koszty wyburzeń. Pozostałe natomiast budynki nie są gotowe do wyburzenia, ponieważ nadal zamieszkują tam lokatorzy. Realizacja wyburzeń uzależniona jest przede wszystkim od zapewnienia najemcom mieszkań zamiennych, które będą odpowiadały standardem oraz wielkością obecnie zajmowanym lokalom. Natomiast w przypadku lokali zajmowanych bezumownie, konieczne jest przeprowadzenie postępowań eksmisyjnych. Aktualnie zamieszkałych jest 5 budynków:





- Sikorskiego 5 (3 lokale mieszkalne),
- Sikorskiego 9 (6 lokali mieszkalnych),
- Sikorskiego 11 (6 lokali mieszkalnych),
- Sikorskiego 13 (4 lokale mieszkalne),
- Sikorskiego 15 (4 lokale mieszkalne).

Z uwagi na zły stan techniczny budynków nie są wydawane skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu. Ostatnie skierowanie z jednoczesnym zasiedleniem wydano w marcu 2018 (Sikorskiego 11).

Część mieszkańców przedmiotowych budynków wpisana jest na listę oczekujących na mieszkanie z gminy: 1 wniosek o zmianę lokalu i 3 wnioski o najem lokalu.

Opóźnienie wykwaterowania wynika z braku możliwości wygospodarowania lokali, które mogłyby zostać przeznaczone dla lokatorów przedmiotowych budynków.

Informuję, że wskazanie takiego lokalu poprzedzą rozmowy z najemcą. Celem rozmów będą ustalenia dotyczące lokalu zamiennego m.in.: jego lokalizacji, powierzchni użytkowej mieszkania, wyposażenia technicznego oraz innych, istotnych dla najemcy, cech przyszłego lokalu (ze względu na stan zdrowia lub stopień niepełnosprawności). Na tej podstawie, zostanie wskazany lokal zamienny w zasobie komunalnym, który zostanie przekazany najemcy po wykonaniu niezbędnego remontu.

Nadmieniam, iż przedmiotowa interpelacja nie zawierała załącznika tj. pisma mieszkańców.

II Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Bożena Borowiec

**Pismo otrzymują:**

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

